

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

12/06/2023

לאשר את התוכנית



02/08/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

**תכנית מס' 101-0767858
מלונאות דרך חברון ירושלים**

נספח עצים בוגרים

פברואר 2018

מהדורה 2 : 29.7.19

ניר מעוז

אקולוגיה וסביבה



רח' הבוטנים 10 פרדס חנה-כרכור 3701361 / פקס: 072-2121780 / טל: 072-2488246 / נייד: 054-6255298

e - mail: maozni@gmail.com



1. כללי

שם התוכנית: מלונאות דרך חברון ירושלים
שטח התוכנית: 6.342 דונם
מגיש התכנית: רשות מקרקעי ישראל

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך ראשי		ארי כהן אדריכלות ערים ובינוי ערים	גט"י מלחה ירושלים	טלפון: 02-6797744
מודד		גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ	הירקון 67 בני ברק	טלפון: 03-7541000
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון: 072 – 2488246 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com

מטרות התכנית



2. נספח עצים

נספח זה הוכן בהתאם להנחיות מעודכנות של משרד החקלאות :
שם הנוהל: כללים להכנת סקר עצים
תאריך עדכון: אוג' 2018





טבלה 2.1 : מיקום העצים (נתוני המודד)

מספר	סוג	קוטר (מ')	גובה (מ')	עלווה (מ')	הערות	מיקום	
						Position X	Position Y
2001	ברוש	0.4	15	4		221588.35	630529.36
2002	ברוש	0.3	15	4		221593.60	630532.64
2003	שקד	0.1	5	3		221584.23	630527.82
2004	זית	0.3	6	4		221559.90	630522.18
2005	זית	0.3	6	4		221557.72	630530.72
2006	זית	0.3	6	5		221538.79	630523.43
2007	זית	0.5	6	5		221539.88	630529.09
2008	זית	0.4	6	5		221549.69	630530.32
2009	זית	0.2	4	3		221551.07	630520.77
2010	זית	0.4	8	10		221577.81	630547.81
2011	זית	0.4	8	10		221579.71	630541.74
2012		0.4	8	10		221602.56	630558.40
2013		0.5	10	10		221571.71	630538.21
2014		0.4	9	9		221569.26	630541.09
2015		0.5	9	9		221569.66	630544.34
2016	דקל	0.5	7	2		221566.68	630550.67
2017	זית	0.4	4	2		221561.62	630546.07
2018	זית	0.4	6	5		221559.31	630554.20
2019	זית	0.4	7	4		221552.63	630544.01
2020	זית	0.4	7	4		221546.52	630537.59
2021	זית	0.2	4	3		221535.18	630541.66
2022	זית	0.2	4	4		221530.27	630534.91
2023	זית	0.4	8	5		221533.86	630530.05
2024	זית	0.5	8	5		221531.87	630524.07
2025	זית	0.4	6	4		221528.62	630529.39
2026	זית	0.4	7	5		221526.41	630522.35
2027		0.2	3	2		221524.32	630527.36
2028		0.2	3	2		221522.58	630524.56
2029		0.2	3	2		221521.71	630520.80
2030	זית	0.3	6	5		221521.49	630517.86
2031	זית	0.4	7	4		221520.64	630513.06
2032		0.2	4	3		221524.61	630513.01
2033	זית	0.3	7	4		221528.24	630515.60
2034	זית	0.8	7	5		221528.40	630509.15
2035	זית	0.4	7	4		221536.64	630552.82
2036	לימון	0.1	3	2		221542.83	630560.39
2037		0.3	5	9		221541.95	630553.68
2038		0.2	5	6		221545.22	630564.59
2039		0.3	8	9		221553.65	630588.63
2040		0.2	8	9		221551.04	630587.35
2041		0.3	7	7		221553.43	630584.42
2042		0.4	9	5		221550.19	630582.90
2043	אורן	0.4	9	6		221575.55	630581.43
2044		0.1	5	3		221571.14	630581.95
2045	זית	0.3	7	7		221570.41	630578.16
2046	אורן	0.4	9	5		221564.59	630598.04





