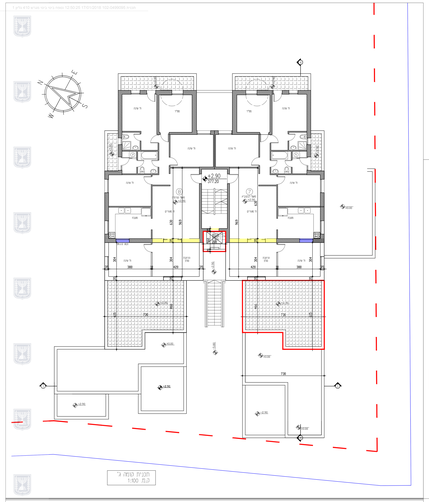
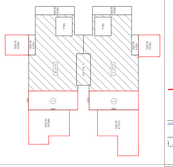
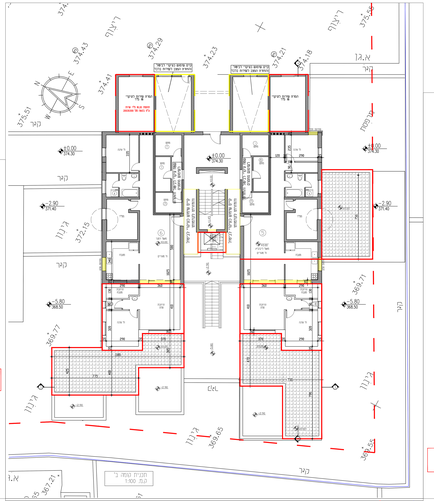
LEGAL USE OF THIS DOCUMENT IS SUBJECT TO LICENSE BY ZIKIT GROUP LTD.



דיור7	
שטח עיקרי נקים	103.54
מרחב מוגן	8.00
1. 3.40×3.80=29.92	שטח עיקרי מוגע
	29.92
	נך שטח עיקרי מוגע
	29.92
	נך שטח עיקרי
	133.46
	שטח מרוסק
	54.28

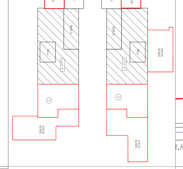
דיור8	
שטח עיקרי נקים	103.54
מרחב מוגן	8.00
1. 3.40×3.80=29.92	שטח עיקרי מוגע
	29.92
	נך שטח עיקרי מוגע
	29.92
	נך שטח עיקרי
	133.46
	שטח מרוסק
	54.28

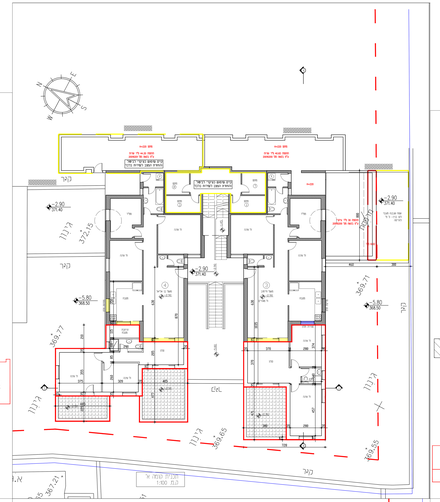




דיור5	
שטח עיקרי נקים	76.68
מרחב מוגן	8.00
שטח שרות בחוץ	18.20
1. 35.32	שטח עיקרי מוגע
2. 18.00	
	נך שטח עיקרי מוגע
	53.32
	נך שטח עיקרי
	132.00
	שטח מרוסק
	80.00

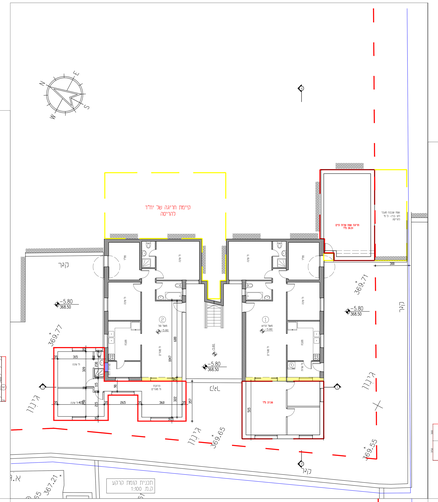
דיור6	
שטח עיקרי נקים	76.68
מרחב מוגן	8.00
שטח שרות בחוץ	18.20
1. 35.32	שטח עיקרי מוגע
2. 18.00	
	נך שטח עיקרי מוגע
	53.32
	נך שטח עיקרי
	132.00
	שטח מרוסק
	43.91





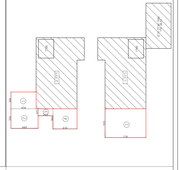
דיור3	
שטח עיקרי נקים	124.45
מרחב מוגן	8.00
שטח שרות בחוץ	40.93
1. 4.27×4.55=19.42	שטח עיקרי מוגע
2. 4.85×3.25=15.76	
3. 1.50×3.00=4.50	
4. 2.40×4.25=10.20	
	נך שטח עיקרי מוגע
	173.55
	נך שטח עיקרי
	17.88
	שטח מרוסק

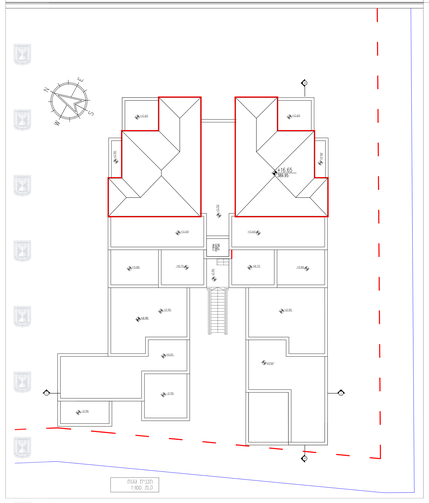
דיור4	
שטח עיקרי נקים	96.53
מרחב מוגן	8.00
שטח שרות בחוץ	44.20
1. 49.67	שטח עיקרי מוגע
	49.67
	נך שטח עיקרי מוגע
	145.57
	נך שטח עיקרי
	30.62
	שטח מרוסק



דיור1	
שטח עיקרי נקים	94.71
מרחב מוגן	8.00
1. 3.00×4.50=13.50	שטח עיקרי מוגע
2. 1.50×4.85=16.97	
3. 1.25×2.63=3.31	
4. 3.60×4.30=15.48	
	נך שטח עיקרי מוגע
	49.26
	נך שטח עיקרי
	143.97

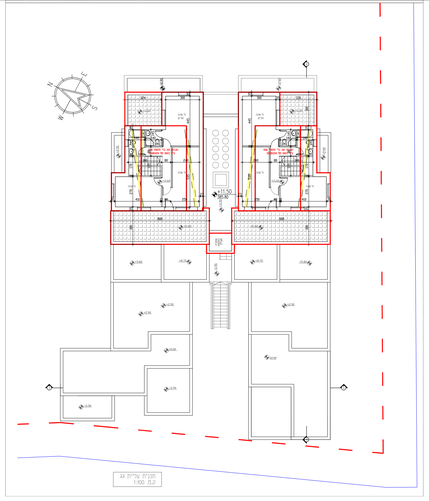
דיור2	
שטח עיקרי נקים	94.71
מרחב מוגן	8.00
1. 3.00×4.50=13.50	שטח עיקרי מוגע
2. 1.50×4.85=16.97	
3. 1.25×2.63=3.31	
4. 3.60×4.30=15.48	
	נך שטח עיקרי מוגע
	49.26
	נך שטח עיקרי
	143.97





דיור11	
שטח עיקרי נקים נקמה ה	82.54
מרחב מוגן	8.00
1. 3.00×3.30=9.90	שטח עיקרי מוגע
2. 3.00×4.50=13.50	
	נך שטח עיקרי מוגע
	23.40
	נך שטח עיקרי
	105.94
	שטח מרוסק
	15.24

דיור12	
שטח עיקרי נקים נקמה ה	82.54
מרחב מוגן	8.00
1. 3.00×3.30=9.90	שטח עיקרי מוגע
2. 3.00×4.50=13.50	
	נך שטח עיקרי מוגע
	23.40
	נך שטח עיקרי
	105.94
	שטח מרוסק
	15.24

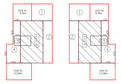


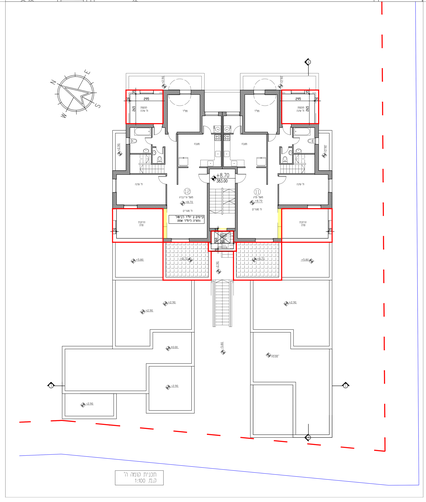
דיור11	
שטח עיקרי נקים	110.09
נך שטח עיקרי מוגע	59.05
נך שטח עיקרי	169.14
שטח מרוסק	49.74

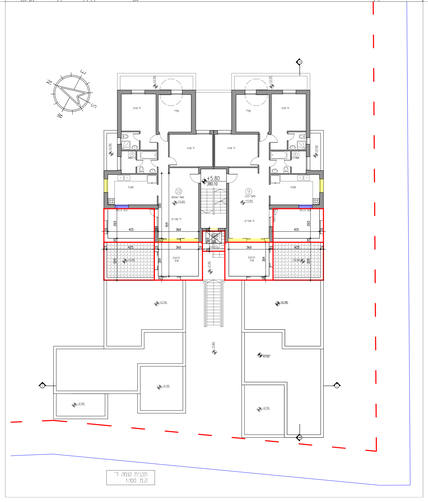
דיור12	
שטח עיקרי נקים	110.09
נך שטח עיקרי מוגע	59.05
נך שטח עיקרי	169.14
שטח מרוסק	49.74

דיור11	
שטח עיקרי נקים נקמה ה	27.55
1. 3.70×1.80=6.66	
2. 1.60×7.60=12.16	
3. 1.04×1.20×2.04×2.37=6.88	שטח עיקרי מוגע
4. 1.04×1.20×2.04×2.37=6.88	
5. 1.04×.70=1.87	הוראה שטח מדרגות
	נך שטח עיקרי מוגע
35.63	
	נך שטח עיקרי
63.20	
	שטח מרוסק
23.29	

דיור12	
שטח עיקרי נקים נקמה ה	27.55
1. 3.70×1.80=6.66	
2. 1.60×7.60=12.16	
3. 1.04×1.20×2.04×2.37=6.88	שטח עיקרי מוגע
4. 1.04×1.20×2.04×2.37=6.88	
5. 1.04×.70=1.87	הוראה שטח מדרגות
	נך שטח עיקרי מוגע
35.63	
	נך שטח עיקרי
63.20	
	שטח מרוסק
23.29	

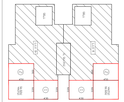






דיור9	
שטח עיקרי נקים	96.61
מרחב מוגן	8.00
1. 3.39×4.30=14.57	שטח עיקרי מוגע
2. 3.00×4.50=13.50	
	נך שטח עיקרי מוגע
	28.07
	נך שטח עיקרי
	118.68
	שטח מרוסק
	15.24

דיור10	
שטח עיקרי נקים	96.61
מרחב מוגן	8.00
1. 3.39×4.30=14.57	שטח עיקרי מוגע
2. 3.00×4.50=13.50	
	נך שטח עיקרי מוגע
	28.07
	נך שטח עיקרי
	118.68
	שטח מרוסק
	15.24



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 102-0499095

שם התכנית
הרחבת דיור- מגרש 410, 412
שכי אי רמת בית שמש

נספח ביניי מס' 2 גליון 1 מתוך 4

שם המסמך	
נספח ביניי חישוב שפחים	
רח' נחל מיכה 3	
תאריך	17.01.2018

מראה	
גבול תכנית	
שי מרכז	
ירושה	
בנין קיים	
בנין מוצע	
מחק מוצע	

סיכום שטחים בבין 3

מתחת ל0.00			
סוג	מאושר	מ עע	סה"כ
עיקרי	410.42	185.02	595.44
שירות	146.75	36.51	183.26
סה"כ	557.17	221.53	778.70

מעל ה0.00			
סוג	מאושר	מ עע	סה"כ
עיקרי	765.84	340.72	**1,106.56**
שירות	246.02	0.00	**246.02**
סה"כ	1,011.86	340.72	**1,352.58**

סה"כ			
סוג	מאושר	מוגע	סה"כ
סה"כ עיקרי	1,176.26	525.74	1,702.00
סה"כ שירות	392.77	36.51	429.28
סה"כ	1,569.03	562.25	2,131.28

פנות והערות

עורך התכנית	שם	נאורי שיפמנים	חתימה
	תאריך		