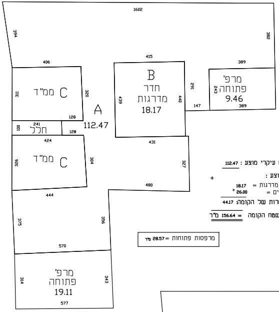
תכנית 101-0485847 נספח אדריכלות 06/09/2018 15:09:29

חשוב שטחים לתב"ע מס' 101-0485847

מחושב במחשב

1:100

קומה ב'


1602
394
382
406
415
389
C
ממ"ד
311
320
128
B
חדר
מדרגות
18.17
439
440
291
מרפ'
פתוחה
9.46
243
389
147
A
112.47
241
חלל
101
128
424
431
C
ממ"ד
326
304
327
480
444
375
356
570
מרפ'
פתוחה
19.11
314
343
577

A)שטח עיקרי מוצע : 112.47

שטח שרות מוצע :
B)חדר מדרגות = 18.17
C)ממ"דים = 26.00 +
סה"כ שטחי שרות של הקומה: 44.17
סה"כ שטח הקומה = 156.64 מ"ר

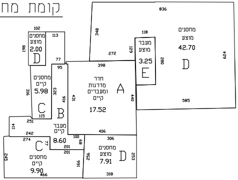
מרפסות פתוחות = 28.57 מ"ר

קומת מחסנים

שטח שרות קיים :
A) חדר מדרגות ומעברים : 17.52
B) מעבר : 8.60
C) מחסנים : 5.98
+ 9.90 +
15.88
סה"כ שטח שרות קיים: 42.00 מ"ר

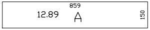
שטח שרות מוצע :
E) מעבר : 3.25
D) מחסנים : 42.70
+ 7.91 +
2.00
52.61
סה"כ שטח שרות מוצע : 55.86 מ"ר

סה"כ שטח הקומה =97.86 מ"ר


836
102
113
מחסנים
מוצע
2.00
D
198
348
118
מחסנים
מוצע
42.70
D
272
129
מעבר
מוצע
3.25
E
280
624
77
95
398
מחסנים
קיים
5.98
C
316
323
416
חדר
מדרגות
ומעברים
קיים
A
17.52
431
440
585
115
B
251
מעבר
קיים
8.60
114
242
274
C
77
100
69
201
201
406
306
מחסנים
מוצע
7.91
D
256
253
מחסנים
קיים
9.90
245
166
466
318

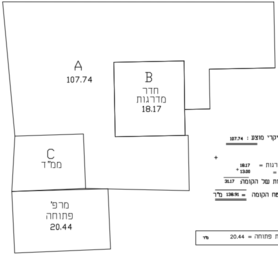
קומת קרקע

שטחים קיימים לפי היתר מס'


859
12.89
A
150

שטח עיקרי קיים : 81.70
A)שטח עיקרי מוצע : 12.89 +
סה"כ שטח עיקרי של הקומה: 94.59
+
שטח שרות קיים : 183.10
12.89 _
סה"כ שטח שרות של הקומה: 170.21
סה"כ שטח ק.קרקע : 264.80 מ"ר

קומה ג'


A
107.74
B
חדר
מדרגות
18.17
C
ממ"ד
מרפ'
פתוחה
20.44

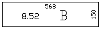
A)שטח עיקרי מוצע : 107.74

שטח שרות מוצע :
B)חדר מדרגות = 18.17
C)ממ"דים = 13.00 +
סה"כ שטחי שרות של הקומה: 31.17
סה"כ שטח הקומה = 138.91 מ"ר

מרפסת פתוחה = 20.44 מ"ר

קומה א'

שטחים קיימים לפי היתר מס'


568
8.52
B
150

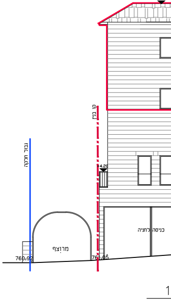
שטח עיקרי קיים : 119.50
B)שטח עיקרי מוצע : 8.52 +
סה"כ שטח עיקרי של הקומה: 128.02
+
שטח שרות קיים : 178.30
8.52 _
סה"כ שטח שרות של הקומה: 169.78
סה"כ שטח ק.קרקע : 297.80 מ"ר

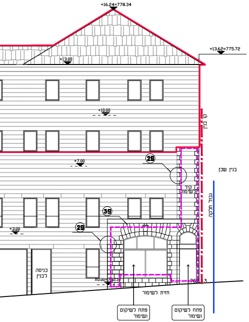
טבלת ריכוז שטחים

קומה	שטח עיקרי במ"ר			שטח שרות במ"ר			סה"כ במ"ר		
	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ
מחסנים	-	-	-	42.99	64.65	107.64	42.99	64.65	107.64
קרקע	81.7	12.89	94.59	183.1	-12.89	170.21	264.80	-	264.80
א	119.5	8.52	128.02	178.3	- 8.52	169.78	297.80	-	297.80
ב	-	112.47	112.47	-	44.17	44.17	-	156.64	156.64
ג	-	107.74	107.74	-	31.17	31.17	-	138.91	138.91
סה"כ	201.20	241.62	442.82	404.39	118.58	522.97	605.59	360.20	965.79

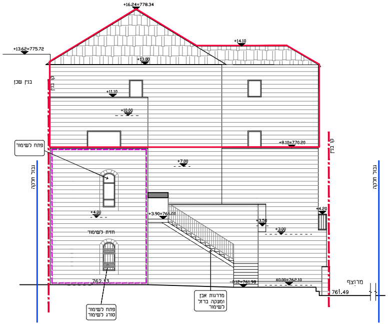
האדריכל-
אילן אפרת, רח' יהודה 14 ירושלים
טל: 02-6734030, ת.ז.: 505941
רשיון מס': 5057

הערה : החישוב ניתן ע"י המחשב

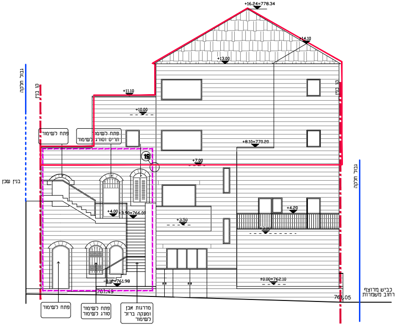

+14.10
קו בניין
גבול חלקה
+4.20
כניסה לחניה
מרוצף
760.92
761.05
1


+16.24=778.34
+13.62=775.72
+13.00
+10.00
קו בנין
+7.00
29
בנין שכן
קיר לשימור
גבול חלקה
39
29
+3.00
כניסה לבנין
±0.00=762.10
חזית לשימור
פתח לשיקום ושימור
פתח לשיקום ושימור

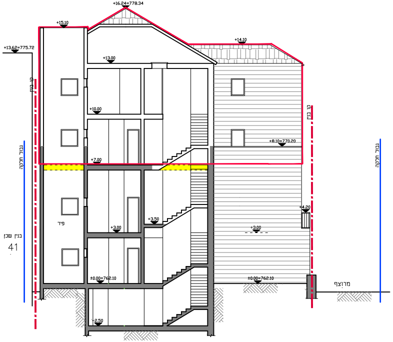
חזית צפונית :100


+16.24=778.34
+13.62=775.72
+14.10
+13.00
בנין שכן
קו בנין
+11.10
+10.00
פתח לשימור
+8.10=770.20
קו בנין
+7.00
גבול חלקה
גבול חלקה
+4.20
+4.00
+3.90=766.00
+3.50
+3.00
חזית לשימור
762.13
-0.12=761.98
±0.00=762.10
מרוצף
761.49
פתח לשימור סורג לשימור
מדרגות אבן ומעקה ברזל לשימור

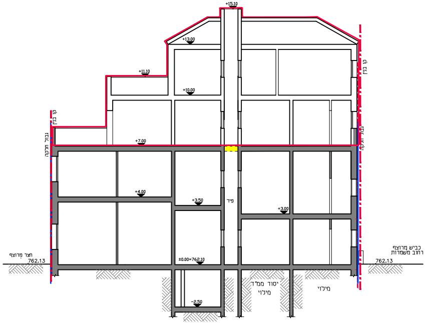
חזית דרומית 1:100


+16.24=778.34
+14.10
+13.00
גבול חלקה
קו בנין
קו בנין
+11.10
+10.00
פתח לשימור
פתח לשימור תריס וסורג לשימור
+8.10=770.20
19
+7.00
בנין שכן
גבול חלקה
+4.20
+4.00
+3.90=766.00
+3.50
+3.00
-0.12=761.98
±0.00=762.10
761.49
761.05
כביש מרוצף רחוב משמרות
פתח לשימור
פתח לשימור סורג לשימור
מדרגות אבן ומעקה ברזל לשימור

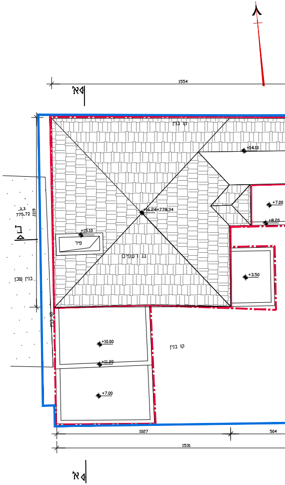
חזית מזרחית 1:100


+16.24=778.34
+15.10
+14.10
+13.62=775.72
+13.00
+10.00
+8.10=770.20
+7.00
+4.20
+3.50
+3.00
+3.00
±0.00=762.10
±0.00=762.10
-2.50
קו בנין
קו בנין
גבול חלקה
גבול חלקה
פיר
בנין שכן
41
מרוצף

חתך ב׳–ב׳ 1:100

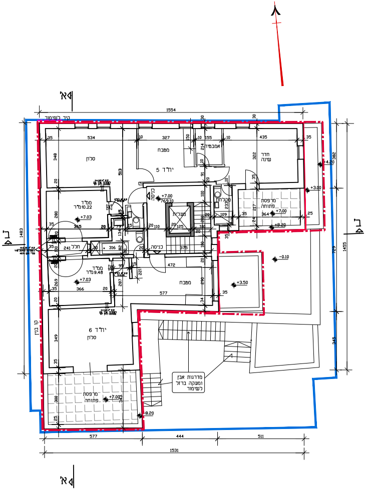

+15.10
+13.00
+11.10
+10.00
+7.00
+4.00
+3.50
+3.00
±0.00=762.10
-2.50
קו בנין
קו בנין
גבול חלקה
גבול חלקה
פיר
חצר מרוצף
762.13
כביש מרוצף
רחוב משמרות
762.13
יסוד ממ"ד
מילוי
מילוי

חתך א׳–א׳ 1:100

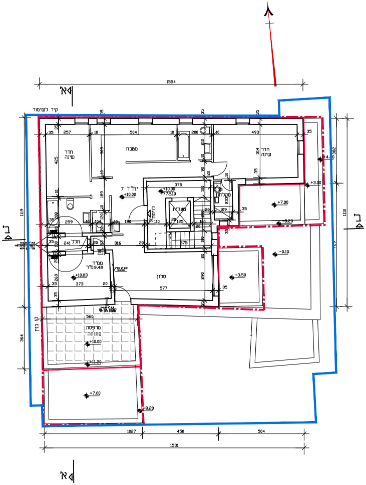

1554
א׳
קו בנין
+14.10
+16.24=778.34
+7.00
+8.20
+15.10
פיר
גג רעפים
+3.50
ג.ג.
775.72
1119
ב׳
בנין שכן
קו בנין
קו בנין
+10.00
+11.20
+7.00
1027
504
1531
א׳

תכנית הגג 1:100

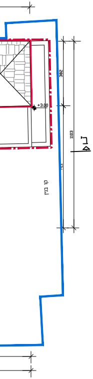
+7.00=769.10

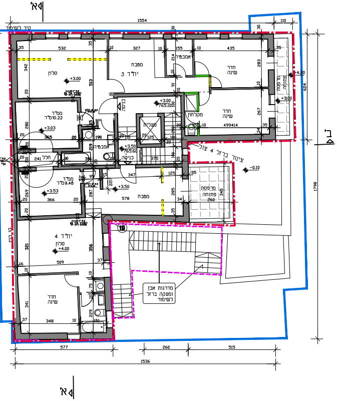

א'
1554
קיר לשימור
סלון
מטבח
אמבטיה
חדר שינה
יח"ד 5
ממ"ד 10.22 מ"ר
+7.03
כניסה
מעלית
769.10
+7.00
כביסה
מרפסת פתוחה
+7.00
+8.20
+4.20
+3.00
חלל 241
ממ"ד 9.48 מ"ר
מטבח
-0.10
+3.50
יח"ד 6
סלון
מרפסת פתוחה
+7.00
+8.20
מדרגות אבן ומעקה ברזל לשימור
קו בנין
ב'
1483
1455
577
444
511
1531
א'

תכנית קומה ב' 1:100


א'
1554
קיר לשימור
חדר שינה
מטבח
חדר שינה
יח"ד 7
+10.00
772.10
+10.00
מעלית
כניסה
כביסה
+7.00
+8.20
+3.00
חלל 241
ממ"ד 9.48 מ"ר
+10.03
סלון
-0.10
+3.50
מרפסת פתוחה
+10.00
+11.20
+7.00
+8.20
קו בנין
ב'
1119
1110
1027
450
504
1531
א'

תכנית קומה ג' 1:100

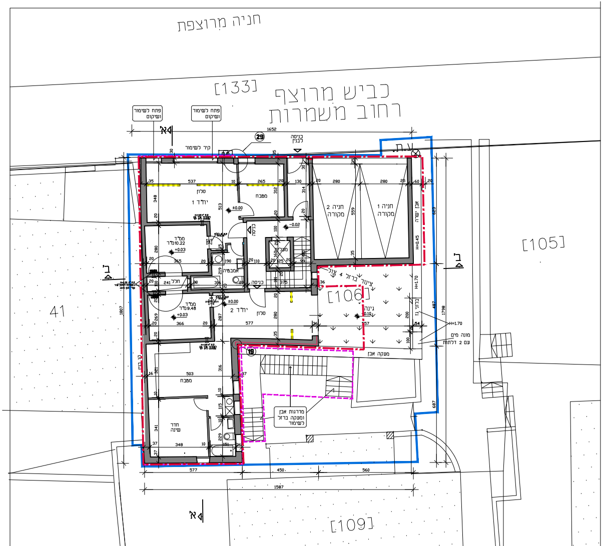

+3.00
קו בנין
ב'
382
1103



א'
ב'
קיר לשימור
1554
סלון
מטבח
יח"ד 3
חדר שינה
מרפסת פתוחה
ממ"ד
אמבטיה
מקלחון
מעלית
כניסה
חלל
יח"ד 4
צינור 4 צול ברזל
מדרגות אבן ומעקה ברזל לשימור
+3.00
+3.50
+4.00
+3.53
+3.03
-0.10
577
260
515
1536
1798

