

2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 4. קביעת קווי בניין
 5. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
 6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 7. קביעת תנאים להריסה.
 8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 9. קביעת הוראות בנינו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11087, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0485342

שם התכנית: תוספת קומות מסחר, ותוספת מבנה עבור מרכז מסחרי, הר חומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0485342 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7509
החלפה	5053
החלפה	62
החלפה	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: איש מצליח .
 רחוב איש מצליח פינת רחוב בבא סאלי

גושים וחלקות:
 מוסדר:
 גוש: 29939 חלקות במלואן: 46.
 גוש: 29939 חלקי חלקות: 50.
 קואורדינטה X: 221577
 קואורדינטה Y: 625469

מגרשים:
 406 בהתאם לתכנית 7509

מטרת התכנית:
 תוספת זכויות בנייה בקומות קיימות, תוספת קומה חדשה, ותוספת מבנה נוסף בתחום המגרש.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הגדלת שטחי הבנייה.
 2. תוספת קומה וקביעת מס' הקומות ל- 3 קומות סה"כ.

ילקוט הפרסומים 8122, י"ט באדר א' התשע"ט, 24.2.2019

3. תוספת מבנה בחזית צפונית מערבית.
 4. קביעת גובה בניין מרבי.
 5. קביעת הוראות והנחיות בנינו.
 6. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 9. שינוי ייעוד משצ"פ למסחר.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6311, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0530113

שם התכנית: תוספת יח"ד לבניין קיים בשכונת אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0530113 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	5222/ א
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022/ מק/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: ואדי יאצול .
 ירושלים, שכ' אבו טור, ואדי יאצול סמטה 8

גושים וחלקות:
 גוש: 29981, לא מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40.
 קואורדינטה X: 222292
 קואורדינטה Y: 629864

מטרת התכנית:
 הכשרת בניין קיים והשלמת קומה עליונה

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב/, לשצ"פ.
 2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
 3. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
 4. קביעת מס' הקומות ל 4 קומות מעל הקרקע.
 5. קביעת מס' יחידות הדיור בשטח ל 4 יח"ד.
 6. קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
 7. קביעת הוראות בנינו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה השטח.
 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.
 9. קביעת הוראות לפיתוח דרך.

7965