

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0209593

שינוי 14053

החלפה 2961

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ניתאי הארכלי מס' 48

גושים וחלקות:

גוש: 30144, מוסדר, חלקי חלקות: 164.

קואורדינטה X: 219250

קואורדינטה Y: 628770

מטרת התכנית:

הוספת שתי קומות נוספות ע"ג 6 קומות מאושרות מעל קומת מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך למגורים ותחבורה.
2. קביעת בינוי לשתי קומות נוספות בנסיגות מעל 6 קומות וקומת מסחר וכן ארבע קומות חנייה מאושרות.
3. הגדלת זכויות הבנייה.
4. קביעת מס' יחידות הדירור ל- 29 יחידות.
5. קביעת מס' הקומות ל- 9 קומות מרחוב יעקב פת.
6. קביעת הוראות בגין בליטה של הבינוי מעל מדרכה.
7. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשע"ח, עמוד 11089, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0360032

שם התכנית: מגורים וספורט בכניסה לעיר בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0360032 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 102-0081398

שינוי בש/ מק/ 135 / א

החלפה 5 / 32 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: העליה .

תחום התכנית ממוקם בקרבת צומת הכניסה היסטורית לעיר (מתחם ביג).

גבולות התכנית:

דרומית לכביש 38, מערבית לרחוב העליה, צפונית לשכונת ביאליק.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5203 חלקות במלואן: 11, 17, 20.

גוש: 5203 חלקי חלקות: 5, 13, 14, 18.

גוש: 5205 חלקי חלקות: 21.

גוש: 5210 חלקי חלקות: 22.

גוש: 5214 חלקי חלקות: 2, 3.

קואורדינטה X: 198598

קואורדינטה Y: 629094

מגרשים:

6 בהתאם לתכנית 5/32/1

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ופיתוח 250 יח"ד ושטחים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כדלהלן:
 - מיעוד תכנון בעתיד ל: פארק וגן ציבורי, דרך מוצעת, מגורים ד', מגורים ג'.
 - מיעוד שטח ציבורי פתוח ל: פארק וגן ציבורי, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי, ספורט ונופש, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, מגורים ב'.
 - מיעוד מבנים ומוסדות ציבור לדרך מוצעת.
2. קביעת מגרשים להקמת 9 בנייני מגורים חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. קביעת גובה בנייה של 4, 5, 9, 22 קומות.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעות הוראות לחלוקה ורישום מגרשים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת תנאים למתן טופס אכלוס.
9. קביעת תנאים לטיפול בעצים בוגרים.
10. קביעת שלביות ביצוע.
11. סימון דרך לביטול.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7677, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים