

26/06/2017



להפקיד את התכנית

19/02/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

שלבי מימוש התכנית והשלכות תחבורתיות :

שלב 0 : **מימוש מיידי** - על בסיס מערך התחבורתי הנוכחי : תוספת בניה של כ- 25% מהבינוי

של שלב א' : דהיינו כ- 50,000 מ' תעסוקה וכ- 200,000 מ"ר תעשייה.

שלב זה ישמש להתנעת אזור התעשייה בלי לפגוע בהסדרי התנועה ונפחי התנועה המגיעים כיום אל המתחם בשעת הבוקר ועוזבים אותו אחר הצהריים.



שלב א', **שנת יעד 2025,** - שדרוג דרך 35 והוספת צומת מרומזר בחיבור דרך כניסה לפארק

התעשייה לדרך 35, ומימוש מצטבר של כ- 175,000 מ"ר תעסוקה ועוד כ- 615,000 מ"ר תעשייה, וכן כ-30.000 מ"ר מסחר ומבני ציבור, כמוצג במפורט בטבלת השטחים שבהמשך. סה"כ הבניה בשלב זה, לא תעבור, במצטבר, 820.000 מ"ר, לכלל השימושים.

שלב ב' **שנת יעד 2030** -שלב סופי (מימוש מלא) : השלמת המחלף בכניסה לפארק התעשייה

המזרחי, ומימוש, יתרת השטחים מתוך שימושי הקרקע המוצעים בתכנית 606-0193748, כמוצג בטבלת השטחים מס' 8 הרצ"ב.



טבלה מס' 8 : טבלת שטחים למימוש התכנית לפי שלבים :

שלב סופי- שנת יעד 2030 (מימוש מלא)		שלב א' שנת יעד 2025		שלב " 0 " מימוש מיידי		מצב קיים	שימוש
מצטבר	תוספת לשלב	מצטבר	תוספת לשלב	מצטבר	תוספת לשלב		
1,181,000	566,000	615,000	185,000	430,000	200,000	230,000	תעשייה
233,000	58,000	175,000	125,000	50,000	50,000	---	תעסוקה
46,400	23,200	23,200	23,200	---	---	---	מסחר
13,000	6,500	6,500	6,500	---	---	---	מבני ציבור
1,473,400	653,700	819,700	339,700	480,000	250,000	230,000	סה"כ

