

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0398032-101**  
**שם התכנית: תוספת קומות ואגף חדש למבנה קיים בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0398032-101, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה במ/ 3458 א  
כפיפות מק/ 5022 א  
כפיפות תמא/ 15  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה.  
דרך רמאללה, מצפון לבי"ס הלן קלר, שכונת בבית חנינא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 7.  
קואורדינטה X: 221830  
קואורדינטה Y: 638800

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ואגף חדש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' קומות מרבי ל- 4 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות.
6. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ- 6 יח"ד ל- 11 יח"ד.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות להעתקת עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין אטימת שטח עד להוצאת היתר בנייה בהיקף של כ- 500.0 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7742, התשע"ח, עמוד 6498, בתאריך 26/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0412361-101**  
**שם התכנית: תוספת בנייה למבנה קיים בשכונת בית חנינא, ירושלים**

גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0412361-101, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 7466 א  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: טאהה חוסיין 3, שכ' בית חנינא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 15, 17.  
קואורדינטה X: 221668  
קואורדינטה Y: 638448

**מגרשים:**

18 בהתאם לתכנית 7466 א

**מטרת התכנית:**

השלמת 3 קומות לתעסוקה ומשרדים בחלק הצפוני של המבנה הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יועד מאזור מסחרי מיוחד לשטח מגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת הוראות בינוי להשלמת 3 קומות בחלק הצפוני למבנה הקיים במפלסים +5.10, +8.50 ו-11.90 לשם הרחבת מבנה קיים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת מס' קומות ל- 4 קומות מעל הכניסה הקובעת ו- 4 קומות מתחת למפלס ה- 0.00±.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת השימושים בתכנית למגורים מסחר ותעסוקה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעות שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2367, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. וכל המעוניין