

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0291419-101**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד**

**הקצאת מגרש לשב"צ ברח' טרומן, רמות, ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0291419-101, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6576

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: טרומן הרי .

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30616 חלקות במלואן: 140.

גוש: 30616 חלקי חלקות: 141.

גוש: 30617 חלקות במלואן: 239.

גוש: 30718 חלקות במלואן: 80.

גוש: 30719 חלקות במלואן: 70.

קואורדינטה X: 219823

קואורדינטה Y: 635808

**מגרשים:**

43 - בהתאם לתכנית 6576

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה למגורים ע"י תוספת 44 יח"ד והקצאת מגרש לשטח למבנים ומוסדות ציבור

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח למגורים 2 מיוחד למגורים ג' ולשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם הקמת 3 בנייני מגורים חדשים בתא שטח מס' 1 בני 11 קומות, 3 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-8 קומות מתחת לכניסה הקובעת, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה תת-קרקעית עבור מיבנים ומוסדות ציבור, הכל בהתאם לנספחי הבינוי.

ד. קביעת שטחי בנייה מירביים למגורים ג' לתא שטח 1 ו-2 ל-26293.

ה. קביעת שטחי בנייה מירביים למבנים ומוסדות ציבור.

ו. שינוי בקווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.

ז. הגדלת מס' הקומות בתא שטח מס' 1 מ 8 ל 11 ותא שטח 2 מ 8 ל 12 קומות.

ח. הגדלת מס' יח' הדיור בתחום התכנית מ 112 ל 156.

ט. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

י. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.

יא. קביעת השימושים המותרים בתוכנית.

יב. קביעת הוראות בגין הכנת תכנית לצרכי רישום, תצ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7323, התשע"ו, עמוד 9131, בתאריך 18/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0314617-101**

**שם התכנית: המוסד האקדמי טנטור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0314617-101, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3944

החלפה 2258

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מתחם המוסד האקדמי טנטור הנמצא על גבי גבעה מעובדת בטרסות מטעי זיתים מדרום לדרך רוזמירן, ובין דרך חברון ממזרח וכביש 60 ממערב.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30984 חלקי חלקות: 999.

גוש: 30994 חלקי חלקות: 999.

גוש: 30998 חלקי חלקות: 999.

גוש: 30999 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 219392

קואורדינטה Y: 626330

**מטרת התכנית:**

ביטול דרכים קיימות או מאושרות ותוספת בינוי בקמפוס המוסד האקדמי טנטור.

ילקוט הפרסומים 7836, ל' בסיוון התשע"ח, 13.6.2018

8701

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מדרך ו/או טיפול נופי, דרך מאושרת, שטח למוסד ושטח ציבורי פתוח, ליעוד דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי למבנים למעונות, לימודים, ספורט ואירוח שבתוספת לפי נספח הבינוי.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. ביטול דרכים מאושרות.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
10. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
11. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
12. קביעת שלביות פיתוח.
13. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
14. קביעת הוראות שימור
15. קביעת הנחיות מיוחדות.

**מגרשים:**

- 1 בהתאם לתכנית 101-0086215
- 100 בהתאם לתכנית 101-0086215

**מטרת התכנית:**

תוספת קומת שירות וחניה מתחת למפלס הקרקע וקביעת בינוי חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קווי בניין מירביים.
2. קביעת בינוי לבניין מגורים בן 7 קומות מעל 2 קומות חניה ושירות תת קרקעיות.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 18 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7717, התשע"ח, עמוד 5881, בתאריך 04/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0527671**

**שם התכנית: תוספת קומות על בניין קיים, הפקולטה למשפטים, האוני' העברית ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0527671, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עמ' / 7 א
החלפה	62
החלפה	3203
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	עמ' / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רחוב: שד צ'רצ'יל.  
קמפוס הר הצופים של האוניברסיטה העברית בירושלים, שדרת האוניברסיטה מבני הפקולטה למשפטים, בניין רוזנבלום הסמוך לבנין ע"ש הברון הירש.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30529, לא מסודר, חלקי חלקות: 33.  
קואורדינטה X: 223224  
קואורדינטה Y: 633341

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0486811**

**שם התכנית: תיקון הוראות בינוי ותוספת קומת שירות, שועפאט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0486811, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	101-0086215
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רחוב: אבו אלקסם אשאבי.  
השטח הנמצא בצפון מזרח שכונת שועפאט

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 30548 חלקי חלקות: 1001.  
גוש: 30549 חלקי חלקות: 11, 1000.  
קואורדינטה X: 222134  
קואורדינטה Y: 636031