

17/12/2018



להפקיד את התכנית

5 ביולי 2018

20/05/2019

כ"ב תמוז תשע"ח

יו"ר הוועדה המחוזית

פרויקט מס' 1014 - רח' המרגלית, גילה - נספח פרוגרמי

**נתוני בסיס**

- מאפייני המתחם : אוכלוסיה - יהודי כללי, מתחם חדש ביישוב עירוני
- שטח התכנית : כ-15 דונם
- גודל משק בית : 3.5 נפשות
- שנתון : 1.6%
- מס' יח"ד : גדולות :  $218 = 174 + 44$   
קטנות :  $127 = 116 + 11$   
סה"כ : 345
- כמות אוכלוסיה :  $1170 = 406.4 + 763 = 3.2 \times 127 + 3.5 \times 218$  נפש

**פירוט הצרכים**

הערות	מכסת שטח	מס' כיתות	ילדים בכיתה	מס' שנתונים	% השתתפות	מס' ילדים בשנתון	
ניתן לשלב במבנה מגורים + מרפסת.	0.72 דונם	1.44	20	3	50%	18.7	מעון יום
ניתן לשלב במבנה מגורים + חצר.	1.38 דונם	1.38	27	2	100%	18.7	גן ילדים
ניתן לשלב בבני"ס במודל חטיבה צעירה		0.6	30	1	100%	18.7	גן חובה
שילוב בבני"ס קיים		4	27	6	100%	18.7	בני"ס יסודי
שילוב בבני"ס קיים		4	27	6	100%	18.7	בני"ס על-יסודי
שילוב במגרש קיים			סה"כ 146		25%	גברים : $1170 * 50\%$	בית כנסת
			סה"כ 58		10%	נשים : $1170 * 50\%$	
		5.85 דונם <sup>1</sup>				1170 נפש	שצ"פ

**סיכום**

- מגרש ציבורי נדרש : 2 דונם (גן ילדים + מעון יום). התכנית כוללת 4 כיתות גן/מעון בקומת הכניסה בתא שטח 1, ובנוסף צמודה למגרש ציבורי בשטח כ-12 ד'.
- בית כנסת – התכנית צמודה למגרש בתי"כ בשטח 1.2 דונם.
- מענה לצרכי חינוך יסודי ועל-יסודי - בבתי"ס קיימים בשכונה.
- שצ"פ – בתכנית 4.5 דונם, אולם בשכונה ככלל ישנם שטחים ציבוריים פתוחים רבים עפ"י ניתוח תכנית האב, ובמרחק קצר נמצאים שצ"פ גדול ויער גילה.

<sup>1</sup> עפ"י התדריך החדש להקצאת שטחים לצרכי ציבור (יולי 2016), מכסת השצ"פ עומדת על 5 מ"ר לנפש, אולם ניתן לצמצמה בהתאם למדיניות הרשות המקומית.





מתוך תכנית אב לשכונת גילה – ניתוח נופי.  
המגרש, המסומן בעיגול, נמצא במרחק כ-150 מ' משטח פתוח רחב-מימדים בצד מזרח ומיער גילה בצד מערב.



### **שטחים לצרכי ציבור בקרבת המתחם:**

#### **חינוך יסודי**

- ממלכתי: גילה המאוחד למדעים ואמנויות - בהמשך רח' המרגלית, מדרום-מזרח
- ממ"ד: בי"ס ממ"ד ב' גילה – צמוד למתחם מצפון-מערב
- חרדי: ת"ת חב"ד – בהמשך רח' המרגלית, מדרום-מזרח

#### **חינוך על-יסודי**

- ממלכתי: מקיף גילה, בחלקה המזרחי של השכונה
- ממ"ד: ארץ הצבי, בחלקה המרכזי של השכונה

#### **בריאות**

- קופ"ח מכבי בקניון גילה
  - קופ"ח אחרות ברח' צביה ויצחק
- שטחי ציבור נוספים בתכנית מורדות גילה.**

