

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור

מס':תמל/ 2014

שם התכנית: מתחם קוממיות יסקי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2014 הוראות – 70 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

על מפגש רחובות צה"ל, העצמאות ורחוב קוממיות.

גובל מצפון ברחוב הלוטם

קואורדינטה X: 177809

קואורדינטה Y: 612923

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1901 חלקות במלואן: 85, 190, 191, 192.

גוש: 1901 חלקי חלקות: 67, 87, 187.

גוש: 1902 חלקות במלואן: 108, 109, 110, 142, 145, 152, 164.

גוש: 1902 חלקי חלקות: 79.

גוש: 1911 חלקות במלואן: 18, 21, 22, 23, 49, 50, 51, 52, 114,

115, 116, 117, 124, 134, 142, 143, 152, 154, 156, 158, 160, 162,

169, 164.

גוש: 1911 חלקי חלקות: 32, 42, 54, 145, 147, 168.

גוש: 2436 חלקי חלקות: 63.

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית הכוללת פינוי והריסה של 114 יח"ד והקמתן של 1,564 יח"ד חדשות תוך שידרוג המרחב הציבורי, תוספת שימושים ציבוריים, שטחים פתוחים ושטחי מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מייעוד מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים לייעודים: מגורים, מבני ציבור ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח פתוח ציבורי ודרך מוצעת.

2. חלוקה למגרשי מגורים וקביעת יעוד למגורים, מבני ציבור ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח פתוח ציבורי ודרכים.

3. קביעת הוראות בניה: זכויות בניה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.

4. קביעת הסדרי תנועה וחניה.

5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

6. קביעת הוראות לפיתוח נופי ותשתיות.

7. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.

8. קביעת הוראות למתן היתר בניה.

9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

10. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות העתקת עצים ונטיעות חדשות.

11. קביעת הוראות בדבר מגרש תלת מימדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:

17/06/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך:

16/06/2022 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך:

13/06/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הרפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C, 6-7578187-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

שלומי היוזלר

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבניה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2520

רחוב סטרומה מס' 1046283-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2520 רחוב סטרומה מס' 1046283-504. מהדורות הוראות: 15, מהדורות תשריט: 8

מהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר/1635/ד

שינוי הר/2000/ב

שינוי הר/2000/מ

שינוי הר/2073/מח

כפיפות הר/מק/1635/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6419 מחלקה: 94 עד: 94 שלם

גוש: 6419 מחלקה: 95 עד: 95 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, עידכון קווי בניין וגודל המגרשים.