

- ה. קביעת הוראות בגין תמ"א 38, ותמ"א 12.
 - ו. קביעת השימושים השונים: קומות תת- קרקעיות, קומות עליונות ושימוש בגג.
 - ז. קביעת שטחי בנייה, סה"כ: 4256 מ"ר שמתוכם: 2616 מ"ר עיקרי ו-1640 מ"ר שרות.
 - ח. קביעת הוראות בגין שימור המבנה הקיים ושילובו בבנייה חדשה.
 - ט. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה והריסה חלקית של סגירת חורף בכיכר הציבורית.
 - י. קביעת הוראות בגין שימור/עקירת עצים.
 - יא. קביעת הוראות בגין עיצוב פתחים, המרפסות והפרטים האדריכליים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7535, התשע"ז, עמוד 7191, בתאריך 03/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0454181

שם התכנית: שינוי ייעוד, תוספת שטחים וקומות ברח' אור אלחנן 27, י-ם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0454181 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4735
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אור אלחנן 27, ב. ישיבה בשכונת רוממה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 27.
גוש: 30236, מוסדר, חלקי חלקות: 125, 162.
קואורדינטה X: 219500
קואורדינטה Y: 633450

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, תוספת שטחים ושתי קומות ברח' אור אלחנן 27, רוממה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד למסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה:
 - א. תוספת שטחים במפלסים הקיימים.
 - ב. שינוי ייעוד במפלסים -13.60, -7.40 למסחר.
 - ג. שינוי ייעוד במפלס -3.40 לקומה המשלבת משרדים וישיבה קטנה.
 - ד. השלמת קומה קיימת במפלס +6.30 עבור ישיבה.
 - ה. תוספת שתי קומות חדשות וכן קומה טכנית מעל מפלס +6.30 עבור ישיבה.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת הוראות בגין חניה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר לרכב.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7882, התשע"ח, עמוד 9898, בתאריך 18/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0474643

שם התכנית: הרחבת דיור בקומת המרתף, ברח' דרך החורש 201, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0474643 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2644
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך החורש 201.

גושים וחלקות:

גוש: 30724, מוסדר, חלקות במלואן: 79.
קואורדינטה X: 218250
קואורדינטה Y: 365500

מטרת התכנית:

תוספת למגורים בקומת המרתף, בבית מגורים פרטי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי ותוספת לקומת המרתף, לשם הרחבת דירה קיימת.
3. קביעת קווי בנייה כאמור.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת שלבי ביצוע לביצוע תוספות הבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסת מדרגות/גדירות ומבנים בתחום התכנית.
8. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין אטימה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7866, התשע"ח, עמוד 9491, בתאריך 04/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0515635

שם התכנית: פינוי בינוי אנטיגנוס 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0515635 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 845

החלפה 62

כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אנטיגנוס 14

גושים וחלקות:

גוש: 30133, מוסדר, חלקות במלואן: 16, 17, 18, 20, 21.

קואורדינטה X: 219800

קואורדינטה Y: 629475

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת ארבעה מבנים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ומבני ציבור.
 - שינוי מאזור מגורים 5 לדרך מוצעת
2. קביעת הוראות להקמת 4 מבני מגורים בגובה 10 קומות ובהתאם לנספח בינוי מס' 1-.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית
4. קביעת הוראות בגין מבנים /גדרות להריסה.
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים חדשים.
6. קביעת שטחי הבנייה המותרים מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ללקוט הפרסומים 8154, י' באדר ב' התשע"ט, 17.3.2019

8714