

גושים וחלקות:

- גוש: 5367, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7.
גוש: 5369, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 5370, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37.
גוש: 5370, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 38, 39, 40, 42, 43.
גוש: 5371, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 5372, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 5397, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

ליער את השטח לשמורת טבע, בהתאם לחוק גנים לאומיים ושמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 ועפ"י חוק התכנון והבנייה – 1965.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד השטח מבית סוהר לשמורת טבע כתוצאה מביטול תמא/24.
2. שינוי ייעוד מכרייה וחציבה, יער וחקלאות לשמורת טבע.
3. שמירה על החי והצומח במצבם הטבעי.
4. שמירה על השטח בין הנחלים כפירה ובית חנן.
5. שמירה על שטחי הבתה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 9958825-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: ירושלים, מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560805

שם התכנית: דרך חברון ירושלים, מתחם אמת המים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560805 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/195 ג	החלפה	מס' התכנית א/2634
החלפה	מי/200	החלפה	1544
החלפה	מי/195 ה	החלפה	מי/195
כפיפות	ב/5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 187.
יישוב: רמת רחל רחוב:
לאורך הגדה המזרחית של דרך חברון, מערבית לקיבוץ רמת רחל. דרומית לצמות אשר וינר.
מטה יהודה.

גושים וחלקות:

גוש: 30128, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 43.
גוש: 30213, מוסדר, חלקי חלקות: 21.
גוש: 30289, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 102, 92, 103.

גוש: 30289, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 13, 93, 98.

קואורדינטה X: 220495

קואורדינטה Y: 627826

מטרת התכנית:

הקמת שבעה מבנים למגורים המשולבים בשימושי מסחר ומוסדות לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מהיעודים דרך מאושרת, שטח פרטי פתוח וקרקע חקלאית ליעודים: מגורים ד', מגורים ג', מגורים מסחר ותעסוקה, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח, מבנים מוסדות ציבור, פרטי פתוח.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה עבור שבעה בנייני מגורים חדשים.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת תוספת 540 יח"ד וסה"כ 545 יח"ד בתחום התכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות לשלכיות ביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
8. קביעת הוראות לשימור מבנים ואמת מים.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות בגין הפרשה ציבורית מבונה.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
12. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשע"ט, עמ' 11709, בתאריך 10/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 9958825-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0768440

שם התכנית: צור הדסה – מרכז מסחרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0768440 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה