

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התשפ"ו, עמוד 3696, בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0252379

שם התכנית: תוספת יח"ד, שטחי מסחר,

מבנה לצרכי ציבור ושטח ציבורי פתוח בצומת פת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0252379 גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| החלפה | 1449 | החלפה | 1449 א |
| החלפה | 62 | כפיפות | 5022 |
| כפיפות | 5166 ב | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גולומב.
יישוב: ירושלים רחוב: פת יעקב.
צומת פת (השטח הנמצא דרומית לפינת רחוב גולומב ורחוב פת).

גושים וחלקות:

גוש: 30169, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 68, 69.

גוש: 30170, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 218770

קואורדינטה Y: 629338

מגרשים:

1 - 9 בהתאם לתכנית 1449

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שטחי מסחר, מבנה לצרכי ציבור ושטח ציבורי פתוח בצומת פת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי ודרך מאושרת למגורים ומסחר תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי ושימושים עבור בניית 5 בניינים בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת זכויות בנייה.
- קביעת מס' הקומות המותרים לבנייה בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' יח"ד מ-60 ל-296.
- קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.

- קביעת הוראות בדבר שימור, העתקה ועקירת עצים.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7755, התשע"ח, עמוד 6734, בתאריך 09/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0622050

שם התכנית: תוספת והרחבה של בית דו משפחתי ברחוב דוד מרץ 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0622050 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| שינוי | 2022 ג | שינוי | 2022 ב |
| כפיפות | 5022 | כפיפות | 5166 ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מרץ דוד 31.

גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 207.

קואורדינטה X: 217925

קואורדינטה Y: 629800

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת יח"ד בבניין מגורים קיים ברחוב דוד מרץ מס' 31, שכונת רמת שרת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

א. שינוי שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב.

ב. קביעת היעודים הבאים בשטח:

- * הגדלת מס' הקומות מ2 קומות ל4 קומות (מעל קומת חניה). בהתאם לנספח בינוי.
- * קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות בכל קומות הבנין בהתאם לנספח בינוי.
- * קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ועקירה.
- * קביעת בינוי לתוספת שטח למחסנים.
- * קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- * הגדלת שטחי הבנייה.
- * קביעת בינוי לתוספת 2 יח"ד.
- * קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- * קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.

ילקוט הפרסומים 8979, כ"ב בתמוז התש"ף, 14.7.2020