משה שפירא אדריכלים לייב יפה 38 ירושלים 02-6255520

הנחיות פירוק והרכבת גרם מדרגות לשימור

בית בלומנטל – מאה שערים 21 ירושלים

מודגש כי אין לראות בכל תכנית, הוראה מילולית או גרפית במפרט זה ובתכניות הנספחות אליו הוראה או אישור לביצוע עבודה הנוגעת או עלולה להשפיע על יציבות המבנה ההנחיות במפרט זה הנן אדריכליות-שימוריות בלבד. כל עבודה במבנה תיעשה על פי אישור והנחיות מהנדס קונסטרוקטור בלבד.

מפרט טכני - פירוק פירוק והרכבת מדרגות לשימור

1. העבודה כוללת:

1.1 מיספור וסימון המדרגות המיועדות לפירוק והרכבה

1.2 פירוק מבוקר של המדרגות

1.3 איחסון מסודר של המדרגות והאבנים המפורקות והממוספרות

1.4 הרכבה מחדש של המדרגות והאבנים בתחום הפרויקט

2. מפרט טכני כללי

המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית (הספר הכחול) מהווה חלק בלתי-נפרד ממפרט טכני זה באותם הפרקים ואותן המהדורות אשר מתיחסים לעבודות מסוג העבודות לפי חווה זה, כאילו היה המפרט הכללי מצורף לחוזה. הקבלן מאשר בזה כי המפרט הכללי הנ"ל מוכר לו, ומצהיר בזאת על הסכמתו לראות במפרט הכללי חלק מהחוזה כאמור לעיל בסעיף זה. כמו-כן, מפרט מכון התקנים לענין עבודות אבן מהווה חלק מחוזה זה.

3. מפרט טכני מיוחד

3.1 מסמך זה הינו המפרט הטכני המצורף ובו השלמות, תוספות או דרישות מיוחדות בנוסף או בניגוד למפרט הכללי הבינמשרדי,
כל העבודות נשוא חוזה זה תיעשינה, אם לא צויין אחרת במפורש, בהתאם למפרטים הנ"ל או, בהעדר מפרטים או תקנים כאלה, לפי הוראות המהנדס האדריכל ו/או הוראות המפקח.
לפי הוראות המהנדס האדריכל ו/או הוראות המפקח.
המפרטים הטכניים קובעים את דרכי הביצוע הנכונות של העבודות המופיעות בתכניות ו/או ברשימת הכמויות. המפרטים הטכניים מהווים השלמה בלבד לתכניות ו/או לרשימת כמויות, ואין הדבר מחייב שכל עבודה המתועדת בתכניות ו/אן ברשימת הכמויות תפורט כמפרטים הטכניים.

3.2 תיאור כללי
במסגרת שימור ותוספת ע"ג המבנה ברח' מאה שערים 21 נדרש פירוק והרכבה בבינוי חדש של מדרגות פנימיות בחלקו המזרחי של המבנה. מדרגות אלה הינן מדרגות אבן מלאה זיזיות בתבנית ספירלית. כמו כן נדרש סימון, פרוק מבוקר והרכבה מחדש של מעקות בגרם מדרגות זה.

מודגש כי אין לראות בכל תכנית, הוראה מילולית או גרפית במפרט זה ובתכניות אליהן הוא מצורף הוראה או אישור לביצוע עבודה הנוגעת או עלולה להשפיע על יציבות המבנה. ההנחיות במפרט זה הנן אדריכליות-שימוריות בלבד. כל עבודה במבנה תיעשה על פי אישור והנחיות מהנדס קונסטרוקטור בלבד.

3.3 ציוד
הציוד שהקבלן ישתמש בו לפירוק המדרגות והאבן לשימור יהיה כזה, אשר יבטיח את שלמותם בכל שלבי העבודה. יש לוודא ניתוק כל אבן מהקיר ומהאבנים הצמודות שמסביב בזהירות מלאה, תוך הבטחה ושמירה שהאבנים ישמרן במצבן שלפני הפירוק. אי-לכך,

פירוק החלקים המשיקים למדרגות ולאבן המסומנת לשמירה תיעשה במכושים, אזמלים ובעבודה ידנית.
פירוק סביבת המדרגות והשלמת פירוק גב הקיר לאחר פירוק האלמנטים השימוריים יכולה להיעשות בציוד מכני. השימוש בציוד הוא פועל יוצא של יכולת המבצע לפרק את האבנים מבלי לפגוע בהן.
בשום מקרה לא ניתן יהיה למוטט קירות וחלקים אחרים בצורה בלתי-מבוקרת, אשר עלולה לפגוע באלמנטים לשימור.

