



**אדיר**  
**יעוץ ופיקוח נופי בע"מ**

לאשר את התוכנית

15/09/2019

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך י"ר הוועדה המחוזית

# תוכנית מס' 101-0330506

## אינפילים פסגת זאב – מתחם 5

### מגורים, מוסדות ציבור ואחסניית נוער

### תוכנית מתאר מקומית

### נספח מס' 6 – סקר עצים

### חוברת הסקר





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12.09.16



לכבוד: רחל לוינשטיין אדר'  
טל: 02-6455546 , פקס: 02-6451364  
[rachel.nof@gmail.com](mailto:rachel.nof@gmail.com)

## הנדון: סקר עצים – דוכיפת גל מתחם 5 – פסגת זאב

שלום רב,

לבקשתך במהלך חודש 08/16 בוצע סקר עצים במתחם דוכיפת גל מתחם 5 – פסגת זאב. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	Pinus אורן ירושלים - halepensis	1	4	10	3	1	2	0	6	38	נמוך	זריע צעיר בשטח פתוח על ערימת עפר, בשטח המיועד לפיתוח	כריתה
2	Ailanthus אילנתה בלוטית altissima	1	7	10	2	1	1	0	4	13	נמוך	ספיח בצמוד לדופן חצוב, פולשני	כריתה
3	Ailanthus אילנתה בלוטית altissima	1	9	55	2	2	1	0	5	760	נמוך	רב גזעי בוגר בין הסלעים, פולשני	כריתה
4	Ailanthus אילנתה בלוטית altissima	1	9	30	2	1	1	0	4	113	נמוך	ארבע גזעי ליד העץ הבוגר, עבר שריפה בבסיס הגזע, פולשני	כריתה
5-6	Pinus אורן ירושלים - halepensis	2	8	25	2	2	2	0	6	628	נמוך	נטייה עם התייבשות גדולה בחלקו התחתון של הנוף- בצמוד לעבודות פיתוח וחפירה	כריתה

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\* גובה העץ הינו הערכה בלבד.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
אורן ירושלים - Pinus halepensis			3		3
אילנתה בלוטית Ailanthus altissima			1	2	3
סה"כ	0	0	4	2	6
סה"כ ב %	0%	0%	67%	33%	100%

**\* ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**\*\* ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

**\*\*\* ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

**\*\*\*\* ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
6	סה"כ עצים לכריתה
6	סה"כ עצים בשטח
4	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

### טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
666	3	אורן ירושלים - Pinus halepensis
886	3	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
1,552 ₪	6	סה"כ





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבוד רב,  
אדיר אלווס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4

2-3

1







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5-6

