

04/07/2017

להפקיד את התכנית

26/06/2018

אירית צ'רניאבסקי, יעוץ, מחקר ותכנון כלכלי - אורבני
משעול מורן 16, ירושלים 97282 טל. 02-5865820, 0528-684749, פקס. 02-5862474

cheririt@gmail.com

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

תוכנית 101-0330514

אינפילים פסגת זאב-מתחם 2-מגורים, מוסדות ציבור ושטחים פתוחים

נספח מספר 5 - פרוגרמה לצרכי ציבור

10.10.2016

א. השטחים הנדרשים

הערה: הפרוגרמה מבוססת על תדריך הקצאת שטחים לצרכי ציבור החדש

נתוני בסיס

- מספר יחידות דיור - 104
- גודל משק בית - 3.5
- אוכלוסייה - 364 נפשות
- גדל שנתון - 2.2%
- מספר תלמידים בשנתן - 8

מעון תינוקות

- יש להקצות שטח ל-50% מהתינוקות גילאי חצי שנה עד גיל שלוש.
 - מספר תלמידים לכיתה - 20.
 - יחידת הפעלה מינימאלית מהבחינה התפקודית היא מעון בן 3 כיתות.
 - במתחם 2 יהיו בסה"כ 12 תלמידי מעון.
- מסקנה:** ילדים בגיל מעון ישולבו במעונות מחוץ למתחם 2.

גני ילדים

- שלושה שנתונים
 - 30 תלמידים לכיתה
 - מספר התלמידים במתחם - 24
- מסקנה:** נהוג להקים גנים של 2 כיתות ומעלה. אם יוקם במתחם זה גן ילדים, הוא ישרת גם את ילדי האזורים הסמוכים. ניתן לשלבו עם בית כנסת.

בתי ספר

- תלמידי מתחם זה ישולבו בבתי הספר בשכונה.

בתי כנסת

- על פי התדריך יש להקצות שטח תפילה ל-25% מהגברים ו-10% מהנשים בגיל +13.
 - על פי הנסיון בירושלים הקצאה זו אינה מספיקה.
 - מומלץ להקצות שטחי תפילה ל-50% מהגברים ו-20% מהנשים, כלומר ל-35% מכל האוכלוסייה בגיל +13.
 - אחוז ילדים עד גיל 13 = $13 * 2.2\% = 28.6\%$, שיעור בני +13 = 71.4%
 - מספר בני +13 - 260
 - מספר המתפללים - 90
- מסקנה:** נדרש שטח תפילה ל-90 מתפללים - כ-100 מ"ר רצפה בסה"כ. ניתן לשלב את בית הכנסת במבנה גני הילדים.

שצ"פ

נדרש שטח שצ"פ של 5 מ"ר לנפש ובסה"כ -1.8 דונם



ב. השטחים שהוקצו

תא שטח	יעוד	שטח דונם
2	מבנה ציבורי	1.6
3	שצ"פ	0.9
5	שצ"פ	2.6

סה"כ שצ"פ – 3.5 דונם

מסקנות:

1. הוקצה שטח של 1.6 דונם למבנה ציבורי. ניתן לבנות במגרש זה כ-3,000 מ"ר רצפה. במגרש זה ניתן לשלב שתי כיתות גן ילדים ובית כנסת או: מעון ובית כנסת.

2. השטח שהוקצה לשצ"פ הינו גדול מהנדרש לתושבי המתחם

3. שירותי הציבור אשר הוקצו במתחם זה ישמשו את תושבי המתחם וגם את אוכלוסיית כלל השכונה