3.4 ניתוק מערכות

פעולה ראשונה לפני התחלת עבודות הפירוק וההריסה תהיה ניתוק מוחלט של כל המערכות אשר בשטח העבודה או עלולות להיות מושפעות ממנו, כגון חשמל, מאור, מים, ביוב, טלפון וכו'. על הקבלן חלה החובה לקבל מכל הרשויות הנוגעות בדבר את כל האישורים הדרושים לצורך ביצוע הניתוקים הללו, וכן קבלת אישור נוסף מהמפקח.
מודגש בזאת כי בסביבת העבודה קיימות מערכות תשתית רבות, ועל הקבלן חלה כל האחריות לאיתור מערכות אלה בתחום העבודה ובקרבתה בעת ביצוע העבודות השונות, מודגש בזאת, כי לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן בנוגע למערכות אלה, כל פגיעה שתיגרם למערכות אלה, נזקים שייגרמו וכל פגיעה מסוג כלשהו - הינה באחריות הקבלן בלבד, לא תשולמנה לקבלן תוספות הנובעות מעבודות לאיתור המערכות, תשלום עבור נזקים מסוג כלשהו, תשלום עבור תיאומים שונים ועבור עיכובים שונים, תשלום עבור תיאומים שונים ועבור עיכובים שונים שייגרמו לו, כל המפורט לעיל כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים.
פגיעה במערכות שונות שאינן מיועדות לניתוק בתחום העבודה או מחוץ לתחום העבודה, תחייב את הקבלן בביצוע תיקונים, וזאת על חשבונו בלבד. המפקח יהיה הפוסק האחרון בנושא זה, עבור כל העבודות הקשורות במערכות קיימות לא ישולם בנפרד, והן כלולות במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.

3.5 הסדרי תנועה בכבישים

תשומת לב הקבלן מוסבת לעובדה, כי חלק מעבודותיו תתבצענה בקרבת תנועה לאורך צירים קיימים. על הקבלן לתאם עבודות ההריסה עם רשויות העיריה, משטרת ישראל וכל גורם רלוונטי אחר, ולקבל אישורם לכל פעולה הנעשית במדרכות, בכבישים ובסמוך להם.
על הקבלן לבצע את עבודותו במקומות אלה בצורה שלא תגרום הפרעה לתנועה של הולכי רגל וכלי רכב העוברת בתחום עבודתו ובקרבתו, ולדיירי הסביבה ולשירותים הקיימים באתר העבודה, רואים את הקבלן כאילו, כלל במחירי היחידה שבהצעתן את כל ההוצאות הנוספות העלולות להיגרם לו לצורך מילוי הדרישה הנ"ל בגין ביצוע העבודה בקטעים ובהפסקות ו/או בעבודות לילה כפי שיוכתב לו על-ידי המפקח ועל-ידי גורמים שונים המעורבים בביצוע הפרויקט, ובגין נקיטת האמצעים הדרושים להכוונת התנועה בעת הביצוע כגון: שלטים, תמרורים, פנסי תאורה ותאורת בטחון, מעקות בטיחות וגדרות, הצבת פועלים להכוונת התנועה בכל מקום ובכל עת שתידרש, ובכל אמצעי אחר שיידרש על-ידי המפקח ו/או משרד התחבורה ו/או משטרת ישראל.
הכנת גידור ביטחון בין איזור העבודה לבין איזור הולכי הרגל.
על-מנת להבטיח כל האמור לעיל יחוייב הקבלן להגיש למפקח תכנית המפרטת באופן מדוקדק את אופן ביצוע העבודות המוצע על-ידו בקרבת התנועה, שלבי ביצוע העבודות, וכן אלטרנטיבות לתנועה חלופית בעת סגירת קטעי כביש קיימים. לא יחל הקבלן בעבודתו בטרם אושרה בכתב תכנית עבודתן, כאמור לעיל.

3.6 פיגומים לביצוע העבודה

3.6.1 לצורך פירוק מבוקר של האבן הקבלן יספק ויקבע על חשבונו פיגומים יציבים (בנויים לפי דרישת התקנות הממשלתיות והתקן המחייב) לביצוע העבודות השונות ככל שיידרש.
רוחב המעברים של הפיגומים יהיה 80 ס"מ לפחות, והם יהיו מוגנים היטב במעקות, לוחות רגליים וכו'.
הקבלן מחוייב לבדוק היטב את הפיגומים, שלבי סולמות וכו' לפני התחלת העבודות ובהמשכן, כדי להבטיח את יציבותם המוחלטת. השימוש בפיגומים תלויים אסור בהחלט.
אין לחבר פיגומים לחלקי מבנה ללא אישור המהנדס. הרמת עובדים או הורדתם במכונות הרמה אסורה בהחלט. אין לבצע עבודות מתחת למכונות הרמה.

3.7 גדרות בטחון מסביב למקומות העבודה

הקבלן יתקין גדרות בטחון מסביב למקום העבודה, יחזיק אותן במצב תקין במהלך העבודה, ויסלק אותן עם השלמת העבודה. כמן-כן יסדר מעקות, אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל

אמצעי אחר שיהיה דרוש על-מנת להביא את האתר למצב שיש בו בטיחות מלאה לפועלים ולציבור. הכל לפי דרישות הבטיחות, הוראות התקנים וכו'.
עם מסירת השטח לידי הקבלן רואים את הקבלן כאחראי בלעדי בשטח בכל נושא הבטיחות. אחריות זו תהיה בכל תקופת ביצוע העבודה, ולאחריה במשך שנה נוספת.

3.8 אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

הקבלן מתחייב לנהוג בכל אמצעי הזהירות הדרושים על-מנת שלא לפגוע במתקנים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים (כגון מבנים, קירות תמך, צנורות, כבלים, קווי מים, חשמל, ביוב, ניקוז, תקשורת וכד').
הקבלן אחראי לשלמותם, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה,

3.9 פינוי פסולת בניין וניקוי שטח

פינוי פסולת ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או כל סוג של קרקע מהאתר יהיה אך ורק באישור המפקח ולאחר שזה בדק מה מתכוונים להוציא מהאתר. הוציא הקבלן מהאתר חומר/ציוד/פסולת מהאתר ללא אישור המפקח, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תוכל שלא לשלם לקבלן בגין עבודתו.

3.10 מקום סילוק האשפה ועודפי החומרים

מקום סילוק אשפה, עודפי חומרים וריכוזם, ייקבע בתיאום עם הרשויות המוסמכות, ורק לשם רשאי הקבלן לסלק אשפה ועודפי החומרים הנובעים מעצם ביצוע העבודה כמפורט בחוזה. עם הגשת הצעתו של הקבלן לחברה עליו למסור בכתב את מקום השפיכה המאושר על-ידי עירית ירושלים ורשויות אחרות, שאליו הוא מתכוון להעביר את החומר מהבניינים שיהרסו על-ידו. מקום שפיכה זה ייבדק על-ידי המפקח וחייב לקבל אישורו. במידה ובמהלך ביצוע העבודה יוברר כי הקבלן מעביר את הפסולת אל מקום שפיכה אחר, רשאי יהיה המפקח לעכב תשלומים או לא לשלם כלל עבור מבנים מסויימים או עבור כלל העבודה. מודגש שוב, כי בכל מקרה הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי הרשויות להעביר הפסולת למקום שפיכה מאושר. החברה לא תהיה צד כלשהו בתביעה של גורם חיצוני כגון עיריית ירושלים או רשות אחרת, בנושא שפיכת פסולת. כל תביעה בנושא זה תועבר ישירות לקבלן, אשר ישא בכל האחריות - כספית או אחרת, הן בתקופה של עבודתו והן לאחר גמר עבודתו ללא הגבלת זמן.
כל ההוצאות הקשורות בסילוק האשפה ועודפי החומרים ייכללו על-ידי הקבלן במחירי העבודות, ולא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודה זו. סילוק האשפה יבוצע לכל מרחק שהוא, כפי שיידרש.

