

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4968, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0298893

שם התכנית: מתחם שנלר-מבני ציבור שצ"פ וחניון במגרש 8 שעפ"י תכנית 12447

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0298893 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 2447
החלפה	5022
החלפה	מק' / 5022 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: מלכי ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 31317, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 220175

קואורדינטה Y: 633125

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה להקמת מבני חינוך, מוזיאון, כיכר ציבורית וחניון תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח משטח לבנייה ציבור לשטח פתוח ציבורי ולשביל.
- קביעת הוראות בדבר חלוקה תכנונית של מגרש מס' 8 שעפ"י תוכנית 12447, ל-5 תאי שטח חדשים
- שינוי השימושים המאושרים בחלקו הצפון מערבי של מגרש מס' 8 שעפ"י תוכנית 12447, מאולם ספורט/ תרבות לבית ספר/ תלמודי תורה, מרכז קהילתי ואולם כינוסים.
- קביעת בינוי להקמת בנין/ בנינים חדשים בתחום תא שטח חדש מס' 104, לשימושים שפורטו בסעיף קטן 3 לעיל, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- קביעת בינוי לתוספת אגף בחזיתו הצפונית של הבנין הידוע כ"בנין הראשי" על פי תוכנית 12447, בתחום תא שטח חדש מס' 101 לשם הרחבת המוזיאון המאושר בשטח בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.

- קביעת בינוי להקמת חניון לשימוש הציבור הרחב והשימושים הציבוריים שבתחום תאי שטח 101 ו-104, מתחת למפלס הקרקע, בשטח הפתוח הציבורי שבתוכנית (תא שטח מס' 103), וקביעת הוראות לפיתוח השטח שמעל החניון, כגינה/ כיכר לשימוש הציבור הרחב, הכל בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- קביעת קוי בנין מירביים, בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה, כאמור לעיל.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים קירות וגדרות לשימור.
- קביעת הוראות בגין שטחים עם זיקת הנאה למעבר רכב.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור להעתקה ולעיקרה.
- קביעת הוראות שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7703, התשע"ח, עמוד 5100, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0353813

שם התכנית: תוספת קומה לבניין קיים ברחוב ניסן בק 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0353813 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3379
החלפה	1138
החלפה	1138 / א
כפיפות	8220 / א
כפיפות	5022
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' ניסן בק 22, שכונת מחניים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30104, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 30105, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 122.

קואורדינטה X: 220745

קואורדינטה Y: 633710

מטרת התכנית:

תוספת קומה ויחיד לבניין קיים.

12501

ילקוט הפרסומים 8323, כ"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019