

**החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014**  
**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965**  
**מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2008**  
**שם התכנית: התחדשות עירונית רמת לח"י - בית שמש**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2008 הוראות - 119 תשריט - 69 איחוד וחלוקה: איחוד ואו חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בתחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתחסות לתכניות הבאות: השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: בית שמש רחוב: השבעה 147. ישוב: בית שמש רחוב: יהודה המכבי 13,7.  
ישוב: בית שמש רחוב: השבעה 20, 15. ישוב: בית שמש רחוב: יהודה המכבי 9, 11. ישוב: בית שמש רחוב: השבעה 146, 148.  
קואורדינטה X: 198414 קואורדינטה Y: 628481 גושים וחלקות: מוסדר:  
גוש: 5210 חלקי חלקות: 44, 78, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 176, 178, 188. גוש: 5211 חלקי חלקות: 133, 199. גוש: 5213 חלקות: 1, 4, 10, 77, 78, 79, 162, 165, 167. גוש: 5213 חלקי חלקות: 196.  
מטרת התכנית: התחדשות עירונית בשכונת רמת לח"י בבית שמש באמצעות פנוי והריסה של 176 יח"ד ישנות והחלפתן ביח"ד חדשות תוך שדרוג המרחב הציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים, שצ"פ, מגורים ומסחר, שטח לבנייני ציבורי לאזור מגורים ד', מגורים ד' עם חזית מסחרית, שטח ציבורי פתוח, שטח לבנייני ציבור, דרך מוצעת, דרך מאושרת.
2. קביעת שימושים ותכליות מותרות לכל יעוד קרקע.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לכל יעוד קרקע.
4. קביעת 1,053 יח"ד בשטח התכנית.
5. קביעת מספר הקומות וגובה הבניה במתחם.
6. קביעת הוראות בניה וקווי בנין.
7. הנחיות בדבר שמירה על עצים.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. סרוק לצפייה
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
11. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בניה.



סרוק לצפייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 15/11/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 18/11/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 11/11/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טלפון: 0747578186. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

**כבוד רב, אריאל יוצר יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור**