

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל עבאס .  
רח' אל-עבאס, ירושלים (ממערב לדרך מס' 60).

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 30610 חלקות במלואן: 25, 26, 27.  
גוש: 30610 חלקי חלקות: 904.  
קואורדינטה X: 221858  
קואורדינטה Y: 637941

**מטרת התכנית:**

הקמת שני מבני מגורים חדשים בני 8 ו- 9 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד'.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירביים בשטח התוכנית ל- 35 יח"ד.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.
6. קביעת מס' קומות מרבי בתא שטח 1 ל- 9 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
7. קביעת מס' קומות מרבי בתא שטח 2 ל- 8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
8. קביעת הוראות בנינו לבניית 2 בניינים חדשים וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2366, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0366997**

**שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בית צפאפא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0366997, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2317  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / מק א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף, בית צפאפא

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 30995 חלקות במלואן: 11.  
גוש: 30995 חלקי חלקות: 142, 143.  
קואורדינטה X: 219356  
קואורדינטה Y: 626681

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג' ולדרך משולבת.
2. צמצום רוחב דרך ע"י קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
3. קביעת בנינו עבור בניין חדש בן 5 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
4. קביעת הוראות בנינו עבור הקמת מבנה בן 10 יח"ד.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לדרך עם הנחיות מיוחדות.
10. צמצום קו בנין בדרך פרברית מהירה, בהתאם לתמ"א 3.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6310, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0436105**

**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בנין קיים**

**בשכונת בית חנינה - ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0436105, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 3457 / א  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / מק א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל ערבי סמו, בית חנינה