

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 <b>תכנית מפורטת</b>	
<b>מס' 101-0485342</b>	
<b>תוספת קומות מסחר ותוספת מבנה עבור מרכז מסחרי, הר הזומה</b>	
<b>חיישוב שטחים נגילון מתוך</b>	
<b>מחוז</b>	ירושלים
<b>מרחב תכנון מקומי</b>	ירושלים
<b>רשות מקומית</b>	ירושלים
<b>ישוב</b>	ירושלים
<b>תאריך</b>	26/11/18
<b>שם המזכיר</b>	קניג
<b>חיישוב שטחים</b>	1250
<b>תרישים נוסף</b>	-
<b>תרישים נוסף</b>	-
<b>שדות וזחיליות:</b>	
<b>עורך</b>	יגאל מורגן
<b>הנספח</b>	32723907
<b>עורך</b>	ברכה כהן
<b>הנספח</b>	20116334

מפלס	שטח החלקה 1,057				סה"כ
	עיקרי		נשרות		
מאושר	מוצע	סולכ	מאושר	מוצע	סולכ
+0.00	205.42	-35.35	170.42	435.89	278.80
+5.40	44.55	147	147.00	177.57	200.35
+9.40	-	148.00	-	123.00	123.00
סולכ	249.97	215.00	465.00	613.46	1110.52
חיישוב אחוזים	23.64%	25.00%	47.00%	58.03%	105.02%

סולכ שטחי בניה במצב מאושר ע"פ הודת מספר 2012/745.0	סולכ שטחי בניה במצב מאושר ע"פ תב"ע מספר 7509	סולכ שטחים בפועל	סולכ שטחי בניה (לא הודת)
249.97 מ"ר (עיקרי) = 23.65%	250.00	406.62 מ"ר	156.65 מ"ר

**מפלס: +0.00**

קומת קרקע:

חסרת:	41.89 X 36.90 = 1545.74
הורדה 1	= 120.58
הורדה 2	= 363.25
הורדה 3	= 139.25
הורדה 4	= 31.87
סה"כ הורדות:	= 654.95
סה"כ שטח בנוי:	1545.74 - 654.95 = 890.79

שטח שרות מאושר בהיתכמספר 743:

מח"ק 5	= 19.38
ארקאדה 6	= 238.20
חניה מקורה	= 126.40
אחסנה 10	= 28.84
אחסנה 11	= 23.07
סה"כ שרות מאושר:	435.89

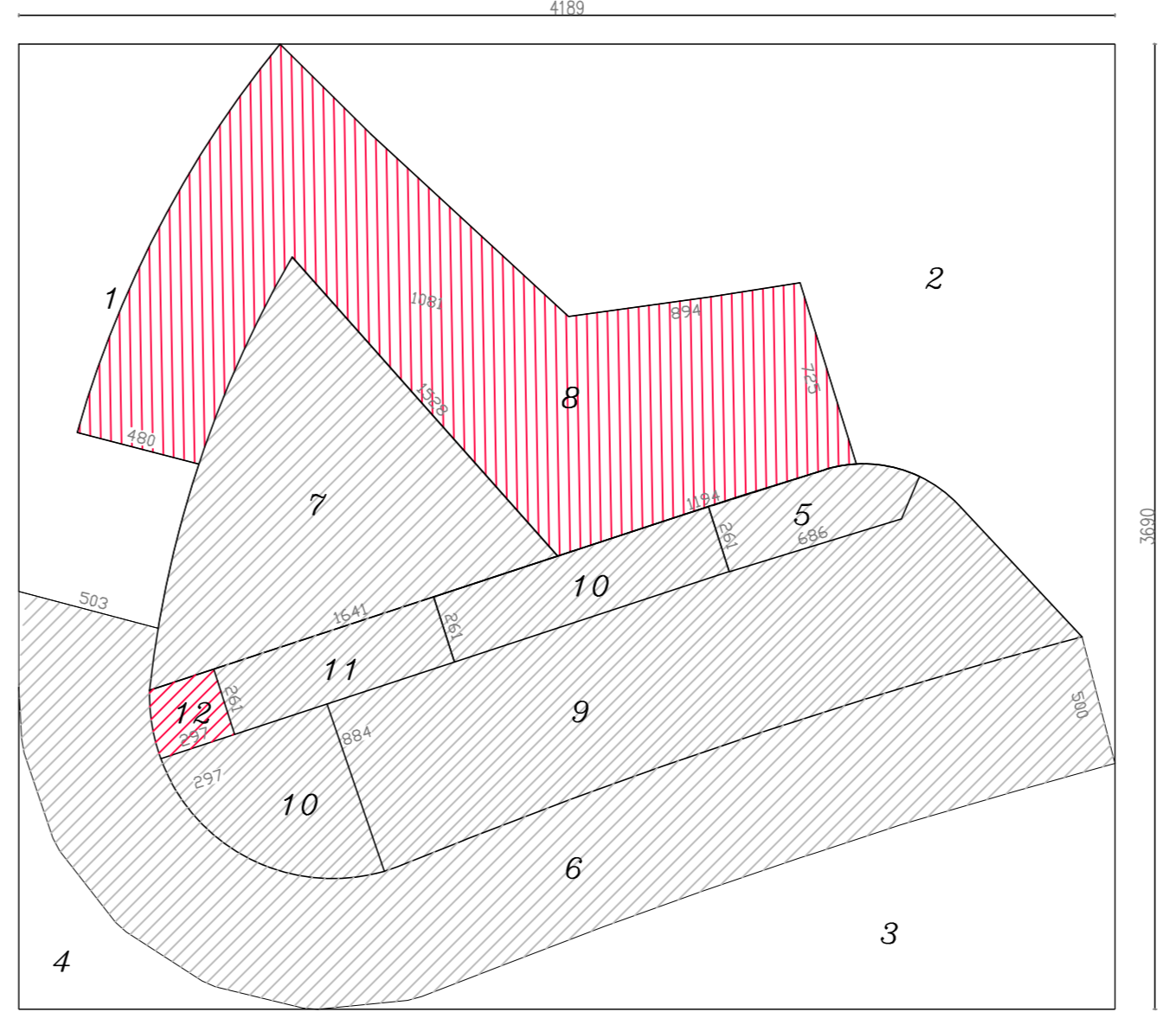
שטח שרות מוצע:

חניה מקורה	= 236.3
אחסנה 10	= 35
(עיקרי קיים שהופך לשרות)	= 7.5
אחסנה 12	= 7.5
סה"כ שרות מוצע:	278.80

שטח עיקרי מאושר בהיתכמספר 743:

חסרת	9	= 170.42
סה"כ עיקרי	9	= 170.42

**מפלס: +0.00**



**מפלס: +5.40**

קומה א':

חסרת:	41.78 X 33.61 = 1404.22
הורדה 1	= 250.40
הורדה 2	= 307.39
הורדה 3	= 139.43
הורדה 4	= 29.62
סה"כ הורדות:	= 726.84
סה"כ שטח בנוי:	1404.22 - 726.84 = 677.38

שטח שרות מאושר בהיתכמספר 743:

מח"ק 5	= 20.92
מח"ק 14	= 24.85
מח"ק 17	= 16.32
סה"כ שרות מאושר:	62.09

שטח שרות מוצע:

מח"ק 8	= 66.11
מח"ק 13	= 43.45
מח"ק 17	= 5.38
מח"ק 9	= 44.55
(עיקרי קיים שהופך לשרות)	= 12.00
מח"ק 11	= 19.86
סה"כ שרות מוצע:	200.35

שטח עיקרי מאושר בהיתכמספר 743:

