

- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-3181 מ"ר (מתוכם 2700 מ"ר שטחים עיקריים, ו-481 מ"ר שטחי שרות).
- הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות מעל קומת מסד ל-7 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7742, התשע"ח, עמוד 6500, בתאריך 26/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533711

שם התכנית: תכנית לתוספת זכויות בהתאם למדיניות ר"ל, מקור חיים 62

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0533711, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	13985
כפיפות	101-0209593
כפיפות	5022
כפיפות	ב / 5166

גושים וחלקות:

גוש: 30130, מוסדר, חלקות במלואן: 336.
קואורדינטה X: 219999
קואורדינטה Y: 628755

מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקומה לתכנית מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' הקומות מ-11 קומות ל-12 קומות מעל 3 קומות חניה ומחסנים.
2. הגדלת שטחי הבנייה.
3. קביעת מס' יחידות הדיור על 52 יח"ד.
4. קביעת הוראות לחניה במגרש.
5. קביעת הוראות לענין חזית מסחרית.
6. קביעת הוראות לשימוש ציבורי בקומת המסד.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת תנאים לפיתוח שטח בהתאם לתכנית 13985.
10. קביעת שטחי מרפסת זיו בנוסף לשטחי הבניין.
11. קביעת הוראות הריסה.

- קומת חניה תת קרקעית, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' יחידות הדיור בשטח ל-12 יחידות דיור.
6. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות מעל 2 קומות תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות בגין הכנת תכנית לצורכי רישום (תצ"ר).
11. קביעת הוראות בגין דרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6311, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0527259

שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים, רח' מנחת יצחק 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0527259, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג / 3813
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: מנחת יצחק 6.

גושים וחלקות:

גוש: 30079, מוסדר, חלקי חלקות: 167.
קואורדינטה X: 219925
קואורדינטה Y: 633610

מטרת התכנית:

השלמת קומה חלקית ותוספת קומה עבור יח"ד חדשות ושינויים בבנין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי להשלמת קומה חלקית ותוספת קומה עם יח"ד חדשות ושינויים בבנין הקיים, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-17 יח"ד.