

04/07/2017

להפקיד את התכנית

26/06/2018

תאריך

מ"מ י"ר הוועדה המחוזית

**אדיר**  
**יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

## תוכנית מס' 101-0330514

### אינפילים פסגת זאב – מתחם 2

מגורים, מוסדות ציבור ושטחים פתוחים

תוכנית מתאר מקומית

נספח מס' 6 – סקר עצים

חוברת הסקר





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

# סקר עצים

## פלוגת הטנקים הירושלמית

### יעקב יהושע

## מתחם 2 - פסגת זאב





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

05.10.16

לכבוד: רחל לוינשטיין אדר'  
טל: 02-6455546 , פקס: 02-6451364  
[rachel.nof@gmail.com](mailto:rachel.nof@gmail.com)



### הנדון: סקר עצים – רח' פלוגת הטנקים הירושלמית – רח' יעקב יהושע – מתחם 2 פסגת זאב – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך במהלך חודש 08/16 בוצע סקר עצים במתחם פלוגת הטנקים הירושלמית – יעקב יהושע – פסגת זאב – ירושלים.  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	1	8	45	3	3	4	1	11	6,107	בינוני	תלת גזעי בשטח פתוח במצב טוב	שימור
2	תות לבן Morus alba	1	7	15	3	2	4	1	10	509	גבוה	בחצר גוזרת מחוץ לגבול	שימור
3	יוקה Yucca	1	7	30	3	2	4	1	10	2,036	נמוך	רב גזעי בצמוד לגדר הגבול	שימור
4	מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei	1	5	15	1	2	4	0	7	113	גבוה	במצב גרוע בפנינת החצר, כמעט ללא עלים	שימור
5	משמש Prunus armeniaca	1	7	20	3	2	3	1	9	679	בינוני	בחצר מגודרת צמוד לגבול, נופו פולש למגרש	שימור
6	אדר סורי Acer obtusifolium ssp. Syriacum	1	7	15	3	2	4	1	10	509	בינוני	בחצר מגודרת בצמוד לגבול	שימור
7	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	1	9	40	3	3	4	1	11	4,825	נמוך	בוגר בחצר בקו הגבול	שימור
8-9	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	2	6	25	3	3	4	1	11	3,770	בינוני	בחצר מעבר למסלעה בקו הגבול	שימור
10	כליל החורש Cercis siliquastrum	1	7	30	3	3	4	1	11	2,714	בינוני	דו גזעי בקצה החצר בגבול, צמוד לקו בניין	כריתה
11	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	1	11	45	3	3	4	1	11	6,107	בינוני	בוגר בחצר מגודרת מכוסה מטפס, צמוד לקו בניין	כריתה
12-28	רימון מצוי Punica granatum	17	7	20	3	2	3	1	9	10,179	בינוני	שורת עצים רב גזעיים לאורך הקיר החצר, בשטח מגורים ומבני ציבור מתוכנן	כריתה





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
29	ברוש גדול פירות' לימוני Cupressus ' macrocarpa 'gold crest	1	6	20	3	2	3	1	9	679	נמוך	מאחורי שורת הרימונים בחצר מגודרת, צמוד לקו בניין	כריתה
30	צפצפה מכסיפה Populus alba	1	11	30	3	3	3	1	10	2,036	נמוך	בוגר במצב טוב בצמוד לקיר תמך, צמוד לקו בניין	כריתה
31	זית ארופאי Olea europaea	1	5	20	3	2	5	1	11	1,131	גבוה	דו גזעי צעיר, לא מעוצב, בשטח מגורים מתוכנן	העתקה
32	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	8	30	3	3	4	1	11	2,714	גבוה	במצב טוב בחצר מגודרת	שימור
33	הדר לימון Citrus limon	1	5	15	2	2	3	0	7	170	בינוני	צעיר בחצר, נסקר חלקית מרחוק	שימור
34	פיקוס התאנה Ficus carica	1	5	20	2	2	4	1	9	603	בינוני	דו גזעי בשטח מגודר, בבינוי מתוכנן	כריתה
35	זית ארופאי Olea europaea	1	7	25	3	3	5	2	13	2,945	גבוה	בחצר מגודרת סמוך לגבול	שימור
36	ווינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	7	40	3	2	3	1	9	1,134	בינוני	בשטח מגודר במצב טוב- ממוקם באזור פיתוח	כריתה
37	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	1	11	35	3	3	2	1	9	1,847	בינוני	בשטח מגודר במצב טוב, ממוקם באזור פיתוח	כריתה
38	כליל החורש Cercis siliquastrum	1	4	10	2	2	4	1	9	151	בינוני	צעיר ליד הגדר, בקבת בינוי מתוכנן	כריתה





