

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: לייב דיין 20
קואורדינטת X: 221150
קואורדינטת Y: 631525

גושים וחלקות:

גוש: 30086 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 184 מס' חלקות בחלקן 901

מטרת התכנית:

הרחבת דיור, תוספת מ"דים ומרפסות, ותוספות קומה ברח' לייב דיין 20, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד'.
- תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת שטח איחסון בקומת מקלט.
- תוספת קומה במפלס 8.38 + לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בקומה שמתחתיה.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- קביעת קווי בנין לבנינוי, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0214601

שם התכנית: תוספות בנייה ברח' בית וגן 29, שב' בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0214601 (גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 16).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 1042
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: בית וגן 29
קואורדינטת X: 217550
קואורדינטת Y: 630800

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 238

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות ברחוב בית וגן 29.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספת אגף בחזית המזרחית של הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים בקומת המרתף.
 - תוספת בנייה בחזית דרומית ומערבית לשם הרחבת יח"ד קיימות.
 - כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין חדשים לתוספות הבנייה כאמור.
- הגשת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת התוספות כאמור.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7702, עמ' 5074, בתאריך 15.2.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0252015

שם התכנית: הרחבות דיור והרחבת מבנה טיפת חלב, סנהדריה המורחבת 102, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0252015 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 16).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 1502 ד'
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה המורחבת רחוב: סנהדריה המורחבת 102
קואורדינטת X: 220735
קואורדינטת Y: 634320

גושים וחלקות:

גוש: 30244 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 143