3.11 כל העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי העדכני בפרקים המתאימים. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי החוזה והמפרט הכללי, יהיו מסמכי החוזה עדיפים.

3.12 תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

הקבלן ימלא בדייקנות אחר כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות שנקבעו על-ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על-סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל, וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי, עקב איחור שנגרם על-ידו וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי, עקב איחור שנגרם על-ידו מפאת אי-מילויין של התקנות הנ"ל.
מודגש בזאת כי במסגרת עבודות ההריסה של המבנים שבאתר, על הקבלן לפעול לפי תקנות משרד העבודה ותקנות רשויות אחרות קיימות, וזאת תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המירביים הנדרשים להגנה על העוברים והשבים, על הפועלים העוסקים במלאכת ההריסה, ועל כלי רכב ניידים ונייחים בתחום העבודה ולידו.

3.13 ביטוח ומסים

לקבלן יהיה ביטוח מקצועי, מעבידים וצד ג' על פי הקריטריונים המוגדרים בהסכם.

3.14. שמירה

הקבלן יהיה אחראי על שמירת האלמנטים לשימור שפורקו. האבנים לא יוצאו מהאתר. השמירה על האבנים תהיה בתוך האתר במקום שיאושר ע"י המפקח.

3.15 כללי

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי כל התנאים במפרט טכני זה לקח הקבלן בחשבון בחישובי הצעתו. לא תשולם כל תוספת עבורן, והן תהיינה כלולות במחירי היחידה

של עבודות הבנין וההריסה ובכל יתר העבודות הכלולות בחוזה זה.

3.16 כתב כמויות

עבודות ההריסה ישולמו בהתאם לכתב הכמויות לפי יחידות המדידה המוגדרות בו, כולל הריסה ופירוק מלאים, כולל כל הוצאת החומר אל מקום שפיכה מאושר, וכן כל הפעולות המפורטות בחוזה זה.

4. מפרט מיוחד לפירוק אלמנטי האבן המיועדים לפירוק, כולל איחסון ושימוש באבן

4. 1 תוכן פרקי משנה

א. זיהוי והגדרת האלמנטים לפרוק והרכבה

ב. סימון ותיעוד כל האלמנטים לפרוק והרכבה

ג. פרוק המעקות המיועדים לשימור.

ד. פירוק המדרגות והאבנים שסומנו.

ה. צורת פירוק המדרגות ואלמנטי האבן לשימור

ו. הובלה ואחסנה של האבנים.

ז. הרכבת המדרגות בבינוי החדש והרכבת המעקות

4.2 זיהוי והגדרת האלמנטים לפרוק והרכבה

האלמנטים לשימור הינם מדרגות אבן זיזיות וכן אבני פודסט על פי המסמכים המאושרים ע"י הממונה על השימור.

החלקים מסומנים בתכניות 001 ו-002 ברקע סגול מקווקו, וממוספרות במספרים 1-44.

4.3 סימון ותיעוד כל האלמנטים לפרוק והרכבה

עבור פרוק והרכבה מבוקר של האלמנטים לשימור הוכנו תכניות המבוססות על מדידה וצילומים של גרם המדרגות.

כל תכנית כוללת מספור של המדרגות ואבני פודסט במפלס הרלוונטי, כולל ציון המפלס של כל מדרגה.

כל מדרגה תסומן במספר ע"פ התכנית.

שלבי ביצוע הסימון יהיו כדלקמן:

שלב א: לפני ביצוע כל עבודת פירוק, הקבלן יסמן את מספרי כל החלקים בגרם המדרגות, לפי ההנחיות בשרטוט. שלב זה כולל ניקוי המדרגות והסרת גופים זרים אשר עשויים להפריע לסימון.

שלב ב: מהנדס מטעם הקבלן ירשום על גבי צילומים של גרם המדרגות וכן על גבי מדידה מדוקדת את מספרי האבנים בדיוק כפי שנרשמו בפועל.

על-גבי הצילום תיכתב ע"י הקבלן ההצהרה הבאה: "אני מצהיר שמספרי האבנים על-גבי צילום זה זהים לחלוטין למספרי האבנים כפי שסומנו בפועל בגרם המדרגות", על ההצהרה יירשם שם הקבלן ושם המהנדס, מספר הרישוי של הקבלן והמהנדס, וחתימות הקבלן והמהנדס.

שלב ג: צילום גרם המדרגות בשילוב המדידה הממוספרת עם סימון מספרי האבנים יימסר לאדריכל ולמפקח.

שלב ד: לאחר אישור האדריכל והמפקח לסימון מספרי המדרגות, אין להתחיל בפירוק החזית ללא אישור בכתב של האדריכל והמפקח.

הנחיות למיספור אבנים

4.4 סימון האלמנטים בשטח

גודל הספרות במיספור האבנים יהיה לפחות 5 ס"מ, ובעובי 5 מ"מ לפחות. הצבע לסימון יהיה מסוג שהסרתו אינה דורשת מאמץ מיוחד אך ניתן להסרה באמצעות ספוג ידני וללא התזת חול, עמיד לגשם ואיננו נמחק בקלות.

המיספור חייב להיות ברור ויציב במשך תקופת האיחסון והבניה מחדש, וכן חייב הצבע לרדת בשלב שלאחר הבניה מחדש. על הקבלן להציע סוגי צבע שונים אשר יענו על הדרישות הללו, וכן לבצע נסיונות צביעה על-גבי אבנים בחזיתות שאינן לשימור. נסיונות אלה ייבדקו על ידי האדריכל והמפקח וחייבים לקבל אישורם בכתב. מודגש כי בכל מקרה הקבלן יהיה אחראי לתנאים המפורטים לעיל. צבע אשר ירד בקלות בסופה של העבודה ללא הספגה פנימית באבן וללא השארת סימנים, וכן שהצבע יהיה יציב לחלוטין ולא ייפגע, ירד או ייעלם עד לאחר הבניה מחדש של החזית לשימור.

4.5 פרוק המעקות המיועדים לשימור

המעקות הקיימים בגרם המדרגות מיועדים לשימור. המעקה העליון המורכב מעל המעקה המקורי אינו מיועד לשימור. טרם פירוק המעקה יסומנו שדות המעקה ע"פ המדרגות אליהן הם מעוגנים לצורך הרכבה מחדש של כל שדה מעקה במקומו המקורי.

מעקות אלה יפורקו בזהירות לצורך שמירתם והרכבתם לאחר הרכבת המדרגות. הפירוק יעשה באמצעות התייחסות לצורות החיבור המקוריות (ברגים, מסמרות וטבעות חיבור), ללא ניסור של חלקים.

4.6 פירוק המדרגות והאבנים שסומנו.

<u>הואיל והמדרגות מוחזקות בקיר חדר המדרגות, קודם לתחילת הפירוק ידאג הקבלן לתמיכת המדרגות והפודסטים באמצעים תקניים ומאושרים ע"י המהנדס.</u>

על-מנת להבטיח בטחון מלא ליציבותו של המבנה וגרם המדרגות לשימור בשלבי הפירוק, יוכנו על-ידי המהנדס תכניות ובהן שלבי העבודה על מנת לאפשר את הקטעים מאושרים לפירוק ללא פגיעה באלמנטים לשימור ותוך שמירה על הבטיחות.

התכניות יבטאו את השלבים האופטימליים מבחינת בטיחות המבנה והקירות. על הקבלן לבדוק היטב את התכניות וההוראות המפורטות ולמוד אותן. בכל מקרה של שינוי מההוראות על הקבלן לקבל את אישור המהנדס, האדריכל והמפקח על שינויים אלה, במידה ויתקבלו. כל סטיה משלבי העבודה המוסכמים תביא להפסקת העבודה ללא התראה מוקדמת, והקבלן ישא בכל ההוצאות המתחייבות מכך.

במהלך העבודה ייבדקן מחדש באופן שוטף שיטת הפירוק ושלבי הפירוק. המהנדס והמפקח רשאים יהיו לשנות במהלך העבודה את השיטה ושלבי הפירוק, ויורו לקבלן ביומן העבודה על שינויים אלה, וזאת ללא כל שינוי במחירי העבודה ובתנאי ההסכם.

