

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' מסילת ישרים 16 ירושלים
 קואורדינטה X: 220461
 קואורדינטה Y: 632128

גושים וחלקות:

גוש: 30048, לא מוסדר, חלקי חלקות: 17, 149.

מטרת התכנית:

כחלק ממגמת הציפוף באזור המער' התכנית מציעה הריסת מבנה קיים ברח' מסילת ישרים מס' 16 והקמת מבנה מגורים חדש המשלב מסחר בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים במידה ותכנית זו תמומש.
2. הקמת מבנה חדש למגורים המשלב מסחר בקומת הקרקע.
3. בניית 422 יח"ד.
4. המבנה יהיה בן 7 קומות מעל קומת הקרקע.
5. הקמת חניון תת קרקעי בן 4 קומות.
6. קביעת קוי בניין.
7. קביעת רצועת זיקת הנאה לטובת הולכי רגל בדופן המגרש הצפוני, רח' מאזי"ה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690818

שם התכנית: הקמת בניין למגורים, א-טור ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690818 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 החלפה 3085
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב חארת אל נצארה, בשכונת א-טור.
 קואורדינטה X: 223914
 קואורדינטה Y: 631396

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9999.
 גוש: 30918, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9999.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי למבנה מגורים חדש מעל קומות חניה תת קרקעיות.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות פיתוח.
5. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0301507

שם התכנית: בית בלומנטל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0301507 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות 5022 / מק א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' מאה שערים פינת רח' חבקוק

גושים וחלקות:

גוש: 30083, לא מסודר, חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 220980

קואורדינטה Y: 632835

מטרת התכנית:

תוספת בנייה על ולצד מבנה קיים לשימור, לצורכי מסחר ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שימור מבנה קיים תוך חיזוק קירותיו ושימור חזיתותיו לרחובות הגובלים ושימור גרם מדרגות ולויני קיים.
2. בנייה חדש מעל ולצד המבנה לשימור לשימוש מסחרי ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
4. קביעת הסדרי חניה ובניית 2 קומות חניה תת קרקעית.
5. קביעת גובה מבנה
6. קביעת שלביות ביצוע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6309, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0373522

שם התכנית: עמק היובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0373522 גרסת התכנית: הוראות - 88 תשריט - 48 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /מק/ 10205 א

החלפה 1042

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זנגויל 7.

יישוב: ירושלים רחוב: תורה ועבודה 13.

יישוב: ירושלים רחוב: זנגויל 5.

גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 28, 29.

גוש: 30343, מוסדר, חלקי חלקות: 67.

קואורדינטה X: 217053

קואורדינטה Y: 630479

מטרת התכנית:

פינוי מבנים קיימים ובניית מבנים חדשים למגורים, למוסדות ציבור ופיתוח עמק היובל

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים לאזור מגורים ד'.
 - מאזור מגורים לשטח ציבורי פתוח.
 - משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ד'.
 - משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.
 - משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור
 - מאזור מגורים 2 לשטח ציבורי פתוח.
 - מאזור שטח לבנייה ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת תוספת יחידות דיור.
4. קביעת גובה בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת שטחי בנייה.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת זיקת הנאה מעל ומתחת למפלס הקרקע.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות / קירות.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה.
12. קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
13. קביעת שלבי ביצוע.
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
15. קביעת הוראות סביבתיות.
16. קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח.
17. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב נכה ורכב חרום עבור תא שטח 300 מבנים ומוסדות ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7990, התשע"ט, עמוד 2710, בתאריך 15/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0387993

שם התכנית: מדבר סיני 16 גבעת המבחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0387993 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1424

14559

ילקוט הפרסומים 8426, ה' באב התשע"ט, 5.9.2019