

19/07/2018

לאשר את התוכנית

15/09/2019



אירית צ'רניאבסקי, יעוץ, מחקר ותכנון כלכלי - אורבני  
 משען: 16, ירושלים 97282 טל. 02-5865820, 0528-684749, פקס. 02-5862474  
 cheririt@gmail.com

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

## תוכנית 101-0330506

### אינפילים פסגת זאב-מתחם 5-מגורים ואכסניית נוער

#### נספח מספר 5 - פרוגרמה לצרכי ציבור

10.10.2016

#### א. השטחים הנדרשים

הערה: הפרוגרמה מבוססת על תדריך הקצאת שטחים לצרכי ציבור החדש

##### נתוני בסיס

- מספר יחידות דיור - 130
- גודל משק בית - 3.5
- אוכלוסייה - 455 נפשות
- גדל שנתון - 2.2%
- מספר תלמידים בשנתן - 10

##### מעון תינוקות

- יש להקצות שטח ל-50% מהתינוקות גילאי חצי שנה עד גיל שלוש.
  - מספר תלמידים לכיתה - 20.
  - יחידת הפעלה מינימאלית מהבחינה התפקודית היא מעון בן 3 כיתות.
  - במתחם 5 יהיו בסה"כ 15 תלמידי מעון.
- מסקנה:** אין צורך להקים מעון במתחם 5

##### גני ילדים

- שלושה שנתונים
  - 30 תלמידים לכיתה
  - מספר התלמידים במתחם - 30
- מסקנה:** יש צורך בכיתת גן אחת

##### בתי ספר

- תלמידי מתחם זה ישולבו בבתי הספר בשכונה.

##### בתי כנסת

- על פי התדריך יש להקצות שטח תפילה ל-25% מהגברים ו-10% מהנשים בגיל +13.
  - על פי הנסיון בירושלים הקצאה זו אינה מספיקה.
  - מומלץ להקצות שטחי תפילה ל-50% מהגברים ו-20% מהנשים, כלומר ל-35% מכל האוכלוסייה בגיל +13.
  - אחוז ילדים עד גיל 13 =  $13 \times 2.2\% = 28.6\%$ , שיעור בני +13 =  $71.4\%$
  - מספר בני +13 - 324
  - מספר המתפללים 114
- מסקנה:** נדרש שטח תפילה ל-114 מתפללים - כ-100-150 מ"ר רצפה. ניתן לשלב את בית הכנסת במבנה גני הילדים.

##### שצ"פ

נדרש שטח שצ"פ של 5 מ"ר לנפש ובסה"כ -2.3 דונם





## **ב. השטחים שהוקצו**

תא שטח	יעוד	שטח דונם
3	מבנה ציבור	1.3
7	מבנה ציבור	4.9
5	שצ"פ	3.9
9	שצ"פ	0.4
סה"כ	מבני ציבור	6.2
סה"כ	שצ"פ	4.3

## **מסקנות:**

1. הוקצה שטח של כ-1.3 דונם למבנה ציבורי. ניתן לבנות במגרש זה כ-2,600 מ"ר רצפה. במגרש זה ניתן להקים לפי הצורך מבני ציבור לשירות תושבי המתחם וכלל השכונה: מעונות, גני ילדים, בתי כנסת או שירותים אחרים
2. השטח שהוקצה לשצ"פ הינו גדול מהנדרש לתושבי המתחם והוא יכול לשרת את כלל השכונה
3. שירותי הציבור אשר הוקצו במתחם זה ישמשו את תושבי המתחם וגם את אוכלוסיית כלל השכונה