האבנים לשימור והרכבה מחדש יאוחסנו בצורה מסודרת (ראה להלן). פסולת משאר האלמנטים לפירוק יפונו ע"י הקבלן לאתר פינוי פסולת מאושר.

4.7 צורת פירוק המדרגות ואלמנטי האבן לשימור

כל אבן ואבן תפורק בזהירות מירבית, כך שלא תיפגע בשום צורה בשלבי הפירוק, וכן בשלבי ההובלה והאחסנה.

אין לעבוד בכלים כלשהם ישירות מצד חזית המדרגה או אבן הפוסדט, על-מנת שלא לפגוע באבן, אלא רק בחלקן האחורי ומצדדיה.

קודם לתחילת הפירוק ידאג הקבלן לתמיכת המדרגות והפוסדטים באמצעים תקניים ומאושרים ע"י המהנדס.

בשלב ראשון יש להפריד את האבן מהקיר הקיים, על-ידי נעיצת איזמלים בחומר או על-ידי כלי הקונגו. מיד לאחר ההפרדה בין האבן והקיר יש להוציא את האבן ולהעבירה לקרקע בצורה זהירה באמצעות מנוף או בצורה אחרת שתאושר ע"י המהנדס. אין בשום פנים להניח לאבן ליפול מהקיר אל הקרקע. ככלל, זריקת האבן בכל שלבי הפירוק, ההובלה, האחסנה והבניה מחדש אסורה בהחלט.

הורדת האבנים מפיגום התמיכה לקרקע תיעשה ביחידות, דהיינו: אבן אחת ואחר-כך אבן נוספת וכו', אין בשום פנים לערום ערימת אבנים על הפיגום ולהוריד אותן במרוכז.

יש לנקות את גב האבן מחומרי מליטה, האבן תובל לאיזור האיחסון נקיה מכל דבר. על הקבלן להודיע מיד למפקח עוד, בשלב הפירוק על כל אבן סדוקה במקורה או פגומה, והטיפול בהן (תיקון האבן או החלפתה במקרים בהם אין דרך לתקנה) יעשו ע"פ הנחיות המהנדס ואדירכל השימור.