2047		0.3	8	4		221576.66	630595.13
2048	אורן	0.4	10	5		221595.21	630579.55
2049	זית	0.2	4	3		221587.60	630568.18
2050	זית	0.2	5	3		221585.77	630581.70





טבלה 2.2 : טבלת סקר עצים

מספר	מין העץ	קוטר (ס"מ)	גובה	מצב	מיקום	ערך המין	חופה	ערכיות	שווי (ש)	קוטר שורשים	הייתכנות להעתקה
2001	ברוש מצוי	40	15	4	3	4	4	15	9646	4	נמוכה
2002	ברוש מצוי	30	15	4	3	4	4	15	5426	4	נמוכה
2003	שקד	10	5	3	3	3	2	11	339	3	בינונית
2004	זית	30	6	4	3	4	2	13	5426	4	גבוהה
2005	זית	30	6	4	3	4	2	13	5426	4	גבוהה
2006	זית	30	6	4	3	4	3	14	5426	5	גבוהה
2007	זית	50	6	4	3	4	3	14	15072	5	גבוהה
2008	זית	40	6	4	3	4	3	14	9646	5	גבוהה
2009	זית	20	4	4	3	4	2	13	2412	3	גבוהה
2010	זית	40	8	4	3	4	4	15	9646	10	גבוהה
2011	זית	40	8	4	3	4	4	15	9646	10	גבוהה
2012	אלה אטלנטית	40	8	4	3	4	4	16	12058	10	גבוהה
2013	חרוב מצוי	50	10	4	3	4	4	15	15072	10	גבוהה
2014	חרוב מצוי	40	9	4	3	4	4	15	9646	9	גבוהה
2015	חרוב מצוי	50	9	4	3	4	4	15	15072	9	גבוהה
2016	ושינגטוניה חסונה	50	7	4	3	2	1	10	2017	2	בינונית
2017	זית	40	4	4	3	4	1	12	9646	2	גבוהה
2018	זית	40	6	4	3	4	3	14	9646	5	גבוהה
2019	זית	40	7	4	3	4	2	13	9646	4	גבוהה
2020	זית	40	7	4	3	4	2	13	9646	4	גבוהה
2021	זית	20	4	4	3	4	2	13	2412	3	גבוהה
2022	זית	20	4	4	3	4	2	13	2412	4	גבוהה
2023	זית	40	8	4	3	4	3	14	9646	5	גבוהה
2024	זית	50	8	4	3	4	3	14	15072	5	גבוהה
2025	זית	40	6	4	3	4	2	13	9646	4	גבוהה
2026	זית	40	7	4	3	4	3	14	9646	5	גבוהה
2027	הדר	20	3	1	3	1	1	7	301	2	גבוהה
2028	הדר	20	3	1	3	1	1	7	301	2	גבוהה
2029	הדר	20	3	1	3	1	1	7	301	2	גבוהה
2030	זית	30	6	4	3	4	3	14	5426	5	גבוהה
2031	זית	40	7	4	3	4	2	13	9646	4	גבוהה
2032	זית	20	4	4	3	4	2	13	2412	3	גבוהה
2033	זית	30	7	4	3	4	2	13	5426	4	גבוהה
2034	זית	80	7	4	3	4	3	14	38584	5	גבוהה
2035	זית	40	7	4	3	4	2	13	9646	4	גבוהה
2036	לימון	10	3	4	3	2	1	10	301	2	בינונית
2037	פלפלון בכות	30	5	3	3	3	4	13	3052	9	נמוכה
2038	פלפלון בכות	20	5	3	3	3	3	12	1356	6	נמוכה