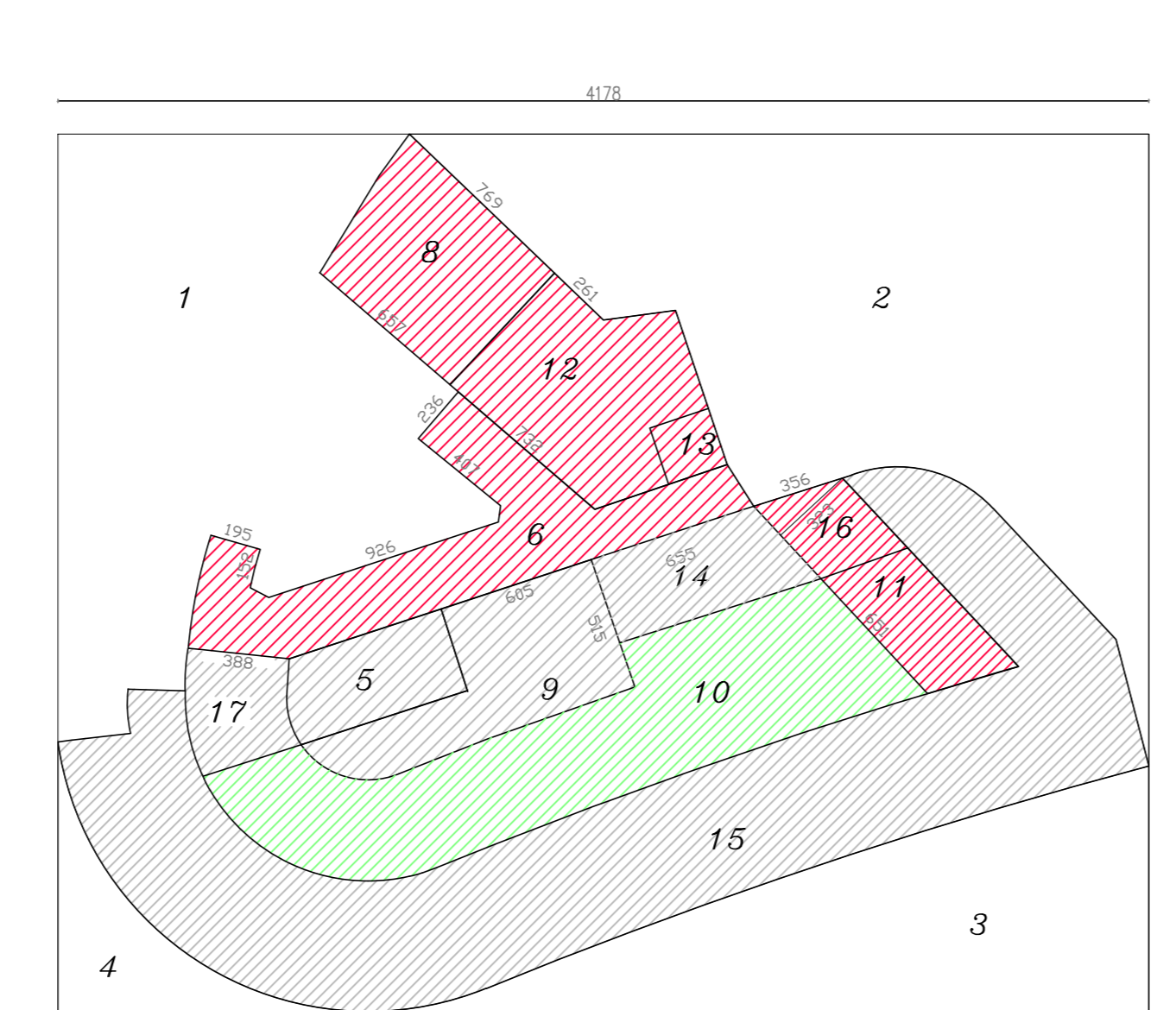
מח"ק 9	= -44.55
--------	----------

שטח עיקרי מוצע:

מסחר 10	= 105.00
מסחר 12	= 42.00
סה"כ עיקרי מוצע:	147.00

מרפסת קיימת = 257.34 ע"י מחשב  
סה"כ מרפסות קיימות = 257.34

**מפלס: +5.40**



**מפלס: +9.40**

קומה ב':

חסרת:	32.29 X 28.65 = 925.10
הורדה 1	= 208.51
הורדה 2	= 243.39
הורדה 3	= 105.39
הורדה 4	= 10.71
הורדה 6	= 5.38
סה"כ הורדות:	= 573.36
סה"כ שטח בנוי:	925.10 - 573.36 = 351.74

שטח שרות מוצע:

מח"ק 5	= 20.92
מח"ק 12	= 40.73
מח"ק 7	= 51.18
סה"כ שרות מוצע:	112.83

שטח עיקרי מוצע:

משרדים 11	= 42.20
משרדים 8	= 106.00
סה"כ עיקרי מוצע:	148.00

מרפסת מוצעת = 38.37 ע"י מחשב  
מרפסת קיימת = 42.81 ע"י מחשב  
סה"כ מרפסות מוצעת = 81.18

**מפלס: +9.40**

