חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
13/09/2018
לאשר את התכנית
01/11/2018
סמיר שקף
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0520957

נספח מס' 2 : איחוד וחלוקה

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : עיריית ירושלים
ישוב : ירושלים
שכונה : מרכז העיר
כתובת : רחוב שמואל הנגיד 5, ש"ץ 10
גוש : 30043
חלקה : 30
חלקי חלקות : 100,104
הוכן עבור : הלואה וחיסכון ירושלים אגודה שיתופית בע"מ

מקרא

גבול תכנית	━
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▨
גבול גוש	─┴─
מספר גוש	30043
גבול חלקה	─
מס׳ חלקה	30
גבול תא שטח ומספרו	1

טבלת איחוד וחלוקה מחדש :

מצב קיים

מספר גוש	מספר חלקה	שטח רשום של החלקה	שטח מהחלקה בתוך התכנית
		במ״ר	במ״ר
30043	30	257	257
30043	100 חלק	-	15
30043	104 חלק	-	34
סה״כ שטח התכנית			306

מצב לפי הוראות תכנית מס׳ 101-0520957 זו

מספר תא שטח	מגורים, מסחר ותעסוקה	הפרשות: שטח לדרך ציבורית	הפרשות: סה״כ הפרשות	סה״כ	הערות
	במ״ר	במ״ר	במ״ר	במ״ר	
1	223			223	תא השטח המסומן במס׳ 1 יירשם על שם הבעלים של חלקה 30 בגוש 30043
2		83	83	83	תא השטח המסומן במס׳ 2 יירשם על שם עיריית ירושלים
	223	83	83	306	

א. הערה : סה״כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס׳ 101-0520957 זו, הם כ-83 מ״ר שהם כ-27.12% משטח התוכנית.

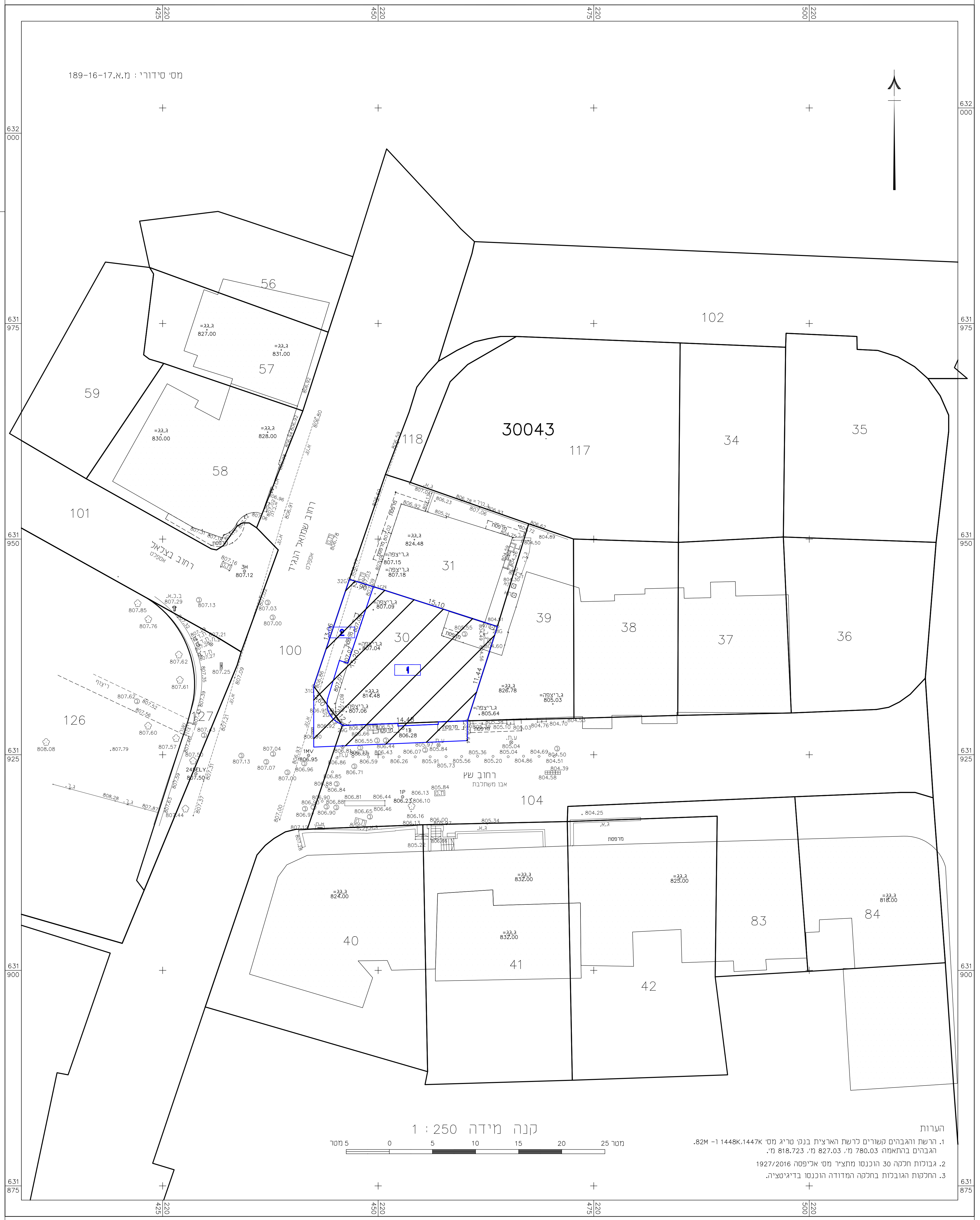
ב. אני, יורם אלישיב מודד מוסמך, חתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים , שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה דיגיטלית.

