

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0480046

שם התכנית: תוספת קומות לבנייני מגורים בשכ' א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0480046, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת: התכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2733

החלפה 62

החלפה 13755

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל כאלה 1.

אזור אל כאלה, שכ' א טור.

גושים וחלקות:

גוש: 30896, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223723

קואורדינטה Y: 652361

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבנייני מגורים בשכ' א-טור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
3. קביעת מס' יח"ד ל 3 יח"ד.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
7. קביעת קווי בנין חדשים לתוספת בנייה.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7703, התשע"ח, עמוד 5103, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0497347

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' בית חנינא - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0497347, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתניח/ת: הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6671

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות 5022 א / מק'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה, בית חנינא- ואד אל דם

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30612 חלקות במלואן: 151.

גוש: 30612 חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 220970

קואורדינטה Y: 638755

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ולשביל.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-5 יח"ד ל-9 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומת מ-3 קומות ל-5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין הפקעה.
9. קביעת הוראות בגין הריסות גדרות/ בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4031, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.