

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בהתאם לנספח בינוי כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הכניסה הדרום מזרחית בבניין הקיים ומעלית.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בכל הקומות באגף הימני לשם הרחבות יחידות הדירור הקיימות.
 - ג. קביעת בינוי ותוספת ממ"ד עבור כל יחידת דיור בכניסה הדרום מזרחית.
3. הגדלת מס' יחידות הדירור.
4. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
5. הגדלת מס' הקומות מ 4 ל 5 קומות מעל המרתף.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית.
8. קביעת הוראות בגין סגירות מרפסות ועבירות בנייה להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשעז, עמוד 2765 בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0390294-101

שם התכנית: תוספת שטחים במבנה קיים בדרך החורש 175

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0390294-101 גרסת התכנית: הוראות-15 תשריט-8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2644

החלפה 5 / 27 / 5

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: דרך החורש 175.

מבנה מגורים ברחוב דרך החורש 175 שכונת רמות ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30724, מוסדר, חלקות במלואן: 109.

קואורדינטה X: 218284

קואורדינטה Y: 635255

מטרת התכנית:

תוספת שטחים במבנה קיים בדרך החורש 175

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הגדלת אחווי בנייה ותוספת קומות.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת הוראות בגין שינוי קווי בניין בהתאם לנספח בינוי.
4. קביעת הוראות בגין תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין שלביות הביצוע.
8. קביעת הוראות לאטימה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7703, התשעח, עמוד 5102 בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0448753-101

שם התכנית: תוספת קומות ברח' מאה שערים 110, מאה שערים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0448753-101 גרסת התכנית: הוראות-14 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מזרח-מאה שערים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30060 חלקי חלקות: 84.

גוש: 30061 חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 221350

קואורדינטה Y: 632525

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם הרחבות ותוספת 4 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.

ילקוט הפרסומים 8236, ט' באייר התשע"ט, 14.5.2019

10696