חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
ההועדה המחוזית החליטה ביום :
07/05/2017
להפקיד את התכנית
04/02/2018
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית
תכנית 101-0421602 נספח ביני נספח הביני מחייב לעניין גובה הבנ 10:35:17 24/01/2018

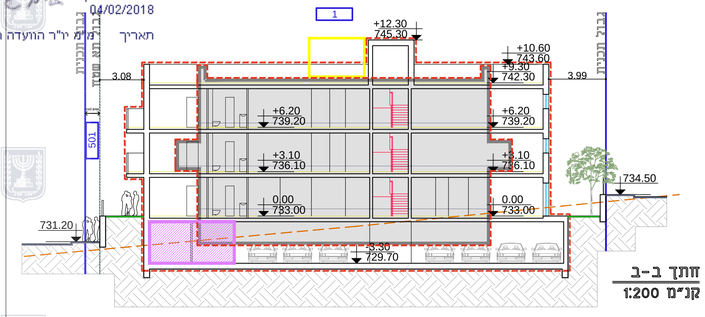
תכנית מס' 101-0421602

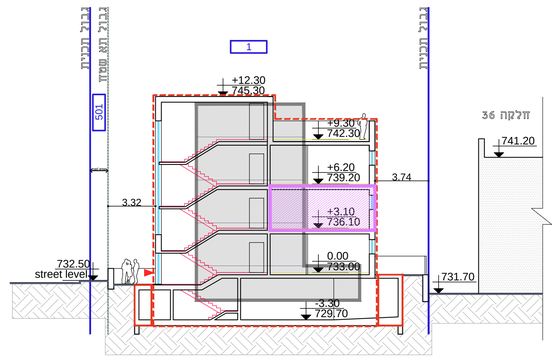
תוספת בניה לבנין קיים
בבית חנינה - ירושלים

