

6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0586743

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי משותף משען וניר ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0586743 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6
שינוי	237 / 03 / 6
שינוי	847 / ד
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
פירוט	תמא / 10 / ד / 10 / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 14 / 4 / 43
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משען

בשטחים חקלאיים בתחום משבצות חקלאיות של מושב משען ומושב ניר ישראל. מדרום-מזרח למושב משען ומצפון לנחל גיא.

קואורדינטה X: 165300

קואורדינטה Y: 617700

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 2566 חלקי חלקות: 7.

מוסדר:

גוש: 2559 חלקי חלקות: 4, 6, 7.

גוש: 2565 חלקי חלקות: 10, 13.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים בשטחי היישובים משען וניר ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים והוראות להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים בהספק של עד כ-30 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, ורצועת תשתיות.
- קביעת גישה למתקן בדרך סטטוטורית מאושרת.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בנייה.

- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0213546

שם התכנית: ורדון, מגרשים 64, 66, 68-74, 76

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0213546 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 180 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ורדון רחוב: ורדון 64 א, 70 ב, 71 ב, 72 ב, 71 א, 76 א, 73 א, 66 ב, 74 א, 64 ב, 68 א, 69 ב, 73 ב.

גושים וחלקות:

גוש: 1698, מוסדר, חלקות במלואן: 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109.

גוש: 1698, מוסדר, חלקי חלקות: 53, 113, 126, 127, 128, 129.

קואורדינטה X: 179359

קואורדינטה Y: 619095

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ע"מ לאפשר הגדלת 14 יח"ד בבתים דו משפחתיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה עיקריים.
- קביעת שימוש למחסן ובריכת שחיה.
- שינויים בקווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5707, בתאריך 21/02/2018