

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0478438

שם התכנית: הקמת בנין למגורים ברח' כפר ברעם 6, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0478438 גרסת התכנית: הוראות-21 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4289

החלפה 62

כפיפות 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כפר ברעם 6, ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30108 חלקות במלואן: 2.

גוש: 30108 חלקי חלקות: 79.

קואורדינטה X: 219965

קואורדינטה Y: 632165

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת בנין חדש למגורים ברח' כפר ברעם 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי בגובה 2 קומות + קומה מובלעת בגג רעפים, וכן קומת מחסנים תחתונה.
3. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח.
4. הגדרת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשע"ח, עמוד 1115, בתאריך 26/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0485847

שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים ברח' המשמרות 6 מוסררה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0485847 גרסת התכנית: הוראות-16 תשריט-7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3070

החלפה 62

החלפה 3845

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: משמרות 6.

גושים וחלקות:

גוש: 30054, לא מוסדר, חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 221599

קואורדינטה Y: 632140

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 62

מטרת התכנית:

תוספת 3 יח"ד לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד של תא שטח מס' 1 מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת הוראות בנייה לבניין המוצע במפלסים-2.50, 0.00, 3.00+, 3.50+, 4.00+, 7.00+, 10.00+.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- ד. קביעת שטחי הבנייה הכוללים.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7717, התשע"ח, עמוד 5881, בתאריך 04/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.