מספר	מין העץ	קוטר (ס"מ)	גובה	מצב	מיקום	ערך המין	חופה	ערכיות	שווי (ש"ח)	קוטר שורשים	הייתכנות להעתקה
2039	זית	30	8	4	3	4	4	15	5426	9	גבוהה
2040	חרוב מצוי	20	8	4	3	4	4	15	2412	9	גבוהה
2042	אורן ירושלים	40	9	4	3	3	3	13	7235	5	נמוכה
2043	אורן ירושלים	40	9	4	3	3	3	13	7235	6	נמוכה
2045	זית	30	7	4	3	4	3	14	5426	7	גבוהה
2046	אורן ירושלים	40	9	3	3	3	3	12	5426	5	נמוכה
2047	זית	30	8	4	3	4	2	13	5426	4	גבוהה
2048	אורן ירושלים	40	10	3	3	3	3	12	5426	5	נמוכה
2050	זית	20	5	4	3	4	2	13	2412	3	גבוהה
2051	זית	20	5	4	3	4	2	13	2412	3	גבוהה

טבלה 2.4: טבלת ערכיות מסכמת

סה"כ	גבוהה מאוד	גבוהה	בינונית	נמוכה	
4			4		אורן ירושלים
1		1			אלה אטלנטית
2		2			ברוש מצוי
3			3		הדר
1			1		ושינגטוניה חוטית
29		14	15		זית
4		4			חרוב
1			1		לימון
2			2		פלפלון בכות
1			1		שקד
48		21	27		סה"כ





טבלה 2.5: טבלה מרכזת

מספר	מין העץ	קוטר (ס"מ)	גובה	סך ערכיות	ערכיות	סיווג
2001	ברוש מצוי	40	15	15	גבוהה	שימור
2002	ברוש מצוי	30	15	15	גבוהה	שימור
2003	שקד	10	5	11	בינונית	כריתה
2004	זית	30	6	13	בינונית	העתקה
2005	זית	30	6	13	בינונית	העתקה
2006	זית	30	6	14	גבוהה	העתקה
2007	זית	50	6	14	גבוהה	העתקה
2008	זית	40	6	14	גבוהה	העתקה
2009	זית	20	4	13	בינונית	העתקה
2010	זית	40	8	15	גבוהה	העתקה
2011	זית	40	8	15	גבוהה	העתקה
2012	אלה אטלנטית	40	8	16	גבוהה	שימור
2013	חרוב מצוי	50	10	15	גבוהה	העתקה
2014	חרוב מצוי	40	9	15	גבוהה	העתקה
2015	חרוב מצוי	50	9	15	גבוהה	העתקה
2016	ושינגטוניה חסונה	50	7	10	בינונית	כריתה
2017	זית	40	4	12	בינונית	העתקה
2018	זית	40	6	14	גבוהה	העתקה
2019	זית	40	7	13	בינונית	העתקה
2020	זית	40	7	13	בינונית	העתקה
2021	זית	20	4	13	בינונית	העתקה
2022	זית	20	4	13	בינונית	העתקה
2023	זית	40	8	14	גבוהה	העתקה
2024	זית	50	8	14	גבוהה	העתקה
2025	זית	40	6	13	בינונית	העתקה
2026	זית	40	7	14	גבוהה	העתקה
2027	הדר	20	3	7	בינונית	כריתה
2028	הדר	20	3	7	בינונית	כריתה
2029	הדר	20	3	7	בינונית	כריתה
2030	זית	30	6	14	גבוהה	העתקה
2031	זית	40	7	13	בינונית	העתקה
2032	זית	20	4	13	בינונית	העתקה
2033	זית	30	7	13	בינונית	העתקה
2034	זית	80	7	14	גבוהה	שימור
2035	זית	40	7	13	בינונית	העתקה
2036	לימון	10	3	10	בינונית	כריתה
2037	פלפלון בכות	30	5	13	בינונית	כריתה
2038	פלפלון בכות	20	5	12	בינונית	כריתה





