

דימונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0623272. הוראות גרסה ה-16, תשריט גרסה 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 135/03/25

שינוי ל- 25 / במ / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוּב: דימונה, רח' שיוף 27, שכונת נווה חורש, דימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39524 מ חלקה: 188 עד: 188 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב בנייה קיים ושינוי תכנוני בבית מגורים, רח' שיוף 27, שכונת נווה חורש, דימונה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנישא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אריאל ללוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0397604

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0397604 מהדורת הוראות: 43 מהדורת תשריט: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 03 / 140 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

שכונת כרמי גת. רחובות הנרייטה סאלד, גולדה מאיר, שרה אהרונוסון קריית גת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2909 מחלקה: 36 עד: 51 שלם

גוש: 2909 מחלקה: 76 עד: 131 שלם

גוש: 2909 מחלקה: 135 עד: 135 שלם

מגרשים:

מגרש: 69-29,42-73 מתוכנית: 4/140/03/9

מטרות התכנית:
התכנית מאפשרת: הוספת יחידות דיור, הוספת קומות, הוספת זכויות בנייה, שינוי תכנית בינוי, שינוי הוראות התכנית, העברת זכויות בנייה ממגרשים מס' 22-29, 69-42 למגרש מס' 73, שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

בתחום תא שטח מס' 73 התכנית מאפשרת:

א. שינוי בגובה ומס' הקומות, ע"פ סעיף 62 א (א) 4:

- במבנה 1 - שינוי גובה המבנה ל- 37 מ' ותותר תוספת קומת מגורים אחת מעל הכניסה הקובעת (קומת קרקע+ 9 קומות מגורים + קומת גג טכנית).
- במבנה 2 - שינוי גובה המבנה ל- 37 מ' ותותר תוספת קומת מגורים אחת מעל הכניסה הקובעת (קומת קרקע+ 9 קומות מגורים + קומת גג טכנית).
- במבנה 3 - שינוי גובה המבנה ל- 90 מ' ותותר תוספת 7 קומות מעל הכניסה הקובעת (קומת מרתף + קומת כניסה מסחר + 26 קומות + קומת גג טכנית).

ב. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, ע"פ סעיף 62 א (א) 5:

- שינוי הוראות לעניין חזית מסחרית בבניינים 1+2.
- ניוד 500 מ"ר משטחי השרות, לא כולל שטחי חנייה, מתחת למפלס הכניסה הקובעת למעל למפלס הקומה הקובעת.
- שינוי מיקום המחסנים.
- תותר בניית דירות גן בבניינים 1 ו-2, בתנאי שחצר דירות הגן לא תיגבול ברחוב הראשי.

ג. שינוי חלוקת שטחי בנייה, ע"פ סעיף 62 א (א) 6: ניוד 1,568 מ"ר שטח עיקרי ו- 280 מ"ר שטח שרות ובסך הכל 1,848 מ"ר לתא שטח 73, מתאי שטח: ,, 29B-22B , 29A-22A , 69B-42B , 69A-42A, (הפחתת שטח בממוצע של: עיקרי 22 מ"ר ושרות 4 מ"ר מתאי שטח הנ"ל)

ד. הגדלת מס' יחידות הדיור, ע"פ סעיף 62 א (א) 8: תוספת 38 יח"ד (כ-23%) מעבר ל-166 יח"ד ובהס"כ 204 יח"ד (מתוכם 40 יח"ד דירות קטנות).

ה. שינוי קווי בניין במסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א(א)4:

- בתא שטח 65A שינוי בקו בנין צדדי מ- 5 מ' ל-3 מ',
- בתא שטח 73 תותר בניית שטחי מסחר (חזית מסחרית) על קו בנין 0 וכן יותר שימוש בגג השטח של שטחי המסחר כמורפסות דירות קומת המגורים שמעל מסחר עד קו בנין 0.00 מ',

קו בניין למרתף בתת הקרקע יהיה 0, נקודתי לפי המסומן בתשריט, קו בניין עבור גזוטרות יהיה 3.00 מ', ו. תוספת זכויות בנייה, ע"פ סעיף 62 א(א)9: עיקריות של 1000 מ"ר במסגרת חוק כחלון (בתא שטח מס' 73).

ז. הרחבת דרך, ע"פ סעיף 62 א(א)2 על מנת לאפשר תכנון תנועה עבור הדרכים הנמצאות בצפון מערב תא שטח 73.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים כאן דרום - 16/03/2018 ישראל היום - 15/03/2018 - דה מרקר 13/03/2018 ובילקוט פרסומים מס' 7727, מיום 12/03/2018 עמ' 6206

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ומ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הוועדה המחוזית, כתובת: רח'