

כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה, בית צפאפא, ירושלים
קואורדינטה X: 218975
קואורדינטה Y: 627850

גושים וחלקות:

גוש: 30280, מסודר, חלקי חלקות: 30.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש 5 קומות מעל חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 11 יח"ד למגורים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0426775-101

שם התכנית: הרחבת בית מדו משפחתי ברחוב הציפורן 15 גילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0426775-101 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2506 / א
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הצפורן 15.

גושים וחלקות:

גוש: 28108, לא מסודר, חלקות במלואן: 58, 60.
קואורדינטה X: 218170
קואורדינטה Y: 626735

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור ותוספת בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
3. קביעת תוספת בנייה בקומות מרתף, קרקע, ו-א.
4. קביעת שטחי בנייה.
5. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בגין מדרגות וקירות להריסה
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7746, התשע"ח, עמוד 6630, בתאריך 28/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0512970-101

שם התכנית: הקמת בניין למסחר, משרדים ומלונאות, מע"ר מזרח, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0512970-101 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4522
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: דרך שכם .

השטח הנמצא בין דרך שכם לבין רחוב סנט ג'ורג'

גושים וחלקות:

גוש: 30506, מסודר, חלקות במלואן: 27.
קואורדינטה X: 221715
קואורדינטה Y: 632867

מגרשים:

1 - 3 בהתאם לתכנית 4522