מספר	מין העץ	קוטר (ס"מ)	גובה	סך ערכיות	ערכיות	סיווג
2039	זית	30	8	15	גבוהה	העתקה
2040	חרוב מצוי	20	8	15	גבוהה	שימור
2042	אורן ירושלים	40	9	13	בינונית	שימור
2043	אורן ירושלים	40	9	13	בינונית	כריתה
2045	זית	30	7	14	גבוהה	העתקה
2046	אורן ירושלים	40	9	12	בינונית	כריתה
2047	זית	30	8	13	בינונית	העתקה
2048	אורן ירושלים	40	10	12	בינונית	כריתה
2050	זית	20	5	13	בינונית	העתקה
2051	זית	20	5	13	בינונית	העתקה



טבלה 2.5: טבלת סיווג מסכמת

ס"ה כ	כריתה	העתקה	שימור	
4	3		1	אורן ירושלים
1		1		אלה אטלנטית
2			2	ברוש מצוי
3	3			הדר
1	1			וושנינגטוניה חוטית
28		27	1	זית
4		3	1	חרוב
1	1			לימון
2	2			פלפלון בכות
1	1			שקד
48	11	30	5	ס"ה כ





3. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:



3.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסומן מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



3.2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח בהתאם למפרט אגרונום.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



3.3. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.





3.4 הנחיות להעתקת עצים

העתקת עץ שגדל בגן או בשטח פתוח אחר ומועבר בזמן קצר, ללא הכנה מוקדמת של גוש השורשים יבוצעו גם הדברים הבאים:

לפני העברת העצים שסומנו ושאושרו להעברה יש להקפיד על גיזום שיותאם לסוג העץ ולעונה. לאחר הגיזום יושארו הגזע המרכזי וענפי השלד המסתעפים ממנו כשהם מקוצרים ביחס לגודל העץ בצורה כזו שישאר ענף מרכזי גבוה ושאר הענפים סביבו בגבהים שונים. יש להשאיר בקצה הענפים הגזומים ענפונים עם מעט עלים. ניתן להשאיר זרועות ארוכות יותר, אך זה יחייב הפחתת מספר הענפים.



כמות הנוף שנשארה והענפים הנגזמים תקבע על-פי מימדי גוש השורשים שיועבר. ככל שגודל הגוש יהיה גדול יותר סיכווי הקליטה טובים יותר. יש להקפיד על יחס חלק על קרקעי (נוף)/שורש של 1:2 בהתאמה לפחות.

מייד לאחר הגיזום, יש למרוח את פצעי הגיזום במשחת עצים שאינה מתבקעת ולצבוע את שלד העץ והענפים בסיד, למניעת התאדות וזקי קרינה. בעצים המפרישים שרף או מוהל אחר יש להמתין לפני המריחה עד להתיבשות ההפרשה.

העברת עצים הרגישים לקרינה או לקור יהיו על-פי הנחיות נוספות במסמכי החוזה.

עבור עצים שקוטר הגזע/גזעים שלהם בגובה 1.3 מטר מפני הקרקע אינו עולה על 30 ס"מ, הכנת הגוש תיעשה בחפירת תעלה מסביב לעץ ויצירת גוש שורשים שקוטרו לא יפחת מפי 6 מקוטר הגזע ועומקו יהיה



1.0 מטר לפחות. עבור עצים שקוטר גזעם גדול יותר יבוצע הגוש כנדרש במסמכי חוזה.

בזמן החפירה יש לגזום את כל השורשים החורגים מהגוש שיועבר וכן שורשים שנשברו, או נקרעו בזמן העקירה ולמרחם במשחת גיזום.

למניעת התפוררות הגוש יש לבצע את עבודות ההעתקה בקרקע יבשה יחסית. אם לא צויין אחרת יש להגן על הגוש ביוטה קשורה בחוטי סיזל מתכלים.

במהלך ההעברה יש להרטיב קלות את נוף העץ ולשמור על לחות קבועה בנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לשמור על לחות גם בבית השורשים, למניעת התאדות והתייבשות.

כל פצעי הגיזום הגדולים בשורשים שקוטרם מעל 12 מ"מ ($\frac{1}{2}$ צול) ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות ויימרחו במשחת עצים.



במהלך הנטיעה, תוך כדי מילוי הבור בקרקע, יושקה הבור כדי למנוע היווצרות כיסי אוויר בין האדמה והשורשים. כן יש להוסיף קרקע סביב העץ עד לגובה הסופי. בגמר השתילה יושקה העץ השקייה גדושה להנחתה.





תמונות מייצגות



עצים מס' 2034-2029





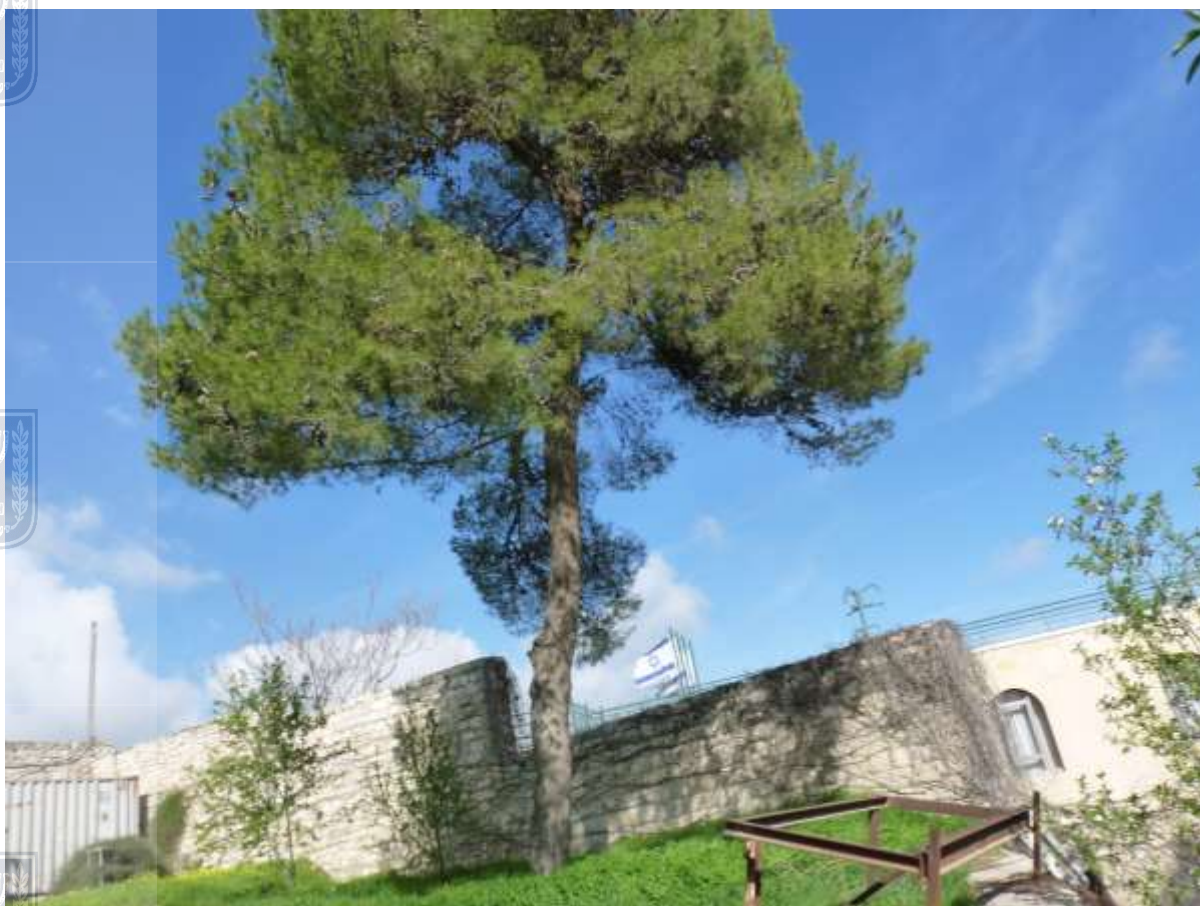
עצים מס' 2003-2001





עץ מס' 2012





עץ מס' 2046