תכנית קומה א' 1:100

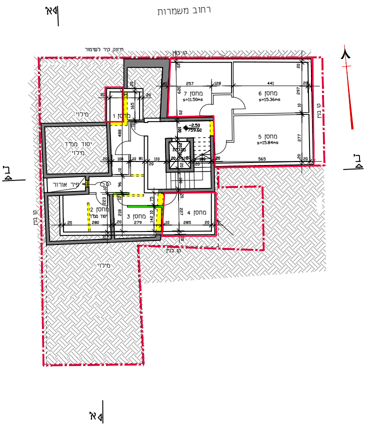
+3.00, +3.50, +4.00



חניה מרוצפת
[133]
כביש מרוצף
רחוב משמרות
פתח לשימור ושיקום
פתח לשימור ושיקום
קיר לשימור
כניסה לבנין
ת.ע
1652
א'
ב'
סלון
יח"ד 1
מטבח
ממ"ד
חניה 2 מקורה
חניה 1 מקורה
אבן ישרה
יח"ד 2
אמבטיה
כניסה
מעלית
חלל
חדר שינה
[106]
גינה
צינור 4 צול ברזל
בנוי גז
מונה מים עם 2 דלתות
מעקה אבן
מדרגות אבן ומעקה ברזל לשימור
[105]
41
39
[109]
±0.00
+0.03
-0.02
577
450
560
1587
1807
1798

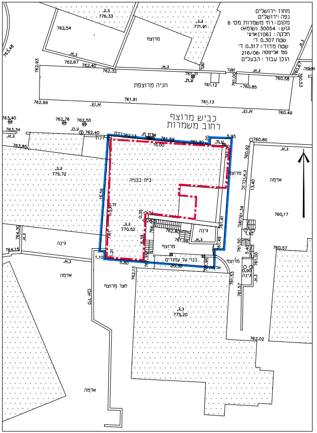
תכנית קומת קרקע ופתוח שטח 1:100

±0.00=762.10


רחוב משמרות
א'
ב'
חיזוק קיר לשימור
קו בנין
מחסן 7
s=11.50ms
מחסן 6
s=15.36ms
מחסן 5
s=15.84ms
מחסן 1
מילוי
יסוד ממ"ד
מילוי
-2.50
759.60
מעלית
פיר אוורור
מחסן 2
יסוד ממ"ד
מחסן 3
מחסן 4
257
128
441
329
297
277
565
488
165
223
218
227
280
279
285
142
75
96
100
110
81
140
קו בנין
מילוי

תכנית קומת המחסנים 1:100

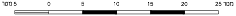
-2.50=759.60



מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
מקום: רח' משמרות מס' 6
גוש: 30054 (שומא)
חלקה: [106] ארעי
שטח 0.307 ד'
שטח מדוד: 0.317 ד'
מס' אליפסה: 216/06
הוכן עבור: הבעלים

כביש מרוצף
רחוב משמרות
חניה מרוצפת
בית בבניה
מרוצף
גינה
אדמה
חצר מרוצף
ג.א.
ש.א.
ע.ת.
שער
אשפה
776.33
771.91
762.54
762.67
762.40
762.32
762.93
761.91
761.13
761.12
760.58
760.85
760.49
762.99
763.40
763.34
763.85
762.76
762.50
775.72
770.52
775.20
764.30
764.15
762.13
762.02
760.80
760.17
760.57
761.50
761.57
761.53
761.00
5.80
15.00
16.55
13.40
20.30

קנה מידה 1: 250


5 מטר
0
5
10
15
20
25 מטר

תוכנית מס' 101-0485847
תוספת קומות לבנין מגורים
ברח' המשמרות 6 מוסררה ירושלים

גוש: 30054
חלקה: 106

תוכנית בינוי ופיתוח לתוספת בניה

נספח מס' 1
קנ"מ 1:100

מקרא

גבול תכנית	🟦
מוצע	🟥
בנין מאושר	■
גבול חלקה	—
מרצפות	▨
להריסה	🟨
קו בנין מוצע	-·-
שימור	- - -

טבלת שטחים

שטחים מאושרים במ"ר			שטחים מוצעים במ"ר			סה"כ שטחים במ"ר		
עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ
201.20	404.39	605.59	241.62	118.58	360.20	442.82	522.97	965.79

האדריכל-
אילן אפרת, רח' שמואל הנגיד 19 ירושלים
טל: 02-6734030, ת.ז.: 505941
רשיון מס': 8196