4.8 הובלה ואחסנה של האבנים
אחסנת האבן שפורקה תיעשה במקום שייקבע על ידי המפקח בתחומי האתר או במקום אחר שיאושר לצורך כך. על הקבלן יהיה לנקות את השטח ולהסדיר את המקומות המתאימים לאיחסון. יהיה צורך לבדוק אם קיימים בורות וחללים מתחת לרצפות, ולחזק הרצפות במידת הצורך לקבלת עומסי האבן. יש לדאוג שהאבנים יאוחסנו במקום ללא גישה למי שאינו מורשה. הוראות לחיזוק הקרקע או הרצפות, במידה ויידרש, יינתנן ע"י המהנדס.
כל האבנים אשר יפורקו ע"פ התכניות יאוחסנו במרוכז בקטע איחסון אחד. כל האבן תאוחסן בצורה כזו, שניתן יהיה להגיע לכל אבן נדרשת בשלב של הבניה מחדש בצורה קלה ומיידית, ללא חיפושים מיותרים או צורך בהזזה של אבנים אחרות.
האבנים יונחו על-גבי לוחות עץ או דיקטים למניעת בליה שלהם. אין חובה שהעץ יהיה חדש. הכיוון בו יונחו האבנים יהיה בצורה כזו שהסימון על כל אבן ואבן יופנה כלפי מעלה וגלוי בברור.
האבנים יונחו בשכבת אך ורק אם יובטח כי לא ייגרם נזק לאבנים התחתונות, ובכל מקרה לא יונחו ביותר משתי שכבות. בין כל משטח ומשטח יונח ספוג גמיש בעובי של לפחות 5 ס"מ. סוג הספוג ייקבע על-ידי המפקח על-פי דוגמאות שיובאו על-ידי הקבלן.
לפני התחלת כיסוי במשטח חדש יש לקבל אישור המפקח לתקינות המשטח הקודם. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שיפורים ותיקונים בסידור האבנים במשטחים, והקבלן יבצע תיקונים ושיפורים אלה ללא דיחוי.
העברת האבן אל מקום האיחסון תיעשה במרוכז בצורה מסודרת ובקטעים מוגדרים על-פי המקומות שהאבן תאוחסן, אין בשום פנים להעביר ערימות אבן בצורה בלתי מוגדרת ולהתחיל במיון ובחיפוש מספרים בשטח האיחסון.
כל פעולות העברת האבן תיעשינה בליווי ידני של משטחי האבן, כולל העמסה מסודרת על רכב, פריקה מהרכב וסידור בשטח האיחסון. אין בשום פנים להעמיס את האבן או לפרוק אותה מהרכב בשפיכה מכנית או בהרמה בג'ק מכני של החלק האחורי של המשאית.
לפני התחלת הפירוק יכשיר הקבלן את השטח המיועד לאיחסון. שטח האיחסון ייקבע על-ידי המפקח ויימסר לקבלן בסמוך למועד התחלת הפירוק. הקבלן יישר את השטח, יהדק את המשטח על-ידי מעבר בכלי ויברציוני 'בומג'. הקבלן יתכנן ויבצע את האיחסון כך, שתהיינה דרכי גישה נוחות לכל ערימה וערימה ולכל פריט, וסידור נאות בצורה מובטחת וברורה, כל זאת על-מנת לשמור על האבן בתקופה שבין הפירוק והבניה מחדש, וכן לתת אפשרות קלה למצוא את האבן הנדרשת בשלב של הבניה מחדש.
כל ערימה וערימה יש לעטוף ביריעות פוליאתילן מסביב, כולל בבסיס, ולקשור בסרטי מתכת במרחקים כל 60 ס"מ כדוגמת האריזות של מוצרי בנין שונים כגון ריצופים, לבנים וכו'.
הקבלן יגדיר את השטח בהתאם להנחיות המפקח, סימון ושילוט כל שטח האיחסון יבוצע בהתאם להנחיות המפקח ללא כל תשלום נוסף.
השילוט יבוצע בלוחות עץ אן מתכת בצבע עמיד לגשם, במידות ובסוג שיאושרן על-ידי המפקח. לאחר גמר הסידור בערימות יקבע הקבלן סימונים לכל ערימה בלוח עץ או מתכת בגודל 25/15 ס"מ, על עמוד פלדה מזויתן 50/50/5. על הלוח יירשם מספר הקטע. על הקבלן לוודא כי השטח יהיה מגודר וסגור (הגידור כלול במחיר ההסכם ולא תהיה בגינו עלות נוספת למזמין) וכי המצב בעת הנחת האבן כולל השלטים, יישמר בכל התקופה עד למועד הוצאת האבן לצורך בניה מחדש.
כמן-כן יכין הקבלן רשימה של מספרי כל האבנים הנמצאות בכל ערימה וערימה. רשימות אלה יוכנסו בשקיות ניילון מוגנות ממים, ויונחו בפינה הימנית התחתונה של כל ערימה. עותק הרשימות - עותק הרשימות הללו יועבר לאדריכל, למפקח ולמהנדס.

4.9 הרכבת המדרגות בבינוי החדש והרכבת המעקות
מדרגות האבן והפודסטים יורכבו בקירות בטון קשתיים, משולבים בבינוי החדש במבנה.
הרכבת האבנים והפודסטים תעשה ע"פ המספור המקורי בתוכניות 001-002.
ההרכבה תעשה ע"פ תוכניות ביצוע הנדסיות אשר יתואמו עם אדריכל השימור, במתן דגש על שמירת אופן ההנחה המקורי של האבנים ומפלסי הפודסטים.
הכיחול בין האבנים יעשה בחומר אשר יאושר ע"י מהנדס שימור כמתאים לסוג האבן.
מעקות הברזל המקוריים יורכבו ויעוגנו באבן ע"פ פרטי מהנדס באופן אשר יבטיח את שמירתה. החיבור בין שדות המעקות יעשה בשימוש באמצעים המקוריים (ברגים, ניטים, טבעות חיבור).