

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0686790

### שם התכנית: יפה נוף שטח המתפנה על ידי

### חברת החשמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0686790 גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1159
כפיפות	מק / 5022 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה: בית הכרם

רחובות:

מצפון: דרך מרדכי איש שלום

מדרום: רחל המשוררת

### גושים וחלקות:

גוש: 30150, מוסדר, חלקות במלואן: 180.

קואורדינטה X: 217739

קואורדינטה Y: 632035

### מטרת התכנית:

הקמת 2 מבני מגורים וחניון ציבורי מתחת לשצ"פ.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממתקן הנדסי למגורים ג', שצ"פ ודרך משולבת.
- ב. קביעת תכליות מותרות ביעודי קרקע
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- ד. קביעת בינוי של 2 מבנים בגובה 12 ו-14 קומות
- ה. קביעת מס' ותמהיל יח"ד
- ו. קביעת קווי בניין
- ז. קביעת תכנית בינוי
- ח. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- ט. קביעת הוראות לפיתוח השטח
- י. קביעת הוראות לזיקת הנאה
- יא. קביעת הוראות להריסת מבנים ואלמנטים
- יב. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס
- יג. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
- יד. קביעת הנחיות סביבתיות
- טו. קביעת הוראות להקמת חניון ציבורי
- טז. קביעת הוראות להפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמוד 2381, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0709857

### שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש

### בשכונת צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0709857 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א
כפיפות	5166 / ב

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, אל משהאד סמטה 1, צור באהר, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30790, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221868

קואורדינטה Y: 626973

### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בשטח לשם הקמת בניין חדש

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. קביעת קוי בנין חדשים לבנייה המוצעת.
6. קביעת הוראות בגין בינוי, גדרות ומדרגות להריסה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9868, התשפ"א, עמוד 42, בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).