

## גושים וחלקות:

גוש: 30296, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

## מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 5 קומות ו-12 יח"ד

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים.
3. הגדלת מס' יח"ד ל-12 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל קומה שמתחת לכניסה הקובעת.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0694752-101

## שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים ג'בל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0694752-101 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

א / 2683 החלפה

ב / 5166 כפיפות

א / 5022 כפיפות

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ברח' חיי אל מדארס בסמוך לבית הספר.

קואורדינטה X: 223336

קואורדינטה Y: 628270

## גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

## מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית ו-8 יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי לבנין מגורים חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית ו-8 יח"ד.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
5. קביעת שלבי ביצוע.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0439232-101

## שם התכנית: הרחבות ותוספת יח"ד

ברחוב שמואל הנביא 84-82

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0439232-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

ב / 5166 כפיפות

א / 5022 כפיפות

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמואל הנביא 82.

## גושים וחלקות:

גוש: 30085, מוסדר, חלקי חלקות: 160.

גוש: 30102, מוסדר, חלקות במלואן: 44, 45.

גוש: 30102, מוסדר, חלקי חלקות: 43, 46.

קואורדינטה X: 221164

קואורדינטה Y: 633408

## מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד, ותוספת יח"ד בתוספת 2 קומות על הגג.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים ד' עם חזית מסחרית.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת בנייה להרחבות דיוור של הדירות הפונות לחזית הצפונית, ותוספת 4 יח"ד על הגג בכל חלקה בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי בנייה בחלקה 44.
4. הגדלת שטחי בנייה בחלקה 45.
4. שינוי קווי בניין, וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תוספת של 4 יח"ד בכל חלקה.
6. הגדלת מס' קומות מ-4 ל-6, מתוכם 1 קומה מתחת למפלס ה-0.00, ו-5 קומות מעל למפלס ה-0.00.
7. קביעת שימושים עבור חזית מסחרית.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7755, התשעה, עמוד 6734, בתאריך 09/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0447557

#### שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות ברח' אשלג 15, 17, בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0447557 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה במ/ 4383

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב אשלג,

רחוב אשלג 15, 17 מדרום

רחוב לפידות 9, 11 מצפון

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 170.

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקי חלקות: 169, 171, 904, 905.

קואורדינטה X: 221100

קואורדינטה Y: 632925

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבות בכל אגף עבור הרחבות ותוספת יח"ד

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות וחלל גג רעפים.
4. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
5. קביעת השימושים בשטח למגורים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
9. קביעת מס' יח"ד - 9 יח"ד בחלקה 169, 7 יח"ד בחלקה 170.
10. קביעת קווי בניין
11. קביעת תכנית בינוי
12. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעה, עמוד 8702, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0528067

#### שם התכנית: מתחם הסנהדרין, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0528067 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4287 א

החלפה 8354

החלפה 4287 ב

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האדמורי"ם ליינער.

יישוב: ירושלים רחוב: שד גולדה מאיר.

השטח הינו בין שדרות גולדה מאיר לרחוב האדמורי"ם ליינער.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 112, 113, 114.

קואורדינטה X: 220698

קואורדינטה Y: 634013