

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד'.
 2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בעמודות לשם הרחבת יח"ד קיימות בבניין.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 3. הגדלת מס' הקומות מ - 8 קומות מעל קומת מרתף ל- 9 קומות מעל קומת מרתף.
 4. קביעת קווי בניין לתוספת הבנייה כאמור.
 5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה בתחום תא שטח מס' 1.
 8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
 9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0385237

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה לבניין

מאוסר ברחוב מלכי ישראל 59, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0385237 (גרסת התכנית: 23 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 10191

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות מק' 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: מלכי ישראל 59

קואורדינטת X: 220246, קואורדינטת Y: 633023

- ב. הסבת שטחים עיקריים מאושרים לשטחי שרות.
- ג. העברת שטחי בנייה מאושרים משטחים שמתחת למפלס ה- 0.00 לשטחים שמעל למפלס ה- 0.00.
5. הגדלת מס' החנויות המאושרות בבנין מ- 3 חנויות ל- 4 חנויות.
6. קביעת הוראות לשימור הבנין הקיים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0478057

שם התכנית: הרחבת דיור רח' צוקרמן 14,

נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0478057 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה מק' 3907 א'

החלפה 1978 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: צוקרמן 14

קואורדינטת X: 223125

קואורדינטת Y: 639125

גושים וחלקות:

גוש: 30647 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

מסרת התכנית:

תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.

גושים וחלוקות:

גוש: 30912 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 2

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות דיור מתחתיה ותוספת של שתי קומות תת-קרקעיות למחסנים, רח' מלכי ישראל 59.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה לבניין המאושר בתכנית מס' 10191, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות הדיור המאושרות בקומה שמתחתיה.
 - קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מרתף תת-קרקעיות לשימוש מחסנים ושטחי שירות נוספים.
 - קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות א'-ד' בחזית הצפונית של הבניין המאושר עפ"י תכנית 10191.
 - התרת שינויים בתכנון הפנימי של הבניין המאושר בתכנית 10191, לרבות שינוי פתרון המיגון ממ"דים לממ"קים ושינוי בפריסת יחידות הדיור בכל קומה.
- הגדלת מס' הקומות המרבי מ-5 קומות מעל מפלס הקרקע ל-6 קומות מעל למפלס הקרקע ול-2 קומות מתחת למפלס הקרקע.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1,985 מ"ר, מתוכם 1,304 מ"ר שטחים עיקריים ו-681 מ"ר שטחי שירות.
- שינוי קווי בניין מרביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים/חלקי מבנים לריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7717 עמוד 5884, בתאריך 4.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0443812

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד ותוספת מרפסות ברח' מבוא צלמונה 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0443812 (גרסת התכנית: 12 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62
כפיפות	1442 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא צלמונה 3 קואורדינטת X: 221150, קואורדינטת Y: 634350

ילקוט הפרסומים 7872, כ"ח בתמוז התשע"ח, 11.7.2018

גושים וחלוקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 179

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד ותוספת מרפסות ברח' מבוא צלמונה מס' 3 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספות בנייה בכל קומות הבנין.
 - הפיכת שטח מאושר למחסנים בהיתר מס' 2011/112 לשטחים עיקריים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7655 עמ' 3687, בתאריך 21.12.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0493189

שם התכנית: שינוי קווי בניין, שכ' שועפט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0493189 (גרסת התכנית: 18 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	101-0143362
כפיפות	5166 ב'
החלפה	62
כפיפות	5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט רחוב: ואדי אל ח'לף קואורדינטת X: 222200, קואורדינטת Y: 635640

גושים וחלוקות:

גוש: 30550 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 15

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין בתחום תא שטח 2 שע"פ התכנית 143362, שועפט, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עיליים ותת-קרקעיים חדשים, בתחום תא שטח 2 שע"פ תכנית 143362 (חלק מחלקה 15 בגוש 30550).