

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0310706

שם התכנית: הרחבות ותוספות בנייה

ברח' רחמילביץ' 42, שכ' פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0310706 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי 3601

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: רחמילביץ' משה 42

קואורדינטת X: 223300

קואורדינטת Y: 636650

גושים וחלקות:

גוש: 30629 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 6

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברחוב רחמילביץ' 42 פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
 - א) קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה ג' לשם הרחבת יחידת דיור קיימת באותה קומה. בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ג) קביעת בינוי לתוספת מעלית, בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי בנייה מאושרים בשטח וקביעתם ל-1548.02 מ"ר, מתוכם 1391.48 מ"ר שטחים עיקריים ו-156.54 מ"ר שטחי שירות.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7748 עמוד 6647 בתאריך 29.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0115840

שם התכנית: הרחבות יח"ד, רח' רש"י 20,

זכרון משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0115840 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ירושלים, שכונה: זכרון משה רחוב: רש"י 20

קואורדינטת X: 220408

קואורדינטת Y: 632792

גושים וחלקות:

גוש: 30068 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 168

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יחידות דיור קיימות, רש"י 20, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
3. התרת הריסת חדר מדרגות במפלס קומת קרקע תחתונה וצירוף שטחו ליחידת דיור קיימת, לשם הרחבתה, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי בבניין ל-7 יח"ד.
5. שינוי קוי בניין וקביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-645 מ"ר מתוכם עיקרי 618 מ"ר ו-27 מ"ר שרות.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7538 עמוד 7410 בתאריך 5.7.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים