

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 101-0530485 04/06/2017 15:14:14 מסמך שמירה על ערים בוגרים וצעירים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

29/10/2017

להפקיד את התכנית

04/02/2018



אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך מ"מ י"ר הוועדה המחוזית



עדכון סקר עצים

טירת בת שבע

מס תכנית: 101-0530485

ירושלים





01.05.17

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: דוד אקריש

טל: 02-6239210, פקס: 02-6239233

davidA@arnon.co.il



הנדון: סקר עצים – טירת בת שבע – מס' תכנית – 101-0530485 - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 19.02.17 בוצע עדכון סקר עצים במתחם טירת בת שבע פינת שמואל הנגיד קינג גורג' סמוך לבית אבי חי, מרכז העיר – ירושלים.



הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	8	40	2	3	4	1	10	3,217	נמוך	דו גזעי צמוד לקיר, חסר צמרת, ברמפת כניסה לחניון מתוכנן	כריתה
2	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	7	25	2	3	4	1	10	1,257	נמוך	בחצר בניין, חסר צמרת	שימור
3	ליגוסטרם יפני Ligustrum japonicum	1	6	20	2	2	3	0	7	302	בינוני	בחצר בניין ליד קיר הגבול, בנטייה חדה לכיוון המדרכה, בשטח פיתוח מתוכנן	כריתה
4	ליגוסטרם יפני Ligustrum japonicum	1	12	35	2	2	3	0	7	924	בינוני	דו גזעי בחצר מכוסה מטפס עם שברים רבים והתייבשויות, בכניסה לבניין מתוכננת ועבודות פיתוח	כריתה
5-7	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	3	11	30	3	3	4	1	11	8,143	נמוך	עצים צמודים בחצר מגודרת מעל מפלס חניון העפר, 7 סמוך למבנה בנטייה בינונית, נסקרו חלקית, בבינוי מתוכנן	כריתה
8	ליגוסטרם יפני Ligustrum japonicum	1	8	30	2	2	3	0	7	679	בינוני	תלת גזעי בחצר מגודרת, נסקר חלקית, בצמוד לבינוי מתוכנן	כריתה
9	פלפלון בכות Schinus molle	1	10	45	2	2	3	0	7	1,527	נמוך	בוגר בחצר מגודר, רקבונות ושברים רבים וענפים תלולים, נסקר חלקית מרחוק, בשטח פיתוח מתוכנן	כריתה
10-14	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	5	8	25	3	3	4	1	11	9,425	נמוך	שורת עצים בחניון שכן צמוד לקיר הגבול	שימור
15-16	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	2	6	20	1	1	1	0	3	50	נמוך	במצב גרוע בין הברושים, פולשני	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
17	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	1	15	45	2	4	3	1	10	3,817	נמוך	בוגר בחניון, רקבונות רבים ועמוקים בגזע, בצמוד לבינוי מתוכנן	כריתה
18	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	13	40	2	3	3	1	9	2,413	נמוך	בצמוד לקזוארינה, התייבשויות רבות בנוף, בצמוד לבינוי מתוכנן	כריתה
19-20	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	2	9	20	2	1	1	0	4	101	נמוך	ספחים דו גזעיים בחניון עפר, פולשני	כריתה
21-22	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	2	11	30	1	2	1	0	4	226	נמוך	במצב גרוע בפנינת החניון, רקבונות, שברים ומכוסים מטפס, פולשני	כריתה
23	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	12	40	2	1	1	0	4	201	נמוך	בצמוד לקיר הגבול בחניון, פולשני מכוסה בקיסוס	כריתה
24	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	6	25	1	0	2	0	3	-	בינוני	בצמוד לאילנתה, גדל בצורה אופקית מעל החניון, פולשני	כריתה



* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1	1				Melia azedarach מצויה
7	7				Ailanthus altissima בלוטית
1		1			Eucalyptus camaldulensis איקליפטוס המקור
10			10		Cupressus sempervirens ברוש מצוי
3		3			Ligustrum japonicum ליגוסטרום יפני
1		1			Schinus molle פלפלון בכות
1			1		Casuarina stricta קזוארינה אשונה
24	8	5	11	0	סה"כ
100%	33%	21%	46%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
6	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
18	סה"כ עצים לכריתה
24	סה"כ עצים בשטח
3	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
-	1	אזדרכת מצויה Melia azedarach
578	7	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
2,413	1	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis
11,360	4	ברוש מצוי Cupressus sempervirens
1,904	3	ליגוסטרם יפני Ligustrum japonicum
1,527	1	פלפלון בכות Schinus molle
3,817	1	קזוארינה אשונה Casuarina stricta
21,598 ₪	18	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

ככבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8

5-7

4





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10-14

9





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15-16





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

21-22

19-20

17-18





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

23-24

