

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0344945 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 14 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' הלל 15-13 ונהר הירדן 50-46, 46-54.

**גושים וחלקות:**

גוש 5942 חלקה 19. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199475 וקואורדינטות אורך 629075.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות, שינוי בקווי בנין, תוספת קומה והגדלת גובה מבנה.

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות וקביעתן ל- 12,2520 מ"ר שבתוכם 8,914 מ"ר שטח עיקרי ו- 3,606 מ"ר שטח שרות.
3. קביעת שינוי קווי בנין.
4. קביעת גובה מרבי לבנין ושיא הגג בבנין - 15.4 מ', בנין - 116-120 מ', בנין 119-117 מ' ובנין - 17.2 מ' מעל מפלס ה-0-0.
5. קביעת תוספת הגדלת קומות לבנין לשם הרחבת דיוור הנמצאות בקומה מתחתיה מ- 4 קומות ל- 5 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה ושלבי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.2.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7703 עמוד 5108 בתאריך 15.2.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה אבוטבול**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0377911 - קניון הראל עדכון זכויות למסחר. גרסת הוראות 28 תשריט 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי הל/מק/345/ד

שינוי מי/345/א

שינוי מי/345/א

שינוי מי/345/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משרת ציון

הראל 1, משרת ציון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 30318 חלקות במלואן: 2

גוש: 30318 חלקי חלקות: 1, 6

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת השטחים העיקריים ב-500 מ"ר עבור סגירת מרפסת קיימת לפי סעיף 62(א)(א)1(א) לחוק התכנון והבנייה. שינוי שימוש הביתן (גזיבו) בכניסה המערבית עבור בית קפה/ מסעדה לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/3/2018 ובילקוט פרסומים 7722, עמ' 5998, בתאריך 7/3/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איריס לוין**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל