

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0524504
שם התכנית: תוספת קומה 21 יח"ד לבנין קיים ברח' תשב"ץ 11, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0524504 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

החלפה א / 905

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תשב"ץ 11, מקור ברוך, ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30076 חלקות במלואן: 90.

גוש: 30076 חלקי חלקות: 135.

קואורדינטה X: 219875

קואורדינטה Y: 632750

מטרת התכנית:

תוספת קומה 21 יח"ד לבנין קיים ברח' תשב"ץ 11, מקור ברוך, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. פיצול יח"ד קיימת.
3. תוספת 2 יח"ד חדשות.
4. שימוש בבור מים קיים למגורים ומחסנים.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. הגדלת מס' הקומות המירבי מעל מפלס הכניסה ל3 קומות + קומה מובלעת בגג רעפים.
7. הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל5 יח"ד.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9452, בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0530485

שם התכנית: תוספת קומות לבניין לשימור ובניית מבנה חדש ברחוב שמואל הנגיד 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0530485 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2092

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמואל הנגיד 27.

מגרש פנימי בין רחוב המלך ג'ורג לרחוב שמואל הנגיד ללא גישה ישירה מהרחוב.

גושים וחלקות:

גוש: 130042, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3, 5.

קואורדינטה X: 220494

קואורדינטה Y: 631745

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתוספת בנייה על בניין קיים לשימור ובניית בנין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג
2. שינוי ייעוד מחניה פרטית לאזור מגורים ג'
3. קביעת בינוי עבור מבנה חדש בן 6 קומות ממפלס ה0.00
4. קביעת הוראות לתוספת בנייה מעל מבנה לשימור
5. הגדלת שטחי הבנייה
6. קביעת מס' יחידות הדיוור ל-25
7. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים
8. קביעת הוראות להפקעה
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה
12. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
13. קביעת הוראת לשימור מבנה
14. קביעת הוראות לאיחוד חלקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשע"ח, עמוד 5054, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: