

גושים וחלקות:

גוש: 30720, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 40.
קואורדינטה X: 219036, קואורדינטה Y: 635871

מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה למגרש ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:
 - משטח לבניין ציבור לדרך ולשביל.
 - משטח למוסד לדרך ולמבנים ומוסדות ציבור.
 - משטח פתוח ציבורי למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להקמת מבנה ציבור בתחום תא שטח 2 בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- קביעת מס' הקומות עד ל-6.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת השימושים בשטח לגני ילדים, בתי כנסת, מעון יום, מבנה ציבורי לצרכי בריאות הציבור (כגון טיפת חלב) וחניון ציבורי ת"ק.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין הריסת מדרגות וגדרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, התשע"ח, עמוד 9607 בתאריך 11/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0400812

שם התכנית: גילה, רחוב המרגלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0400812 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	1905
החלפה	5 / 28 / 4
החלפה	2825
החלפה	2605
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מרגלית.
שטח התכנית נמצא בין רחוב המרגלית, רחוב החסידה ורחוב התירוש בגילה.

גושים וחלקות:

גוש: 28053, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 43.
גוש: 28054, מוסדר, חלקות במלואן: 26, 27, 29, 30.

גוש: 28054, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 32, 35.
קואורדינטה X: 217201, קואורדינטה Y: 626880

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מבני ציבור ושצ"פ בין רחוב התירוש והמרגלית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע וההוראות לגביהן.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' (כהגדרתו בתכנית מתאר 62) דרך מאושרת ושצ"פ, לאזור מגורים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי להקמת 2 בניינים בני 30 קומות על רחוב המרגלית.
- קביעת הוראות להקמת מבני ציבור.
- קביעת מס' יחידות המגורים במתחם ל-290 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות לדרך.
- קביעת הוראות לשצ"פ.
- קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 8248, התשע"ח, עמוד 10976 בתאריך 20/05/2019 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11086, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0433805

שם התכנית: מתחם מגורים ושטחי ציבור

בגבעת שאול ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0433805 גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5246 / א
החלפה	3164
החלפה	62