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שוי העץ ב שו (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
39	ברכיכטון אדרי Brachychiton acerifolius	1	6	15	2	2	3	0	7	170	גבוה	בחצר מגודרת מעל קיר תמך במפלס גבוה	שימור
40	גרווילאה חסונה Grevillea robusta	1	5	15	2	2	3	0	7	170	בינוני	בחצר מגודרת מעל קיר תמך במפלס גבוה	שימור
41	גרווילאה חסונה Grevillea robusta	1	7	20	2	2	3	0	7	302	בינוני	בחצר מגודרת מעל קיר תמך במפלס גבוה	שימור
42	ברכיכטון אדרי Brachychiton acerifolius	1	5	15	1	2	3	0	6	85	גבוה	מחוץ לגבול במצב גרוע	שימור
43	יצהרון מנוקד (עץ-השמן) Elaeagnus (pungens)	1	6	15	1	1	2	0	4	28	נמוך	רב גזעי בחצר מגודרת, עבר שריפה, לטיפול מגרש שכן	כריתה
44-45	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	7	15	2	2	4	1	9	679	נמוך	צעירים בשטח מגודר בסמוך לסיירת דוקיפת	שימור



\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\* גובה העץ הינו הערכה בלבד.





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1			1		אדר סורי Acer obtusifolium ssp. Syriacum
1			1		אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea
1		1			ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest
2		2			ברוש מצוי Cupressus sempervirens
2		2			ברכיטון אדרי Brachychiton acerifolius
2		2			גרווילאה חסונה Grevillea robusta
1		1			הדר לימון Citrus limon
1		1			ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta
2			2		זית ארופאי Olea europaea
4			4		חרוב מצוי Ceratonia siliqua
1			1		יוקה Yucca
1	1				יצהרון מנוקד (עץ-השמן) Elaeagnus pungens
2		1	1		כליל החורש Cercis siliquastrum
1		1			מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei
1		1			משמש Prunus armeniaca
1			1		סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia
1		1			פיקוס התאנה Ficus carica
1			1		צפצפה מכסיפה Populus alba
1		1			רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia
15		15			רימון מצוי Punica granatum
1			1		תות לבן Morus alba
<b>43</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>סה"כ</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
100%	2%	67%	30%	0%	סה"כ ב %

**\*ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**\*\*ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

**\*\*\*ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

**\*\*\*\*ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
18	סה"כ עצים לשימור
1	סה"כ עצים להעתקה
26	סה"כ עצים לכריתה
45	סה"כ עצים בשטח
27	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

### טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest	1	679
ווינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	1,134
חרוב מצוי Ceratonia siliqua	1	6,107
יצהרון מנוקד (עץ-השמן) Elaeagnus pungens	1	28
כליל החורש Cercis siliquastrum	2	2,865
פיקוס התאנה Ficus carica	1	603
צפצפה מכסיפה Populus alba	1	2,036
רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	1	1,847
רימון מצוי Punica granatum	17	11,536
<b>סה"כ</b>	<b>26</b>	<b>26,835 ₪</b>





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת עצים להעתקה

סה"כ להעתקה	מין העץ
1	זית ארופאי Olea europaea
1	סה"כ



### הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,  
אדיר אלווס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7

6

4-5





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10

8-9





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12-28

11





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

32



31



29-30





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

35



34



33







# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

39

38

36-37





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

42



41



40





# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

44-45

