

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, ההתשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0968461

שם התוכנית: שינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור
ברחוב חיים עוזר 29, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0968461 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	4156
החלפה	במ/ 4383
החלפה	מתאר/ 62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חיים עוזר 29.
בין הרחובות חיים 29 עוזר ושמעון רוקח 28
קואורדינטה X: 221272
קואורדינטה Y: 633000

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30087 חלקות במלואן: 51.

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד למבנה ציבור.
- קביעת השימושים המותרים לבית תמחוי, חדרי פעילות וטיפול לעמותת יד עזרא ושולמית.
- קביעת הוראות להריסת המבנה הקיים.
- קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי למבנה חדש על פי נספח הבינוי.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים בהיקף של 2055 מ"ר, מהם 1595 מ"ר שטחים עיקריים ו-460 מ"ר שטחי שרות.
- הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-4 קומות וחלל גג רעפים בשימוש מעל הכניסה ברחוב שמעון רוקח ו-2 קומות תת קרקעיות.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0682849

שם התוכנית: מתחם התחנה ירושלים - בינוי ופיתוח

מתחמים א3 ו-א4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0682849, גרסת התוכנית: הוראות - 28 תשריט - 19, גרסת התוכנית: הוראות - 28 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62
החלפה	940
כפיפות	101-0307116

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מדרום לתחנת הרכבת הישנה, בין הרחובות דרך חברון במזרח, מרים החשמונאית בדרום, דרך בית לחם במערב ורחוב דוד רמז בצפון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30188 חלקות במלואן: 3, 6, 12, 28.

גוש: 30188 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 27.

קואורדינטה X: 221274

קואורדינטה Y: 629863

מטרת התוכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לפיתוח מגרשים בבעלות המדינה והשלד הציבורי בחלק הדרומי של מתחם התחנה הישנה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע המאושרים מייעוד קרקע מתקני נפט ושטח למסילת ברזל, וקביעת איזורים לייעודי מגורים,

1. דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ודרכים.
2. קביעת זכויות להקמת מגורים, דיור מוגן, מבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת התכליות והשימושים בכל ייעוד קרקע.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
5. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
6. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.
7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
8. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפ"ב, עמוד 6648, בתאריך 10/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0704973

שם התוכנית: מתחם כ"ח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0704973, גרסת התוכנית: הוראות - 30 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ב / 5166
החלפה	א / 4412
החלפה	101-0301929
כפיפות	101-0253286
כפיפות	תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: כ"ח.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30074 חלקות במלואן: 441.
גוש: 30074 חלקי חלקות: 442, 447.
קואורדינטה X: 220325
קואורדינטה Y: 632400
מגרשים: 2 - 3 בהתאם לתוכנית 101-0301929

מטרת התוכנית:

תוספת קומות למבני המגורים, תוספת יח"ד ושטחי בנייה נלווים למגורים, ותוספת שטחי ציבור מבוזנים.

ילקוט הפרסומים 10781, ח' באלול התשפ"ב, 4.9.2022

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) תוספת 6 קומות מגורים וקומות טכניות לכל אחד ממגדלי המגורים, כך שמש' הקומות המירבי בכל מגדל יהיה 30 קומות + קומות טכניות + מתקנים טכניים על הגג.
- ב) הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בעוד 100 יחידות דיור ובסה"כ עד 284 יח"ד במגדלים.
- ג) הגדלת מס' היחידות המלונאיות המירבי מ- 70 ל- 100.
- ד) שינוי קווי הבניין.

ה) תוספת שטחי בנייה לפי הפירוט הבא:

1. תוספת של 443 מ"ר שטח עיקרי למגורים מעל הכניסה הקובעת.
 2. תוספת של 3,624 מ"ר שטח עיקרי למרפסות מקורות.
 3. תוספת של 8,000 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
 4. העברת 3,657 מ"ר שטח עיקרי משימוש מסחרי למגורים.
 5. הגדלת שטחים מבוזנים לצרכי ציבור עד 2,100 מ"ר מעל הכניסה הקובעת.
- ו) איחוד תאי שטח 2 ו-3 לתא שטח אחד וקביעת ייעוד הקרקע לייעוד משולב למגורים, מסחר ותיירות.
- ז) קביעת הוראות לעניין זיקות הנאה למעבר רגלי תוך שינוי מיקומן.
- ח) שינוי הוראות לענין שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפ"ב, עמוד 6649, בתאריך 10/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 251-0891309

שם התוכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה בחלקה

42 גוש 16987 דבוריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 251-0891309, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית