

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1138

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דובב מישרים 3, ירושלים

קואורדינטה X: 220345

קואורדינטה Y: 633735

**גושים וחלקות:**

גוש: 30240, מוסדר, חלקי חלקות: 216.

**מטרת התכנית:**

התכנית מבקשת תוספת ממ"דים לדירות קיימות וכן 2 קומות מגורים חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 1 לאיזור מגורים ד'
2. קביעת מס' הקומות ל-9 קומות מגורים מתוכם 6 קומות מעל הכניסה הקובעת.
3. הגדלת מס' יח"ד בבניין ל-24 יח"ד
4. קביעת שטחי בנייה מירביים
5. קביעת בינוי ל-2 קומות מגורים חדשות ולהרחבות דיוור.
6. קביעת שלבי ביצוע לתוספות בנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0249516

**שם התכנית: בנייה חדשה ותוספת קומות למגורים****ברח' שייח-ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0249516 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 28 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4585 / ב

החלפה 62

החלפה 3085

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח'

דרום מזרחית שכ' א טור,אזור א שייח.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9999.

קואורדינטה X: 223915

קואורדינטה Y: 631099

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש בן 4 קומות ותוספת 2 קומות מעל בנין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד ו משטח משולב לאזור מגורים 5 מיוחד ולדרך למגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח: תוספת של שתי קומות מעל בנין קיים והקמת בנין חדש בן 4 קומות מעל הקרקע, וקומות חנייה תת קרקעיות.
3. קביעת מס' יחידות הדיוור בתכנית ל-24.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9446, בתאריך 03/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0480962

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס יח"ד****ג'בל אלמוקבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0480962, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, גבל אלמוקבר - רח' אל נאדי

ילקוט הפרסומים 8046, י"א בטבת התשע"ט, 19.12.2018

4510

**גושים וחלקות:**

גוש: 31246, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 קואורדינטה X: 223449  
 קואורדינטה Y: 628700

**מטרת התכנית:**

תוספת בינוי בבניין 2 ותוספת קומה לבניין 1.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים ב.
2. קביעת שטחי הבנייה בתכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת של 6 יח"ד, סה"כ 10 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות ל 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7715, התשע"ח, עמוד 5841, בתאריך 27/02/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0533604

**שם התכנית: תוספת קומות ברח' מלאכי 3,****כרם אברהם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0533604. גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מלאכי 3, כרם אברהם, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, לא מוסדר, חלקות במלואן: 98.  
 קואורדינטה X: 220550  
 קואורדינטה Y: 632975

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות לשם תוספת יח"ד ברח' מלאכי 3, כרם אברהם, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי שטח מאזור מגורים 3 למגורים, מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת בינוי לתוספת 4 קומות מעל קומת מסחר בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. קביעת שטחי בנייה בתוכנית.
- ה. הגדלת מס' הקומות מ-1 קומות ל-5 קומות וגג רעפים ללא שימוש.
- ו. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-5 יחידות דיור.
- ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ח. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ט. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, התשע"ח, עמוד 7146, בתאריך 24/04/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: הראל, מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':**

152-0150664

**שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 152-0150664. גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 48 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מי /200

שינוי הל' / מח' /567

שינוי הל' / מק' /252

שינוי מי / במ' /113 א

כפיפות תממ' /1 /30

כפיפות תמא' /34 / ב /3

כפיפות תתל' /16

כפיפות תמא' /34 / ב /4

כפיפות תתל' /24

כפיפות תמא' /38

כפיפות תמא' /3 /70

כפיפות תמא' /34

כפיפות תמא' /22

כפיפות תמא' /35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו גוש.

**מרחבי תכנון גובלים:**

מטה יהודה.