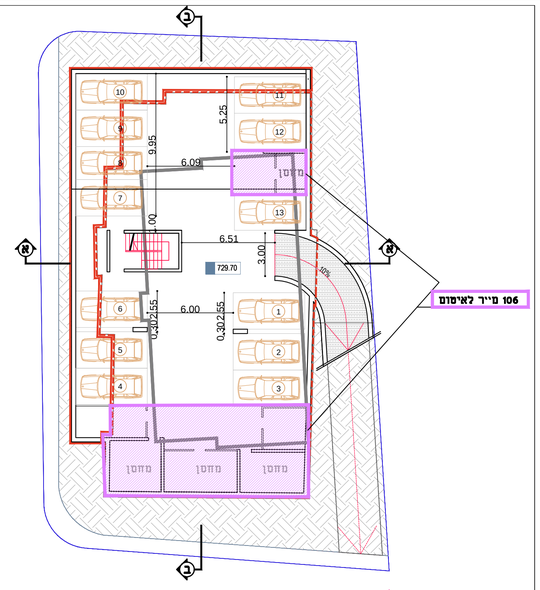
נספח בינוי

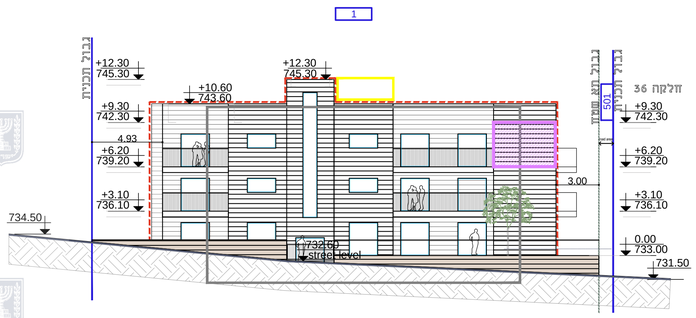
נספח מסי 1

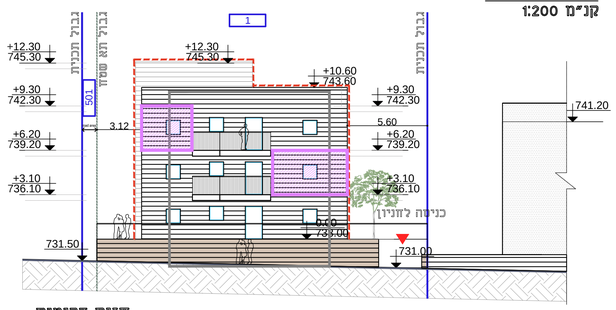
קנ"מ 1:200

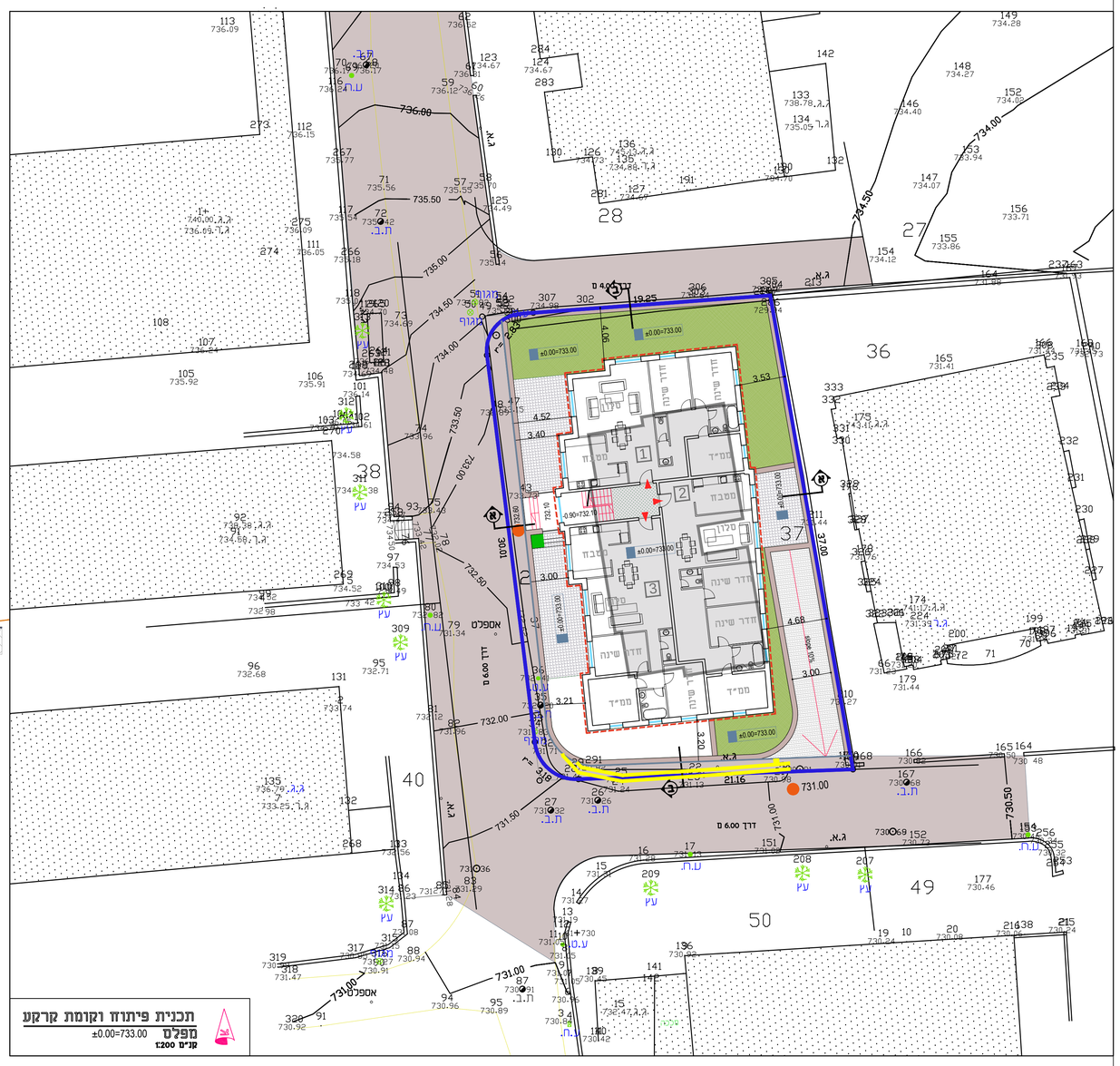


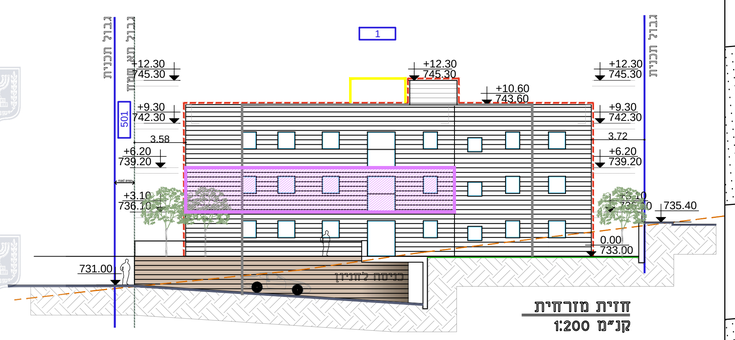


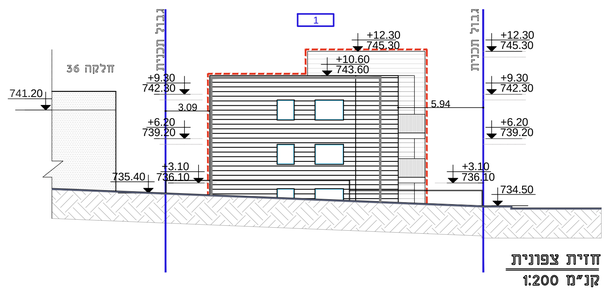










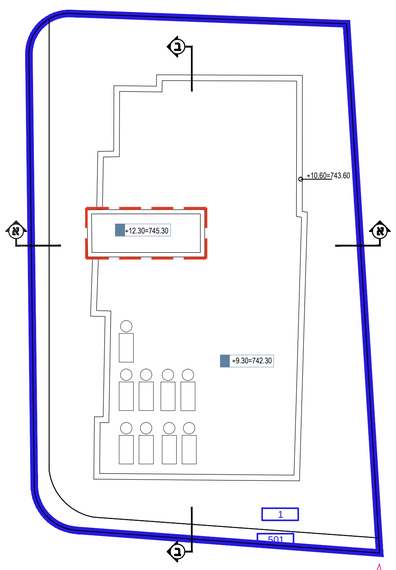
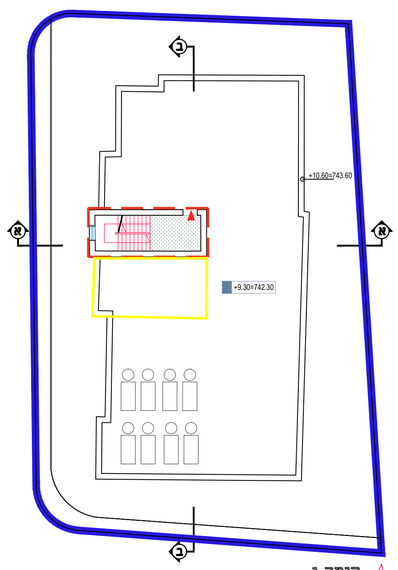
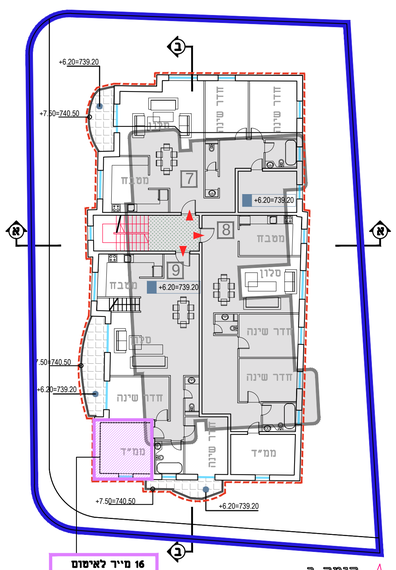
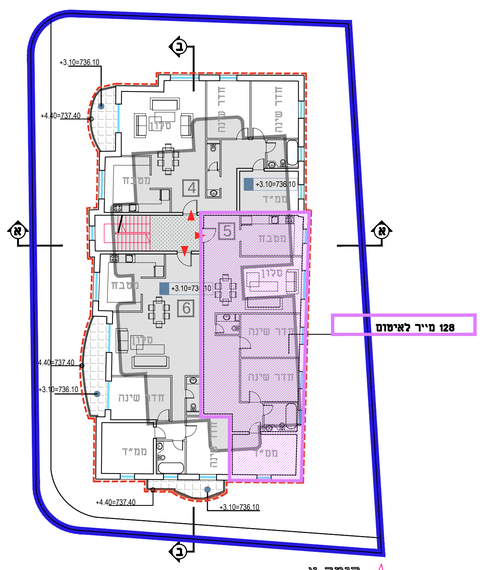


מקרא:

- גבול תכנית
- גבול תא שטח
- מסי תא שטח
- שטח קיים בהייתר
- תוספת בניה מוצעת וקיימת בפועל
- תוספת בניה מוצעת
- קו קרקע טבעי
- שטח להריסה
- שטח לאיטום

סה"כ שטחים במצב מאושר על פי היתר 99/389	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחים במצב מאושר על פי תב"ע	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
856.10	1600	579.75	743.90

	חניה	קרקע	א	ב
שטח קומה קיים בפועל	400.00	400.00	400.00	400.00
שטח קומה בהייתר	225.55	214.85	207.85	207.85
שטח עבירה לקומה	174.45	185.15	192.15	192.15
סה"כ שטח עבירה	743.90 מ"ר			
סה"כ שטחים לצורכי איטום	243.90 מ"ר			
סה"כ שטחים מוצעים לאטימה	250.00 מ"ר			

טבלת מאזן חניה

שימושי קרקע	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מתוכננים
מגורים	9	1:1.3	12	13
סה"כ				13