

גושים וחלקות:

גוש: 400152, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

גוש: 50000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תיכנונית להרחבת תחנת שאיבה קיימת לרבות מתקנים הנדסיים ותשתיות הדרושים לטיפול התחנה ודרך גישה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית ודרך לקרקע המיועדת למתקן הנדסי.
2. הסדרה סטאטוטורית של דרכי גישה לכיוון תחנת השאיבה ובריכת המים.
3. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
4. הגדרת הנחיות והוראות פיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0698647

שם התכנית: יואב קרמת המועצה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0698647 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12 / 122 / 03 / 32	החלפה	4 / 122 / 03 / 6
החלפה	8 / 122 / 03 / 6	החלפה	2 / 122 / 03 / 6
החלפה	5 / 122 / 03 / 6	החלפה	2093 / 6 / מק
כפיפות	ד / 8 / 101 / 02 / 64	כפיפות	251 / 02 / 6

ללא שינוי בר / 265

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מועצה אזורית יואב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2199 חלקי חלקות: 4.

גוש: 2203 חלקות במלואן: 47, 55, 58, 63.

גוש: 2203 חלקי חלקות: 49, 53, 54, 57, 64, 65, 66, 69.

גוש: 2604 חלקי חלקות: 10, 13.

קואורדינטה X: 180000

קואורדינטה Y: 629700

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם המועצה האזורית יואב כמתחם משולב לפעילות ציבורית, קהילתית, מסחרית ותעסוקתית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת ייעודי הקרקע בתחום התכנית
2. קביעת מתחמי בנייה לשימושים ציבוריים, משרדיים, תעסוקה ומסחר ושטחים פתוחים.
3. הסדרת מערך הדרכים והחניונים בתחום התכנית.
4. הסדרת ערוץ נחל ברקאי מבחינת ניקוז ופיתוח נופי.
5. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים עפי' חוק פקיד היערות.
6. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה, מגבלות בנייה והנחיות לבנייה, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
7. הסדרת קווי בנין לתאי השטח.
8. קו הבניין מדרג מס' 3 לכוון דרום יצומצם מ-100 מ' ל-50 מ'.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10911, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מיתר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

615-0927467

שם התכנית: צומת שוקת – הרביע המזרחי

מגרש תעשייה (שינוי לתכנית 57/305/02/7)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

615-0927467 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 57 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מיתר רחוב: .

התכנית המפורטת נמצאת ממזרח לצומת שוקת, בחלקה הדרום-מזרחי של תכנית מס' 615-0640342 – 110/03/15 אזור תעשייה צומת שוקת-רביע מזרחי, בתא 193 ובתא 194 בתכנית זו הכלול תחת "הנחיות מיוחדות".
מיתר.