

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2097

החלפה 2097 / א

החלפה 2798

החלפה 2798 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רש"י 79 .

קואורדינטה X: 219975

קואורדינטה Y: 632750

## גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקת במלואן: 69.

## מטרת התכנית:

תוספת בניית קומות לבניין מוסדי קיים ובו אגף לשימור.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח לבית ספר" ל"שטח למבנים ומוסדות ציבור".

ב. קביעת הוראות לקומות הקיימות באגף הצפוני של הבניין המיועדות לשימור. בחזיתותיהן יוכנסו שינויים חיוניים בלבד בדומה לנספח הבינוי.

ג. קביעת הוראות לתוספות בנייה:

תוספת קומה אחת לאגף הדרומי בקומה השניה והשלמתו לקומה מלאה. תוספת לשני האגפים (צפוני ודרומי) בקומה שלישית לקבלת מבנה בן 4 קומות בחלקו הצפוני. תוספת שתי קומות נוספות באגף הדרומי של הבניין לקבלת מבנה בן שש קומות בחלקו הדרומי מעל המרתף. כמו כן הרחבת המרתף – כל זאת על פי נספח הבינוי המנחה. שינויים פנימיים במבנה יהיו על פי הדרישות התפעוליות ועל פי דרישות הבטיחות.

ד. קביעת השימושים המותרים למוסד.

ה. תכנון הבניין כמערך דוור קהילתי לבעלי מוגבלויות, על השימושים הנלווים לכך.

ו. קביעת שטח כולל של הבניין ל-3594 מ"ר מתוכם 2860 מ"ר שטח עיקרי עילי ו-436 מ"ר שטח שרות עילי, ו-276 מ"ר שטח תת"ק ו-22 מ"ר שטח שרות תת"ק.

ז. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0351411

## שם התכנית: לב תלפיות – מתחם מסחר ותעסוקה

ברח' האומן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0351411, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 35 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3302

החלפה 974

החלפה 3045

החלפה 1718

החלפה 62

החלפה 3439 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האומן 17 ב.

התכנית ממוקמת ברחוב האומן 17, אשר באזור התעשייה תלפיות.

## גושים וחלקות:

גוש: 30131, מוסדר, חלקי חלקות: 83.

קואורדינטה X: 219860

קואורדינטה Y: 628677

## מטרת התכנית:

הקמת מתחם מסחר, תעסוקה, משרדים ומבנים לשימושים ציבוריים, בבניין המורכב מ-3 קומות מסד ומגדל בן 12 קומות סה"כ.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות לשלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לסטייה ניכרת.
- קביעת הוראות בגין הפקעה.
- קביעת הוראות עבור השימושים הציבוריים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7717, התשע"ח, עמוד 5880, בתאריך 04/03/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: