

מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-0602714 תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' 3/133/03/12 ו 1/133/03/12 (נאות סמדר) למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

המבקש: קבוץ נאות סמדר
עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה חדשה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- ב. חלק ממתחם 4 "מגורים" מתחלק עם חלק מתחם 8 "ספורט" לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- ג. חלק ממתחם 10 "מבנה משק" מתחלק עם חלק ממתחם 24 "שטח ציבורי פתוח" לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- ד. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- ה. קביעת גובה מבנים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
- ו. התכנית לא משנה זכויות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.נ. אילות 88820. טל': 08-6355819-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 08-6263820.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

חנן גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 632-0620542

שם תכנית: הסדרת שטח לבי"ס יסודי – נגבה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0620542. גרסת: הוראות 9 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

10/102/03/32

שינוי 267/02/6

שינוי 3/102/03/6

שינוי 102/03/6

כפיפות 251/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: נגבה

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2864 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 2865 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 2865 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 2865 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

מטרות התכנית:

החלפת שטחים והגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור, להקמת בי"ס אזורי בקיבוץ נגבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים ע"י איחוד וחלוקת מגרשים (מבני ציבור, מבני משק וקרקע חקלאית), בהתאם לסעיף 62א' (א) (1)
2. הגדלת שטח לצרכי ציבור (מבנים מוסדות ציבור), בהתאם לסעיף 62א' (א) (3)
3. קביעת קווי בניין, בהתאם לסעיף 62א' (א) (4)
4. קביעת הוראות לעניין זיקת מעבר לרכב והולכי רגל, בהתאם לסעיף 62א' (א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/3/2018 ובילקוט פרסומים 7756, עמ' 6782, בתאריך 10/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב" ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0596536

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0596536 – מגרש 173 שכ' 4 חורה. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 6/240/03/7

כפיפות 652-0278085

כפיפות 177/02/7

כפיפות 6/177/02/7

כפיפות 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

שכ' 4 מגרש 173, חורה

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100556 חלקות במלואן: 147

מטרת התוכנית:

קביעת קוי בנין חדשים ותוספת יח"ד על מנת להסדיר בנייה קיימת במגרש 173 שכ' 4 חורה

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בנין חדשים על מנת להסדיר בנייה קיימת על פי

סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

תוספת יח"ד ללא תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א)

סעיף קטן 8