

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0548966

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0548966 – מגרש 413 מבשרת ציון (2). גרסת הוראות 14 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/במ/110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עצמון 1, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30448 חלקי חלקות: 13, 39

גוש: 34491 חלקות במלואן: 32

גוש: 34491 חלקי חלקות: 35

עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) (16)א(1)

מוצע: תוספת זכויות של 147 מ"ר (המהווים 20% מגודל המגרש) מעל הזכויות המאושרות שה"כ הזכויות: 347 מ"ר שטח עיקרי

(2) קביעת מפלס ה-0.00 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9. מוצע: 801.30 +

(3) שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4. מוצע: קו בנין קדמי 0, קו בנין צידי ימני 5 מ' ו 0, קו בנין צידי שמאלי 10 מ' ו-0 מ'

(4) שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5. מוצע: 55%

(5) תוספת קומה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א). מוצע: מבנה בן 2 קומות ביחס לרח' מירון ובן קומה 1 ביחס לרח' עצמון. (ללא שינוי ברום גובה מירבי)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2018 ובילקוט פרסומים 7702, עמ' 5075, בתאריך 6/2/2018 ובילקוט פרסומים 7715, עמ' 5851, בתאריך 27/2/2018

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0574152

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0574152 – תכנית להסדרת שימוש לחדר טרפו עילי בשטח לשרותים קהילתיים. גרסת הוראות 9 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/360/ב

כפיפות הל/250/ד

כפיפות מי/250

כפיפות מי/250/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

מעוז ציון א, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 2, 3

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הקמת מבנה עילי לשירותים הנדסיים בחלקה המיועדת לשרותים קהילתיים בהתאם להנחיות תכנית מי/250, פרק 1' סעיף 44.

ב. קביעת קווי בניין (לפי סעיף 62א (א) 4 – שינוי קוי בניין), שינוי מקו בניין קדמי 5 לרחוב הבוסתנים לקו בנין 3, שינוי מקו בניין אחורי 6 לקו בניין 3, שינוי מקו בניין צידי 3.5 לקו בניין 3. החרגת מבני עזר

ג. תוספת זכויות בנייה בהיקף של עד 25 מ"ר לטובת בניית חדר שנאים עילי (לפי סעיף 62א (א) 1 – הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה).

ד. הוראות בינוי ופיתוח (לפי סעיף 62א (א) 5 – שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי), מתן הנחיות לשיקום הפיתוח בסביבות חדר הטרפו, קביעת הוראות בינוי לאשרור חדר טרפו עילי כקיים בפועל, בהתאם למתאפשר מהוראות התכנית הכוללת המופקדת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/3/2018 ובילקוט פרסומים 7715, עמ' 5851, בתאריך 27/2/2018

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### מיקי קפון

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הראל