

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0365908**

**שם התכנית: תוספת שימוש מקווה לבית כנסת**  
**מאושר בנוף ציון**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0365908, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 או איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה במ/ 4558  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: קוברסקי חיים .

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30926, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.  
קואורדינטה X: 223100  
קואורדינטה Y: 629000

**מגרשים:**  
23 בהתאם לתכנית במ/ 4558

**מטרת התכנית:**  
תוספת שימוש של מקווה טהרה לבית כנסת מאושר בנוף ציון

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. קביעת ייעוד שטח התכנית למבנים ומוסדות ציבור לדת.  
2. תוספת שימוש של מקווה טהרה לשטח שהוגדר בו השימוש לבית כנסת בלבד.  
3. קביעת בינוי לבניין בן 3 קומות, הכל בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בגובה בנייה מאושרת.  
4. שינוי קו בניין אחורי תת קרקעי בלבד מ-5 מטר ל-1.5 מטר.  
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.  
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.  
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7715, התשע"ח, עמוד 5840 בתאריך 27/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס': 101-0438465**

**שם התכנית: תוספת קומות למבנה קיים ברח' רש"י 89**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0438465, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי א / 905  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: רש"י 89.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30076, לא מוסדר, חלקות במלואן: 72.  
קואורדינטה X: 219926  
קואורדינטה Y: 632769

**מטרת התכנית:**  
תוספת 2 קומות למבנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
- הגבהת מבנה בשני קומות מעל מבנה קיים ועדכון קו בניין למרפסת, בתוספת 2 מרפסות עפ"י נספח הבינוי.  
- קביעת הוראות בינוי לתוספת 2 קומות למבנה.  
- קביעת הוראות בדבר קווי בניין למרפסות.  
- קביעת הוראות בדבר הריסה.  
- קביעת הוראות בדבר תנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7742, התשע"ח, עמוד 6498 בתאריך 26/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0441766**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בבית חניניה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0441766, גרסת התכנית: הוראות - 13