יורם אלישיב - מודד מוסמך
רשיון מס׳ 985
תאריך : 20.4.2017

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

מס״ד	מספר גוש	מספר חלקה	מספר תת חלקה	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה המדוד	שטח מהחלקה הכלול בתכנית	שם הבעלים הרשום	מס׳ זהות/ מס׳ תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות	שיעבוד או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	יעוד החלקה/ המגרש	מספר מגרש התמורה	מספר המגרש המוקצה: ארעי	מספר המגרש המוקצה: סופי	שטח המגרש המוקצה בחלקים	חלקים במגרש	יעוד המגרש המוקצה	הבעלים	חתימה	תאריך חתימת הבעלים
נתוני מקרקעין							**מצב נכנס**					**מצב יוצא**						**חתימת הבעלים**		
				במ״ר		במ״ר			חלקים						במ״ר	%				
1	30043	30	---	257		221	רכוש משותף	---	---	---	אזור מסחרי	1		סופי	221	99.10%	מגורים, מסחר ותעסוקה	---	---	---
2	30043	30	992/2017/1				טוויסט פיתוח בע״מ	515195626	10/161	מכר	אזור מסחרי							טוויסט פיתוח בע״מ		
3	30043	30	992/2017/2				ברמץ גדעון	056428212	5.1/161	מכר	אזור מסחרי							ברמץ גדעון		
	30043	30	992/2017/2				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	45.9/161	מכר								הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
4	30043	30	992/2017/3				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	12/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
5	30043	30	992/2017/4				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	10/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
6	30043	30	992/2017/5				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	7/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
7	30043	30	992/2017/6				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	5/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
8	30043	30	992/2017/7				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	18/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
9	30043	30	992/2017/8				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	8/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
10	30043	30	992/2017/9				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	11/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
11	30043	30	992/2017/10				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	12/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
12	30043	30	992/2017/11				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	17/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
13	30043	100	---	---	1963	1	רישום ראשון	---	---	---	דרך קיימת ו/או מאושרת	1			1	0.45%	מגורים, מסחר ותעסוקה			
14	30043	104	---	---	759	1	רישום ראשון	---	---	---	דרך קיימת ו/או מאושרת	1			1	0.45%	מגורים, מסחר ותעסוקה			
15	30043	30	---	257		36	רכוש משותף	---	---	---	דרך קיימת ו/או מאושרת	2			36	43.38%	שטח לדרך ציבורית	---	---	---
16	30043	30	992/2017/1				טוויסט פיתוח בע״מ	515195626	10/161	מכר	אזור מסחרי							טוויסט פיתוח בע״מ		
17	30043	30	992/2017/2				ברמץ גדעון	056428212	5.1/161	מכר	אזור מסחרי							ברמץ גדעון		
	30043	30	992/2017/2				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	45.9/161	מכר								הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
18	30043	30	992/2017/3				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	12/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
19	30043	30	992/2017/4				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	10/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
20	30043	30	992/2017/5				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	7/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
21	30043	30	992/2017/6				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	5/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
22	30043	30	992/2017/7				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	18/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
23	30043	30	992/2017/8				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	8/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
24	30043	30	992/2017/9				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	11/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
25	30043	30	992/2017/10				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	12/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
26	30043	30	992/2017/11				הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ	570000026	17/161	מכר	אזור מסחרי							הלואה וחסכון ירושלים אגודה שיתופית בע״מ		
13	30043	100	---	---	1963	14	רישום ראשון	---	---	---	דרך קיימת ו/או מאושרת	2			14	16.86%	שטח לדרך ציבורית			
14	30043	104	---	---	759	33	רישום ראשון	---	---	---	דרך קיימת ו/או מאושרת	2			33	39.76%	שטח לדרך ציבורית			
סה״כ						306									306					

שם עורך התכנית בעל רשיון כהגדרתו בפקודת המדידות	חתימת עורך התכנית	מספר רשיון	תאריך
יורם אלישיב		985	
שם המודד בעל רשיון כהגדרתו בפקודת המדידות	חתימת המודד	מספר רשיון	תאריך



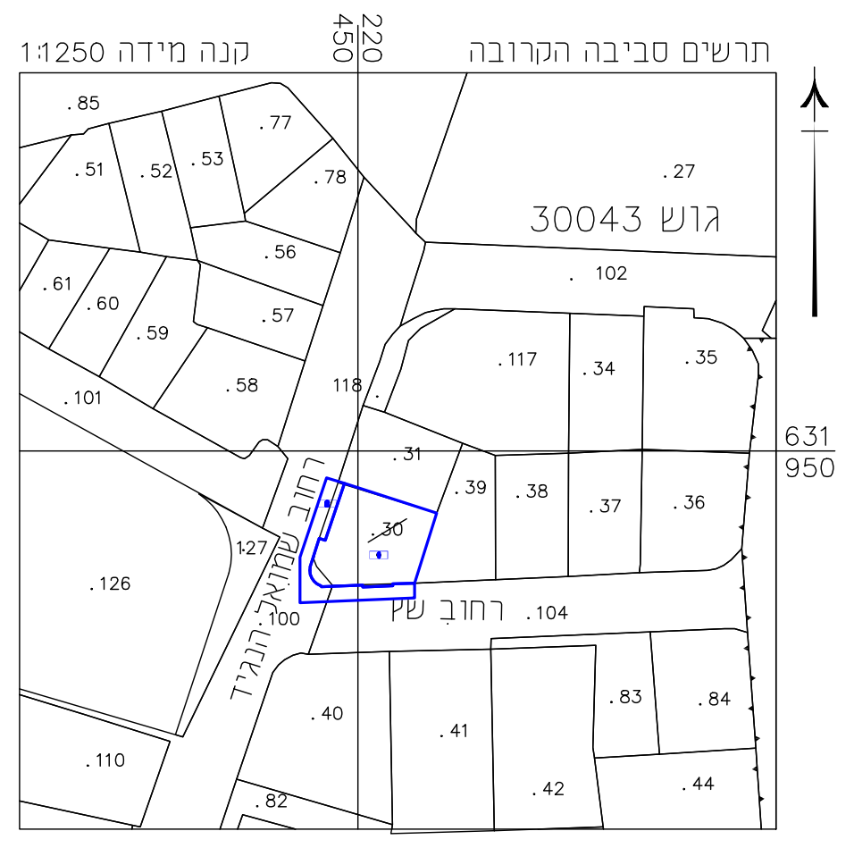
מס׳ סידורי : מ.א.17-16-189

קנה מידה 1 : 250

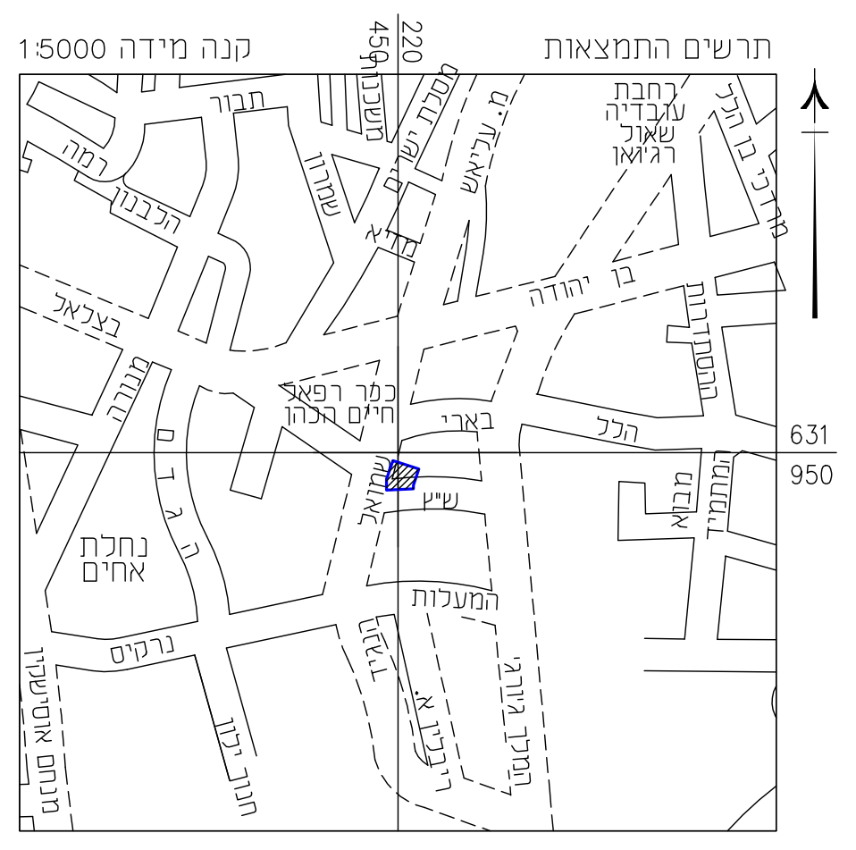
0 5 10 15 20 25 מטר

הערות
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי טריג מס׳ 1447K,1448K ו- 82M.
הגבהים בהתאמה: 780.03 מ׳, 827.03 מ׳, 818.723 מ׳.
2. גבולות חלקה 30 הוכנסו מתצ"ר מס׳ אליפסה 1927/2016
3. החלקות הגובלות בחלקה המדודה הוכנסו בדיגיטציה.

תרשים סביבה הקרובה קנה מידה 1:1250



תרשים התמצאות קנה מידה 1:5000



תאריך	פרטי מדידה ועדכונים	חתימה
25/10/17	נספח איחוד וחלוקה	
22/03/17	מפה מצבית טופוגרפית והעריכה למבא"ת	

אלישיב מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה אזרחית וגיאודטית, מדידות ומיפוי אוירי
רח׳ הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס 02-6797852
E-MAIL : M_ELY@BEZEQINT.NET

שם שרטוט : מ.א. 17-16-189
מיקום המדידה : רחוב שמואל הנגיד

מייסד: מיכאל אלישיב ז"ל
רשיון מס׳ 196
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין

יורם אלישיב - מודד מוסמך, רשיון מס׳ 985

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום