

6. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח.
  7. קביעת הוראות לשטח לכיכר עירונית.
  8. קביעת הוראות לחניון המתחם הכולל בתוכו חניות לציבור הרחב.
  9. קביעת קווי בנין חדשים.
  10. קביעת שלבי הביצוע למימוש התכנית.
  11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  12. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ העתקה/ שימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7855, התשע"ח, עמוד 9086, בתאריך 27/06/2018.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
- הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 101-0396309
- שם התכנית: הקמת בניין מגורים וגן ילדים בשכונת ראס אלעמוד, ירושלים**
- נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0396309, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 29 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
- המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית 2668  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רח' דיר אל סנה
- גושים וחלקות:**  
גוש: 29988, לא מוסדר, חלקי חלקות: 35.  
קואורדינטה X: 223330  
קואורדינטה Y: 630210
- מטרת התכנית:**  
הקמת בניין מגורים וגן ילדים חדש, בשכונת ראס אלעמוד.
- עיקרי הוראות התכנית:**
- 1) שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ומוסדות ציבור.
  - 2) קביעת בינוי להקמת בניין חדש עבור מגורים וגן ילדים.
  - 3) קביעת שטחי בנייה מירביים.
  - 4) קביעת קווי בניין חדשים.
  - 5) קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל 2 קומות בתת הקרקע.
  - 6) קביעת מס' יחידות דיור ל- 15 יחידות.
  - 7) קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
  - 8) קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - 9) קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה לרכב ולמעבר רגלי.
  - 10) קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
  - 11) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.