

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 5166 / ב החלפה 2422

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב.  
הפינה הצפון מערבית של מפגש הרחובות יואל משה סלומון  
והלל, בתחום נחלת שבעה.  
קואורדינטה X: 220901, קואורדינטה Y: 631931

## גושים וחלקות:

גוש: 30049, מוסדר, חלקת במלואן: 13.

## מטרת התכנית:

תוספת קומות וזכויות בנייה לשימושים מעורבים מעל מבנים  
לשימור.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לשימושים מעורבים.
2. קביעת התכליות המותרות בתכנית.
3. קביעת שטחי בנייה המרביים בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה עד 6 קומות.
5. קביעת מס' היחידות דיוור.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות למלונאות.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
9. קביעת הוראות בגין שימור מבנים היסטוריים.
10. קביעת קווי בנין.
11. קביעת שלביות ביצוע.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/אלמנטים בנויים.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם  
בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר  
ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1028950

שם התכנית: תוספת שימוש למלונאות לבית רוטשטיין  
ברחוב שמאי 19 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-1028950 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 13523 החלפה 4716 / א  
כפיפות 5166 / ב כפיפות תמא/ 12 / 1  
כפיפות 101-0092098

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמאי 19.

בפינת הרחובות שמאי ולונץ.

קואורדינטה X: 220799

קואורדינטה Y: 632076

## גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

## מטרת התכנית:

תוספת שימוש למלונאות ושינוי ייעוד לאיזור מגורים תעסוקה  
והתיירות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים תעסוקה ותיירות.
2. קביעת הוראות בנייה ובינוי לבית מלון בכל שטח התכנית.
3. ביטול סעיפי סטיה ניכרת מתכנית 13523 לנושאי הגובה  
והשימוש.
4. שינוי גובה הבנין.
5. קביעת גמישות בשימוש ליעודים השונים בשטחי הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם  
בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר  
ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0466029

שם התכנית: אזור תעסוקה צומת גבעה צרפתית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0466029 גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 39  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8593	החלפה	12699
החלפה	7621	החלפה	7949
החלפה	3235	החלפה	62
החלפה	1973	כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: .

השטח ממוקם בעמק בין שדרות יגאל ידין לשכונת שועפט. גבול צפוני- שכונת שועפט. גבול מזרחי- דרך שועפט. גבול דרומי- שדרות יגאל ידין. גבול מערבי- כביש 21.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 31426 חלקי חלקות: 1, 2.

לא מוסדר:

גוש: 30546 חלקי חלקות: 2, 3, 26, 27, 28, 33, 36, 37, 9999, 9996.

גוש: 30560 חלקי חלקות: 2, 9997.

גוש: 31351 חלקי חלקות: 2, 18, 24.

קואורדינטה X: 222141, קואורדינטה Y: 634892

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם לתעסוקה ומסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי במערך השטחים כמפורט להלן:

1. קביעת ייעודי הקרקע למסחר ותעסוקה, דרך משולבת, דרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי.
2. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למסחר ותעסוקה, מתקן הנדסי, דרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי.
3. שינוי ייעוד הקרקע מדרך וטיפול נופי לדרך מוצעת.
- ב. קביעת השימושים המותרים בכל מגרש.
- ג. קביעת קווי בניין חדשים.
- ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח.
- ה. קביעת שטחי בנייה מירביים.
- ו. קביעת מס' קומות מרבי ל-25 קומות, מעל קומות חניה תת קרקעיות.
- ז. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים ומגבלות לשימושים תעסוקתיים.
- ח. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטפסי איכלוס.
- ט. קביעת הוראות לשטחי מסחר.
- י. קביעת הוראות בגין שביל אופניים.
- יא. קביעת מגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6672, בתאריך 10/06/2021 ובילקוט הפרסומים 8236, התשע"ט, עמוד 10705, בתאריך 14/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0663518-101**

**שם התכנית: הקמת מבנה לדיור בר השגה להשכרה, קמפוס ירושלים לאומנויות.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0663518-101 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7598	החלפה	62 / מתאר

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אוסישקין 54.

ממזרח רחוב מנורה, ממערב רחוב אוסישקין, מצפון חלקות 3,5,6 בגוש 30109

**גושים וחלקות:**

גוש: 30109, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.

קואורדינטה X: 220210, קואורדינטה Y: 631918

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה בן 10 קומות לשם הקמת מבנה לדיור בהישג יד להשכרה, גני ילדים ומסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע משטח למוסד לשטח מבנים ומוסדות ציבור ולדרך חדשה.
2. קביעת בינוי להקמת מבנה בן 10 קומות לשם הקמת מבנה לדיור להשכרה בר השגה, גני ילדים ומסחר הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה האמורים בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בניין / מבנה / גדר / מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
9. קביעת השימושים הנותרים בשטח לדיור בהישג יד להשכרה, מסחר וגני ילדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9762, התשפ"א, עמוד 9726, בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).